



Vlaams
Parlement

ingediend op **981** (2016-2017) – Nr. 3
8 maart 2017 (2016-2017)

Tekst aangenomen door de plenaire vergadering

van het voorstel van resolutie

van Björn Anseeuw, Valerie Taeldeman, Mercedes Van Volcem,
Marc Hendrickx, Dirk de Kort en Jelle Engelbosch

betreffende de implementatie van een constante
woonkostenbenadering voor sociale huurwoningen

Documenten in het dossier:
981 (2016-2017) – Nr. 1: Voorstel van resolutie
– Nr. 2: Verslag

verzendcode: WON

Het Vlaams Parlement,

- gelet op:
 - 1° het belang van de aanpak van energiearmoede voor de Vlaamse Regering;
 - 2° de beleidsbrief Wonen 2016-2017 waarin de evaluatie van het kaderbesluit Sociale Huur is opgestart;
 - 3° het beoogde energierenovatieprogramma van de Vlaamse overheid;
 - 4° de beleidsnota Wonen die de ambitie toont om het sociaal woonpatrimonium in lijn te krijgen met de doelstelling van het Energierenovatieprogramma (ERP 2020);
 - 5° de beleidsnota die de aanpassing van de patrimoniumkorting en het invoeren van de energiecorrectie ambieert;
- vraagt de Vlaamse Regering om:
 - 1° onderzoek te doen naar een realistische woonkostenbenadering voor de sociale huurwoningen in functie van de financiële draagkracht van de sociale huurder in Vlaanderen, waarbij de kosten voor de huur van de woning, de nutsvoorzieningen en gemeenschappelijke kosten verwerkt zitten in één globaal pakket woonkosten;
 - 2° proefprojecten rond energy service company (ESCO) voor sociale woningen te lanceren met prestatiegarantie; hiertoe subsidies ter beschikking te stellen voor ESCO-projecten, zodat deze in combinatie met de middelen die voortkomen uit de energiecorrectie, kunnen worden ingezet om energie-efficiëntieverhogende renovaties mogelijk te maken;
 - 3° de korting die een sociale huurder krijgt op de marktwaarde van de woonkosten duidelijk weer te geven op alle documenten die betrekking hebben op de woonkosten, bijvoorbeeld op de jaarlijkse afrekening.