

Tijdslijn Ontwerpopdrachten

Traject van 2 jaar

2016

**vastleggen
ontwerpkader
maximaal gedragen
ambitieniveau**

Workshops ZR/NR/LO
Klankborden Hele Ring

ambitienota

bestek

2017 (+begin 2018)

**hogedrukketel:
ontwerpproces met
draagvlak als nieuw
selectie-criterium**

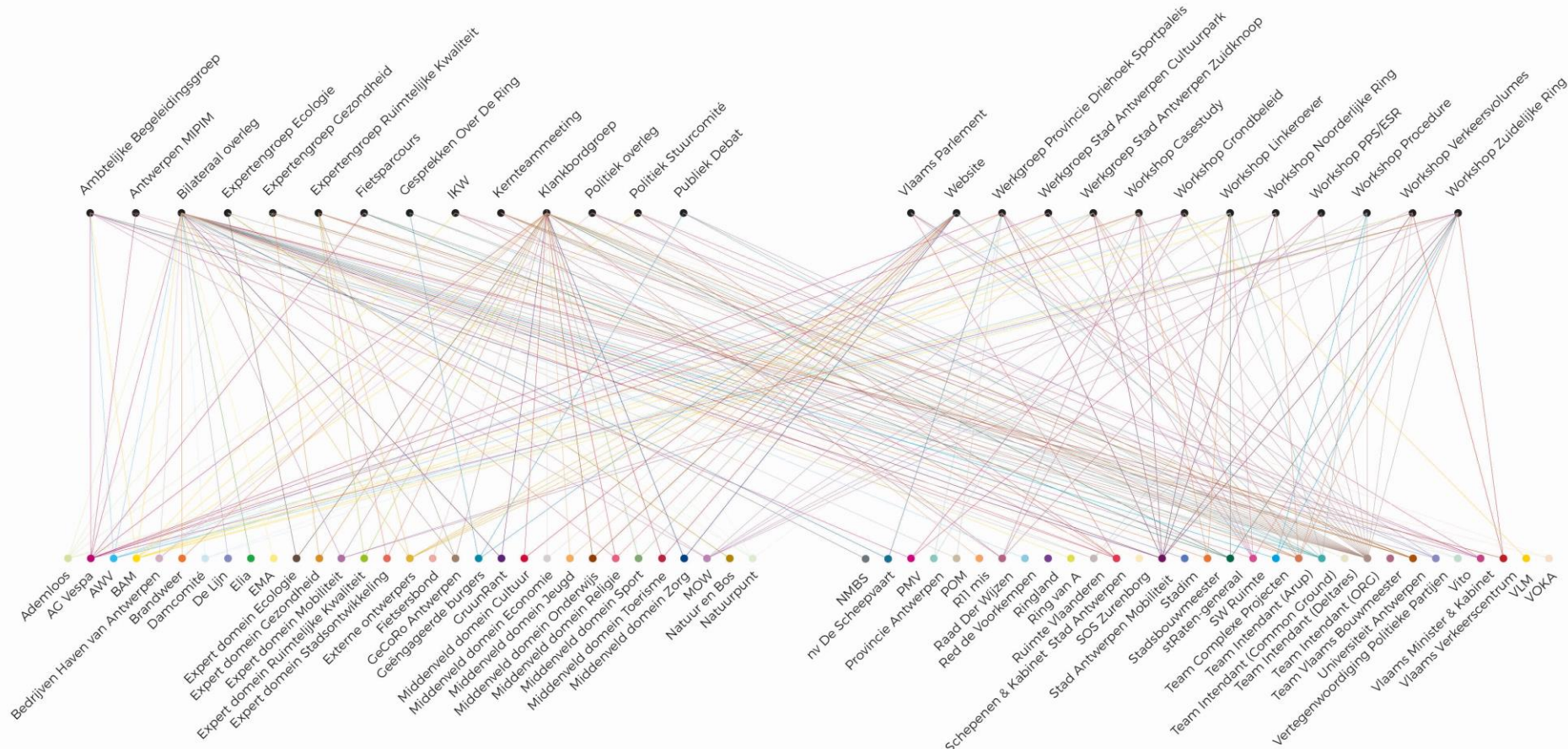
**20+ werksessies met wijken
voor pilootprojecten**

