

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 353

van **BJÖRN ANSEEUW**

datum: 2 februari 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvestingmaatschappijen - Dividenden

De Vlaamse Wooncode legt op dat sociale huisvestingsmaatschappijen (shm) de vorm aannemen van vennootschappen met een sociaal oogmerk. Deze rechtsvorm beperkt het vermogensvoordeel dat een shm aan haar aandeelhouders kan toekennen. (artikel 661 van het Wetboek van Vennootschappen)

De Vlaamse Wooncode bepaalt dat de sociale huisvestingsmaatschappijen met het oog op een erkenning de door de Vlaamse Regering opgestelde modelstatuten dienen aan te nemen. Deze modelstatuten opgenomen als bijlage 1 en 2 bij het erkenningsbesluit, bepalen dat de vennoten enkel een dividend uitgekeerd kunnen krijgen op het werkelijke gestorte bedrag van de aandelen waarop ze hebben ingeschreven. Het dividend mag niet meer bedragen dan de rentevoet van 6 procent, namelijk de actuele rentevoet vermeld in het koninklijk besluit tot vaststelling van de voorwaarde tot de erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie ter uitvoering van de wet houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie. Een shm kan aan aandeelhouders geen andere rechtstreekse vermogensvoordelen toekennen. De volgende uitkeringen zijn dus niet mogelijk: uitkering van het geheel of een deel van de reserves of overgedragen winst of toekenning van een dividend op kapitaal dat niet overeenstemt met het werkelijke gestorte kapitaal.

Ingeval aandeelhouders uittreden, of bij terugbetaling van kapitaal, is de uittredingsvergoeding of het terugbetaalde kapitaal beperkt tot het bedrag dat de betrokken aandeelhouders zelf werkelijk hebben gestort. Het deel van het kapitaal dat overeenstemt met geïncorporeerde bedragen uit andere posten van het eigen vermogen, kan een shm niet uitkeren. Een shm mag dividenden bovendien alleen berekenen op het werkelijk gestorte kapitaal van de aandeelhouders.

1. Hoeveel en welke shm's keerden tussen 2012-2016 per jaar een dividend uit aan de aandeelhouders?
2. Indien er een dividend was, graag het nominaal bedrag en het percentage vermelden.

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 353 van 2 februari 2017

van **BJÖRN ANSEEUW**

1. De VMSW beschikt op dit moment over de jaarrekeninggegevens van de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) tot en met boekjaar 2015. De informatie over boekjaar 2016 dienen de SHM's in de loop van de volgende maanden bij de VMSW in.

In de bijlage vindt u betreffende de boekjaren 2012 tot en met 2015 de lijst van de SHM's samen met het bedrag aan dividenden dat zij in voorkomend geval voor het desbetreffende boekjaar hebben uitgekeerd. Het aantal SHM's dat een dividend uitkeerde in de periode 2012-2015 was het volgende:

- ☐ 2012: 34
- ☐ 2013: 37
- ☐ 2014: 35
- ☐ 2015: 32

2. Voor de nominale bedragen verwijs ik naar de bijlage bij dit antwoord.

Inzake het percentage beschikt de VMSW niet over de nodige informatie om hierop een antwoord te geven. Hiervoor is informatie over het kapitaal en dividend van de individuele aandeelhouders vereist, gegevens waarover de VMSW niet beschikt.

Het totale dividendbedrag van een SHM per boekjaar delen door het gestorte kapitaal per boekjaar zal geen correcte informatie bieden. De oorzaak hiervan is de roerende voorheffing van 25% op dividenden die niet door elke aandeelhouder in dezelfde mate verschuldigd is. Dividenden die aan publieke aandeelhouders zoals gemeenten en OCMW's uitgekeerd worden zijn immers volledig vrijgesteld van roerende voorheffing, terwijl particuliere aandeelhouders van een vrijstelling van roerende voorheffing genieten voor het gedeelte van het dividend onder de 190 euro. Tenslotte wordt in voorkomend geval de maximale rentevoet van 6% op het gestorte kapitaal berekend na aftrek van de roerende voorheffing.

BIJLAGE

Overzicht toekenning dividenden door SHM's boekjaren 2012-2015