

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 365
van **SOFIE JOOSEN**
datum: 13 februari 2017

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Kamperen op landbouwbedrijven - Stand van zaken

Kamperen zit in de lift. Ook kampeeders ontvangen op een landbouwbedrijf is een recente manier om inkomen te genereren en bezoekers kennis te laten maken met de werking van het bedrijf. De regelgeving voor onze Vlaamse land- en tuinbouwers blijkt complex.

1. Aan welke ruimtelijke regelgeving moet een bedrijf voldoen om te kunnen starten met een kampeerterrein in agrarisch gebied?
2. Aan welke exploitatieverplichtingen moet een bedrijf voldoen om te kunnen starten met een kampeerterrein in agrarisch gebied?
3. Hoeveel landbouwbedrijven hebben een kampeerterrein in agrarisch gebied?
4. Zijn er cijfers beschikbaar over het succes van deze kampeerterreinen? Hoeveel overnachtingen werden geregistreerd voor 2016?

ANTWOORD

op vraag nr. 365 van 13 februari 2017

van **SOFIE JOOSEN**

1. In het agrarische gebied is het volgende toegestaan volgens het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen:

*11.4.1. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens **verblijfsgoedheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt**, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m. van een woongebied of op ten minste 100 m. van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 m. en 100 m. geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van landbouw- en bosgebieden.*

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen geeft meer uitleg bij de interpretatie van dit voorschrift. Hierin staat het volgende:

*In het agrarisch gebied is eveneens toegelaten verblijfsgoedheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt. Hierbij moet in de eerste plaats worden gedacht aan **toeristische verblijfsgoedheid** zoals de mogelijkheid van overnachting op een landbouwbedrijf of **kampeermogelijkheid op een landbouwbedrijf (kampeerboerderij)**. Aldus kunnen in toeristische streken leefbare landbouwbedrijven worden ingeschakeld in de toeristische bedrijvigheid (hoevetoerisme).*

Geen vaste verblijven (weekendhuizen) of afzonderlijke woningen kunnen worden toegestaan en de landbouwactiviteit dient de hoofdactiviteit te blijven. De verblijfsgoedheid die hier wordt bedoeld is inderdaad essentieel gericht op tijdelijk verblijf. Permanente verblijfsgoedheid voor andere personen dan de exploitanten van het bedrijf en hun gezin kan niet worden toegelaten, ook al zou het personen, andere dan de exploitanten, betreffen die tewerkgesteld zijn op het bedrijf.

*Het begrip « **leefbaar bedrijf** » dient hierbij te worden begrepen in de zin van een werkelijke, volwaardige landbouwexploitatie. Het is niet de bedoeling om bij de beoordeling van een bouwvergunningaanvraag de economische rentabiliteit van het agrarisch bedrijf door te lichten, maar wel dient nagegaan te worden of het werkelijk en ondubbelzinnig om een agrarisch bedrijf gaat. Aan de hand van de bouwplannen moet worden nagegaan of het in de ontworpen bouwwerken onder te brengen bedrijf geen voorwendsel is om een gebouw op te trekken dat niet beantwoordt aan de bestemming agrarisch gebied en bijgevolg in dergelijk gebied niet thuishoort, zoals bijvoorbeeld een hotel of een gewone camping.*

2-4. Ik beschik niet over deze gegevens.