selectie 1ste fase
overkappingssegmenten

over de ring

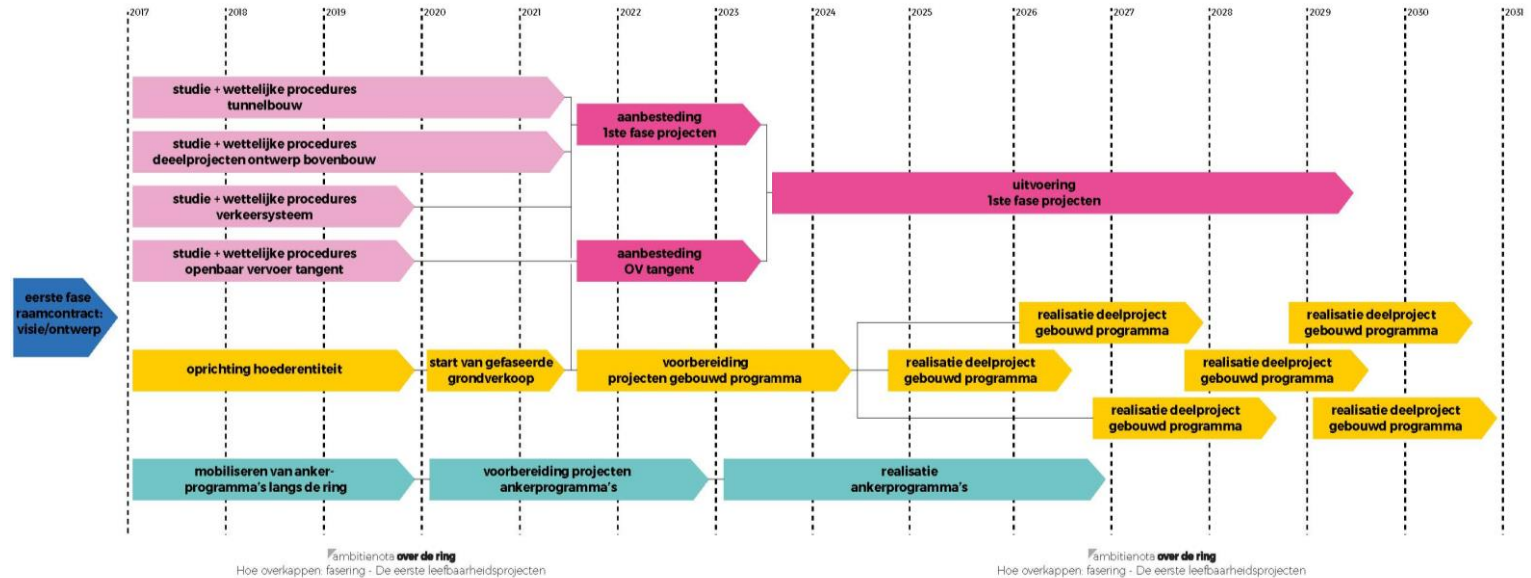
samen naar een aantrekkelijke metropool
kompas voor een ambitieuze stadsregionale
transformatie door overkappingen en
leefkwaliteitsprojecten voor de Antwerpse regio

Resultaat van 200+ consultaties, workshops + eigen analyse





Een 'kompas' om samen in zelfde richting te gaan bewegen, met gemeenschappelijk doel (de gestelde ambities)



17 Ambities voor de Kap



Overkappen voor Ademruimte

2. verkoeling bieden in de zomer; en
overstromingsgevaar maximaal beperken.

3. groentekorten van de buurten en
wijken voor een substantieel deel
verlichten of zelfs volledig
eliminieren.

4. het ecosysteem van de hele
stadsregio versterken, door
bestaande groengebieden met
elkaar te verbinden.

5. luchtkwaliteit stijgt en geluidsoverlast gaat naar
beneden nabij de ring.



