

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 238
van **WARD KENNES**
datum: 24 maart 2017

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Afdeling Vastgoedtransacties - Personeelscapaciteit

In zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 288 van 6 juni 2016 over het aantal commissarissen bij de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) gaf de minister een overzicht van het aantal commissarissen dat per provincie actief is op het terrein.

Hoewel er geen territoriale afbakening van het werkterrein is, en de personeelsleden flexibel inzetbaar zijn, betekent dit voor de provincie Antwerpen 8 commissarissen voor 1151 lopende onteigeningsdossier.

In februari gingen de Kempense gemeentebesturen in dialoog met de afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen over de samenwerking aangaande wegenwerken. Een belangrijk knelpunt dat naar voren kwam is de lange doorlooptijd van dossiers ingeval van onteigening. AWW wees er daarbij op dat er onderbezetting is bij de afdeling Vastgoedtransacties, waardoor de doorlooptijd van de opdrachten sterk oploopt.

1. Plant de minister een toename van het aantal commissarissen bij de afdeling Vastgoedtransacties?

Zo ja, om hoeveel commissarissen gaat het voor de provincie Antwerpen?

Zo ja, op welke termijn zullen deze werkzaam zijn op het terrein en welke doelstelling voor het inkorten van de doorlooptijd wordt daarbij vooropgesteld?

2. Zijn er volgens de minister andere manieren dan de inzet van extra personeel om de doorlooptijd in te korten?

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 238 van 24 maart 2017

van **WARD KENNES**

In de vraag van de heer Volksvertegenwoordiger wordt verwezen naar een overleg dat heeft plaats gevonden tussen het agentschap Wegen en Verkeer (AWV) en de Kempense gemeenten. Bij dit overleg was de afdeling Vastgoedtransacties niet vertegenwoordigd. Er zou tijdens dat overleg een verband zijn gelegd tussen de lange doorlooptijden van onteigeningsdossiers en een onderbezetting bij de afdeling Vastgoedtransacties. Het afdelingshoofd van de afdeling Antwerpen van AWV heeft echter in een brief aan de afdeling Vastgoedtransacties formeel gesteld dat dit geen correcte weergave is van het gevoerde overleg. Er dient bevestigd dat beide afdelingen goed samen werken en het Agentschap Wegen en Verkeer weet dat de afdeling Vastgoedtransacties slechts in beperkte mate vat heeft op de doorlooptijden van de onteigeningsdossiers.

1. In de provincie Antwerpen werken intussen 9 commissarissen, waarvan 6 in het kantoor te Antwerpen en 3 in het kantoor te Mechelen. De commissarissen uit Mechelen nemen echter ook een deel dossiers uit de provincie Vlaams-Brabant voor hun rekening. De laatste aanwerving van een commissaris dateert van september 2016. Er werden ook 2 nieuwe schatters-onderhandelaars aangetrokken die voor de vrijwel volledige voorbereiding van de authentieke akten zorgen.

Een verdere toename van het aantal commissarissen is niet voorzien. Uit een analyse per kantoor blijkt dat zowel het aantal dossiers per commissaris als het percentage openstaande dossiers in de provincie Antwerpen rond het gemiddelde ligt. In het antwoord op de schriftelijke vraag nr. 204 van 22 februari 2017 werd een overzicht gegeven van het aantal dossiers.

2. Uit de cijfers vermeld in het antwoord op de schriftelijke vraag nr. 204 blijkt ook dat de afdeling Vastgoedtransacties op 1 januari 2015 gestart is met 9.333 historische dossiers. Dit zijn dossiers die op 1 januari 2015 werden overgedragen aan de dienst Vastgoedtransacties, deze werden voordien door de federale aankoopcomités niet afgewerkt. Op twee jaar tijd werd reeds 75% van deze achterstand ingehaald.

De doorlooptijd van de onteigeningsdossiers zal nog verder kunnen geoptimaliseerd worden van zodra de historische achterstand volledig weggewerkt is. De doorlooptijd is echter niet alleen in handen van de afdeling Vastgoedtransacties, maar is ook afhankelijk van onder meer het type en de omvang van de opdracht, de reactie van de onteigende, de eventuele gerechtelijke procedures, actiegroepen en dergelijke meer.

De afdeling Vastgoedtransacties treedt steeds in overleg met de opdrachtgever, onder meer over de doorlooptijden. Met het agentschap Wegen en Verkeer heeft de afdeling een goede werkrelatie. Beiden overleggen geregeld om de voortgang van de dossiers te bevorderen. Ook met de Kempense gemeentebesturen is nog een overleg gepland.