



Hoorzitting Renovatiepact

Samenlevingsopbouw

Toelichting door Stefan Goemaere en Wannes Starckx



Hoorzitting Renovatiepact

Renovatiepact kreeg en krijgt onze volle steun!





Hoorzitting Renovatiepact

Enkele cijfers...

Een stand van zaken

Woonkwaliteit

350.000 woningen van structureel slechte kwaliteit (13%)

- 120.000 huurwoningen
- 36.000 sociale huurwoningen
- 120.000 noodkopers

Energiearmoede

- 14% van de gezinnen wordt getroffen door energiearmoede.
- 11% van de huurders heeft het financieel moeilijk om te verwarmen.



Hoorzitting Renovatiepact

Lagere inkomensgroepen missen 3 keer de boot.

1. Ze wonen in de slechtere woningen, met een hoger energieverbruik en dus hogere facturen.
2. Ze kunnen niet renoveren, laat staan Benoveren, en missen zo de stroomversnelling.
3. De kosten van de energieprijzen en de stroomversnelling worden doorgerekend in de factuur. Dus nog hogere kosten, energiefacturen voor de kansengroepen.

Doorbreek die vicieuze cirkel!



Hoorzitting Renovatiepact

Mattheuseffect in cijfers...

0,2 % naar allerlaagste inkomens

“58 procent van dat bedrag ging naar gezinnen met een inkomen van meer dan 40.000 euro netto belastbaar, vooral dan tweeverdieners, die daarmee tot de dertig procent hoogste inkomens behoorden. Wie tussen 10.000 en 20.000 euro verdiende, kreeg slechts acht procent, de allerlaagste inkomsten slechts 0,2 procent.”

3,5 % naar doelgroepen

“Tussen 2009 en 2014 zijn bijna 1,1 miljoen premies uitbetaald voor onder meer isolatie, hoogrendementsglas en verwarming. De Vlaamse overheid besteedde daar 358 miljoen euro aan, maar slechts 12,5 miljoen daarvan ging naar beschermde afnemers, leefloners, hulpbehoevende bejaarden of personen met een handicap.”

Uit de Standaard van 20 januari 2017: “Hogere inkomens kregen gros van de energiesubsidies.”



Hoorzitting Renovatiepact

Twée stromen in plaats van één stroomversnelling



"Dankzij de **BENOVatie** kan ik
mijn zeer energiezuinig en comfortabel
investeringspand straks sneller verhuren,
én aan een hogere prijs."

Voor Nicole en Jan was de **BENOVatie** van een
tuinaanleg, met woongelegenheid op de
zoveelste leerrijke ervaring. Als energiecor
beter dan wie ook dat **BENOveren** vandaag



Hoorzitting Renovatiepact

Waar loopt het mis?

De vele goedbedoelde initiatieven en maatregelen missen te vaak hun doel.

Hoe komt dit?



Hoorzitting Renovatiepact

De olifant in de kamer...

INVESTEREN*

*Een **investering** is een opoffering in geld, tijd of mankracht (personeel) ten behoeve van een doel of **winst op lange termijn**.

Grote nood aan voorfinanciering



Hoorzitting Renovatiepact

De winst van goed wonen

Investeren $\neq$ kost

Voor de burgers:

- Betere geestelijke en fysieke gezondheid
- Betere schoolprestaties
- Betere arbeidsprestaties
- Minder energiekosten
- ...

Voor het milieu:

- Lagere CO²-uitstoot



Hoorzitting Renovatiepact

De winst van goed wonen

Voor de bewoners, het milieu én de staat!

Voor de staat:

- 350.000 slechte woningen = 350.000 werven
(= jobs, jobs, jobs!)
- Minder overheidsuitgaven
(zie hoger)
- Meer inkomsten
(zie studie KPMG 2014)



Hoorzitting Renovatiepact

Benoveer het Renovatiepact!

1. Harmoniseer de doelgroep voor het sociaal energiebeleid.
2. Heroriënteer de bestaande premies en ondersteuningsmechanismen.
3. Trek voor het onderste woonsegment het ambitieniveau op.
4. Financier realistisch
 - Ontzorging
 - Maximale huurprijs 450 € SDIP
5. Financier slim: bijvoorbeeld 'Dampoort Knapt op'



Hoorzitting Renovatiepact

VRAGEN?



Hoorzitting Renovatiepact

De Energiewerkgroep van Samenlevingsopbouw

Stefan Goemaere
Energiearmoede Westhoek
West Vlaanderen

Wannes Starckx
Energie en Woonkwaliteit
Antwerpen provincie

Karen Viaene
Verantwoordelijke wonen
West Vlaanderen

Jan Maris
Energie en Armoede
Antwerpen provincie

Annelien Colson
Opbouwwerker
Oost Vlaanderen

Leen Smets
Energie en Woonkwaliteit
Antwerpen provincie

Natan Hertogen
Community Land Trust
Gent

Magda Hendrickx
Energie en Woonkwaliteit
Antwerpen provincie

Erik Van Leuven
Team Wonen
Antwerpen Stad

Ann Van Der Wilt
Beleidsmedewerker
Antwerpen provincie

Kristel de Vos
Beleidsmedewerker
Samenlevingsopbouw Vlaanderen

Klaas Poppe
Themawerking Wonen
Samenlevingsopbouw Vlaanderen