ADEM RUIMTE

Groenruimte

Bomen		
'Kern'		
'Mantel'		
'Zoom'		
Grasland		
Verhard		
Volkstuin		

* Deze indeling werd getekend op basis van bestaande toestand, de visie uit het BKP Groene Singel, lopende projecten en de visie van het interdisciplinair team voor een verbeterde connectiviteit: ze weerspiegelt dus niet de huidige werkelijkheid en is niet bindend.

Nieuwe groenruimte door overkapping

Zones waar vergroening en stadsontwikkeling/afwerking hand in hand gaan

Andere parken en groenruimtes

Water

Bestaand		
Suggestie voor buffering		
Suggestie oude Bralmont-schansen		
Mogelijke Schijn-Scheldeverbinding		

Groentekorten

Tekortzone buurtgroen		
Tekortzone wijkgroen		

Straal van 800m: de zone die de ringruimte kan bereiken qua wijkgroen mits oplossen van barrières

Concept

een aaneengesloten groen ringgebied, verbonden met haar uitlopers

nerven tot diep in de stad voor verbeterde bereikbaarheid van de groenruimte

Overkappen om stad te maken



STAD MAKEN

Ontwikkelingspotenties

Ontwikkelingszones

Stad afbouwen

Publieke ruimte en/of
park met stedelijk karakter

Stadsrandtypologiën

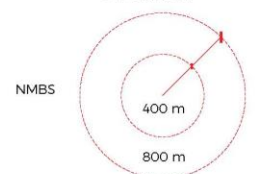
Achterkanten

Voorkanten

Vrijstaande bebouwing

Geplande bebouwing

OV knopen



Tangentiële OV Lijnen

Singeltram

Ringbus

Gebieden
Industriezone
Projectgebied wedstrijd
Stadbouwmeester

Ondergrond

Bebouwing

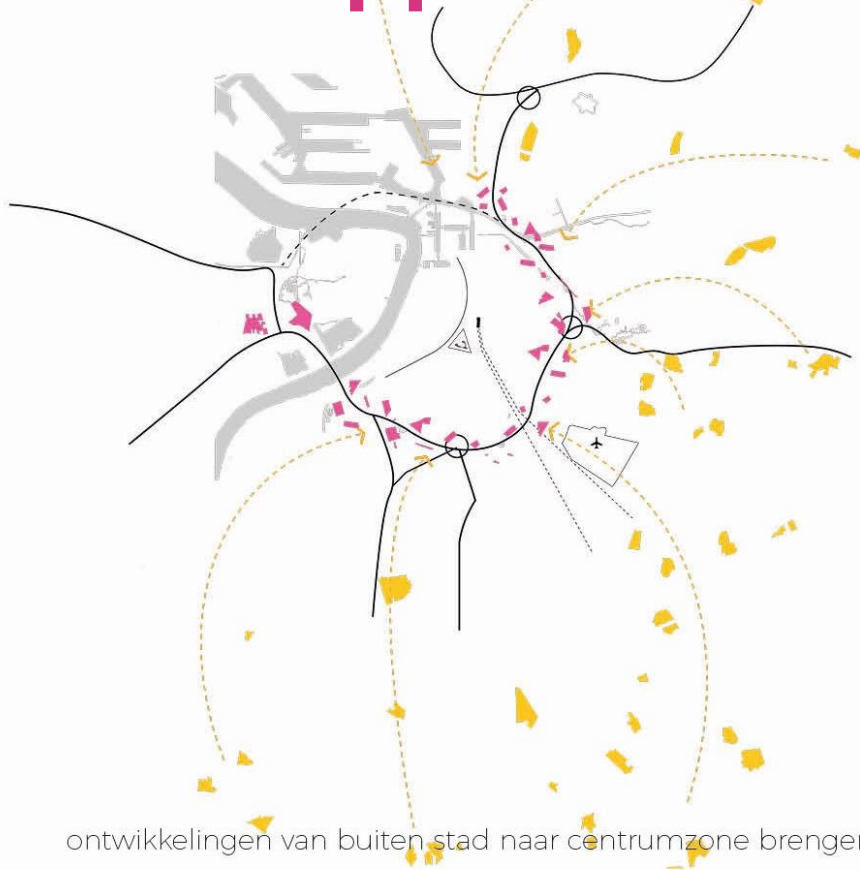
Groengebied

Water

Spoor

geheel | zoom

Overkappen om stad te maken



6. De overkapping remt de groei in randgebieden en perifere zones van de stedelijke regio. In plaats daarvan geven we de voorkeur aan groei in de stadsregio, aan de ring en in de onmiddellijk aangrenzende buitenstad. Zo wordt het klimaatplan van de Vlaamse regering versneld uitgevoerd wat betreft ruimtelijke ordening.

