

**Vraag nr. 118**  
**van 16 april 2004**  
**van de heer BART DE SMET**

*Studentenkamers – Verhuur aan asielzoekers*

Het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers voert een aantal minimale kwaliteitsnormen in voor deze vormen van huisvesting. Dit decreet definieert studentenkamer als volgt : "elke individuele kamer in een studenten- of studentengemeenschapshuis". Hetzelfde decreet bepaalt dat een student iedere persoon is die ingeschreven is bij een instelling van het hoger onderwijs, waarvan hij de lessen volgt en voor wie dat zijn hoofdbezigheid vormt. Met student wordt gelijkgesteld de schoolverlater van het hoger onderwijs die de wachtperiode doorloopt overeenkomstig de bepalingen van het KB van 25 november 1991 houdende de werkloosheidsreglementering. Deze decreetgeving was ingegeven door het feit dat al te vaak kamers en studentenkamers verhuurd werden waarvan de kwaliteit en het comfort volledig te wensen overlieten. Niettegenstaande deze decretale regeling blijven er aangaande deze problematiek in de praktijk toch problemen bestaan.

Zo doen er zich situaties voor waarbij woningen die verbouwd werden tot woongelegenheden met studentenkamers, uiteindelijk niet verhuurd worden aan studenten maar aan andere particulieren. Op dat moment ontstaat er een situatie waarbij studentenkamers verhuurd worden als hoofdverblijfplaats. Hoewel daar stedenbouwkundig misschien niet onmiddellijk regels mee overtreden worden, was dat in geen geval de intentie van de toenmalige indieners van het decreet houdende kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers.

De vaststelling in meerdere steden is dat deze panden op die manier vaak een doorstroomadres worden voor kandidaat-asielzoekers en leefloners.

1. Kan de minister duidelijkheid verschaffen over de bedoeling van de decretale regeling hieromtrent ?

Is het de bedoeling te verhinderen dat studentenkamers verhuurd worden aan niet-studenten ? Zo ja, hoe kan dat dan ?

2. De ambtenaren van de gemeente waar de kamerwoning gelegen is, alsmede de ambtenaren

van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen zijn bevoegd om de kwaliteit en de veiligheid van kamers te beoordelen. De beoordeling van de kwaliteit is mede afhankelijk van de vraag of het om een gewone kamer of om een studentenkamer gaat. Hiervoor is het dus van belang om te weten of het een student betreft of niet.

Wordt er bij de beoordeling van de kwaliteit van de kamers nagegaan of de gecontroleerde studentenkamers ook werkelijk als studentenkamer verhuurd worden ?

Kunnen de gemeenten zelf nagaan of de bewoners van de studentenkamers ook in werkelijkheid studenten zijn ?

N.B. Deze vraag werd gesteld aan de ministers Keulen (vraag nr. 106) en Van Mechelen (nr. 118).

**Antwoord**

Het antwoord op deze vraag behoort tot de bevoegdheid van de heer Marino Keulen, Vlaams minister van Wonen, Media en Sport (*Zie blz. 2744 – red.*).