ontwikkelingen van buiten stad naar centrumzone brengen

Overkappen om stad te maken



7. De wijken die vandaag hun rug keren naar de ringruimte, krijgen voorkanten

Vrije gemeenschappen verbinden

VRIJ EN VERBONDEN

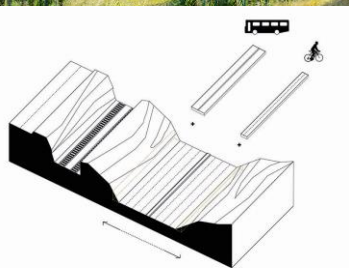
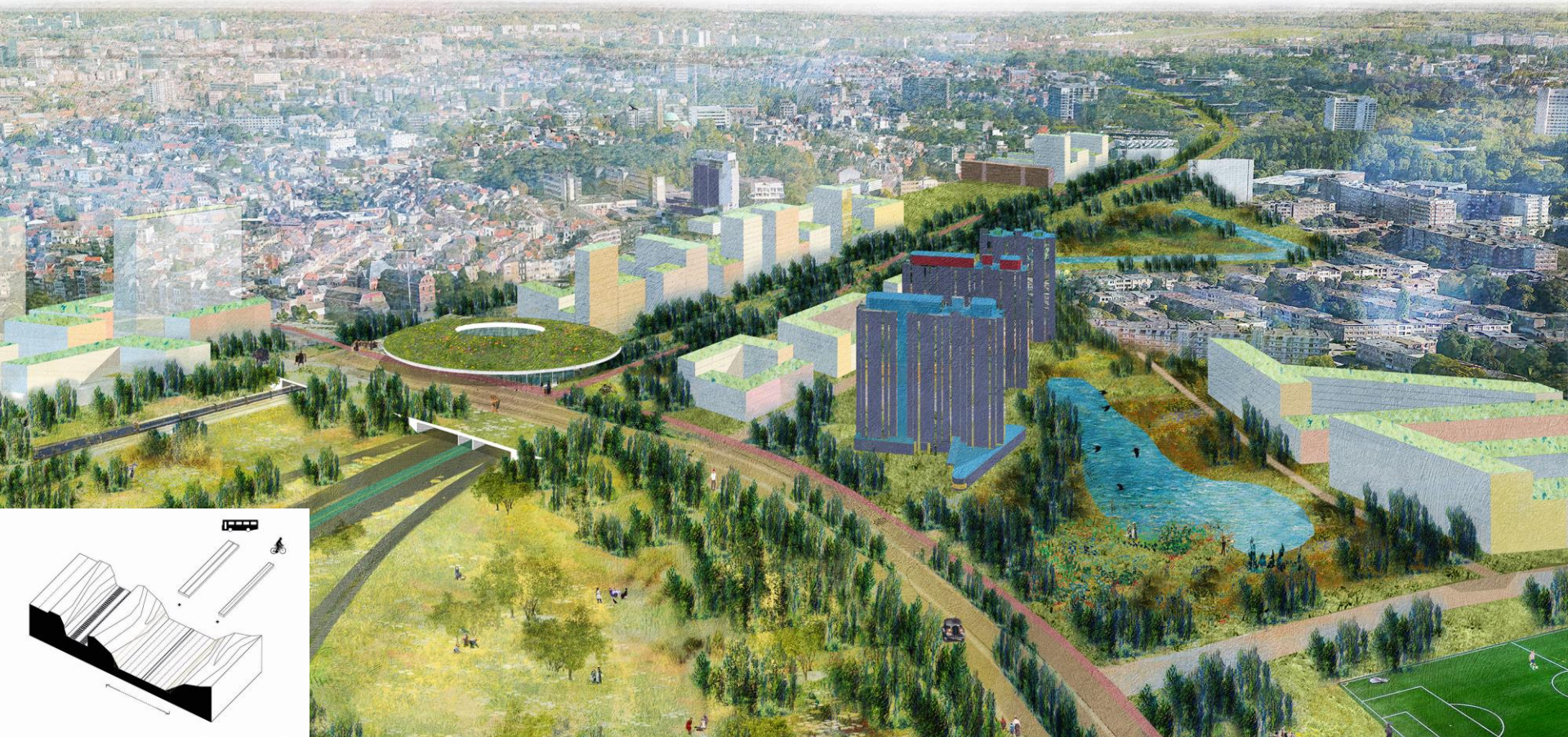
8. De overkapping van de ring gaat gepaard met doorbreken van of verzachten van andere barrières in de ringruimte

9. plaats reserveren voor een nieuwe openbaarvervoers-tangent die optimaal verknoopt met bestaande radiaallijnen

10. Fietssnelwegen integreren en uitbreiden op de kap



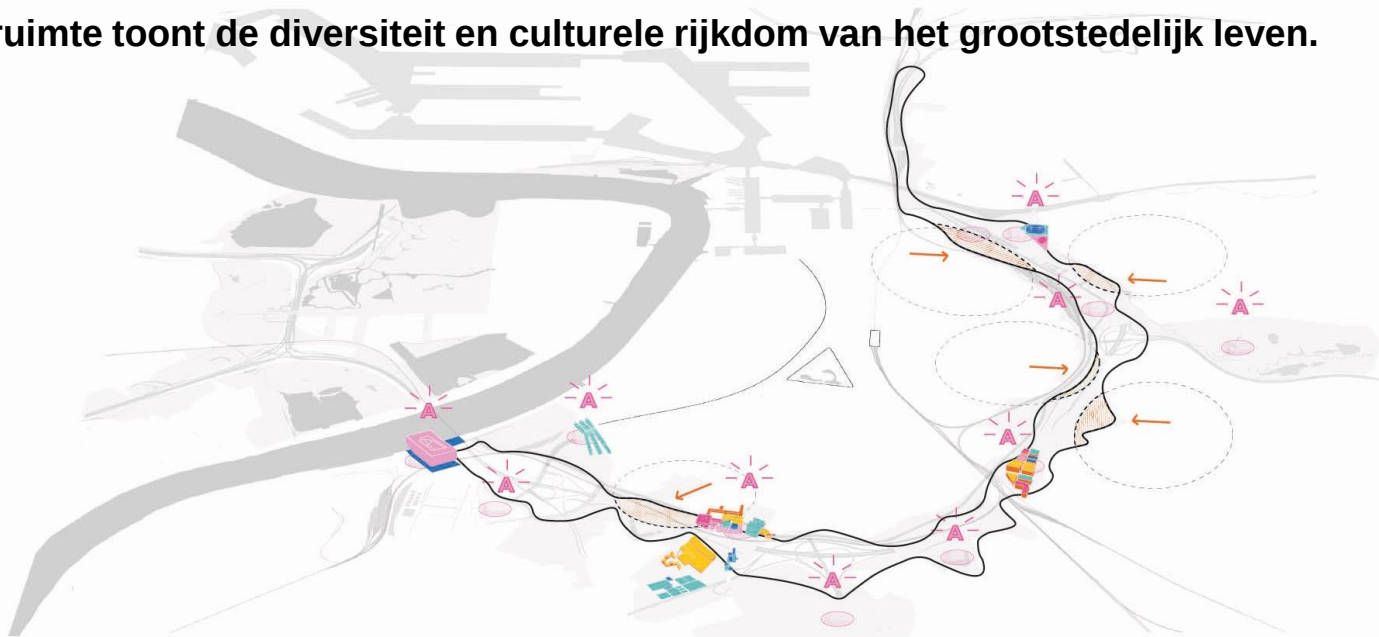
Vrije gemeenschappen verbinden



Naar een metropolitane ringcultuur

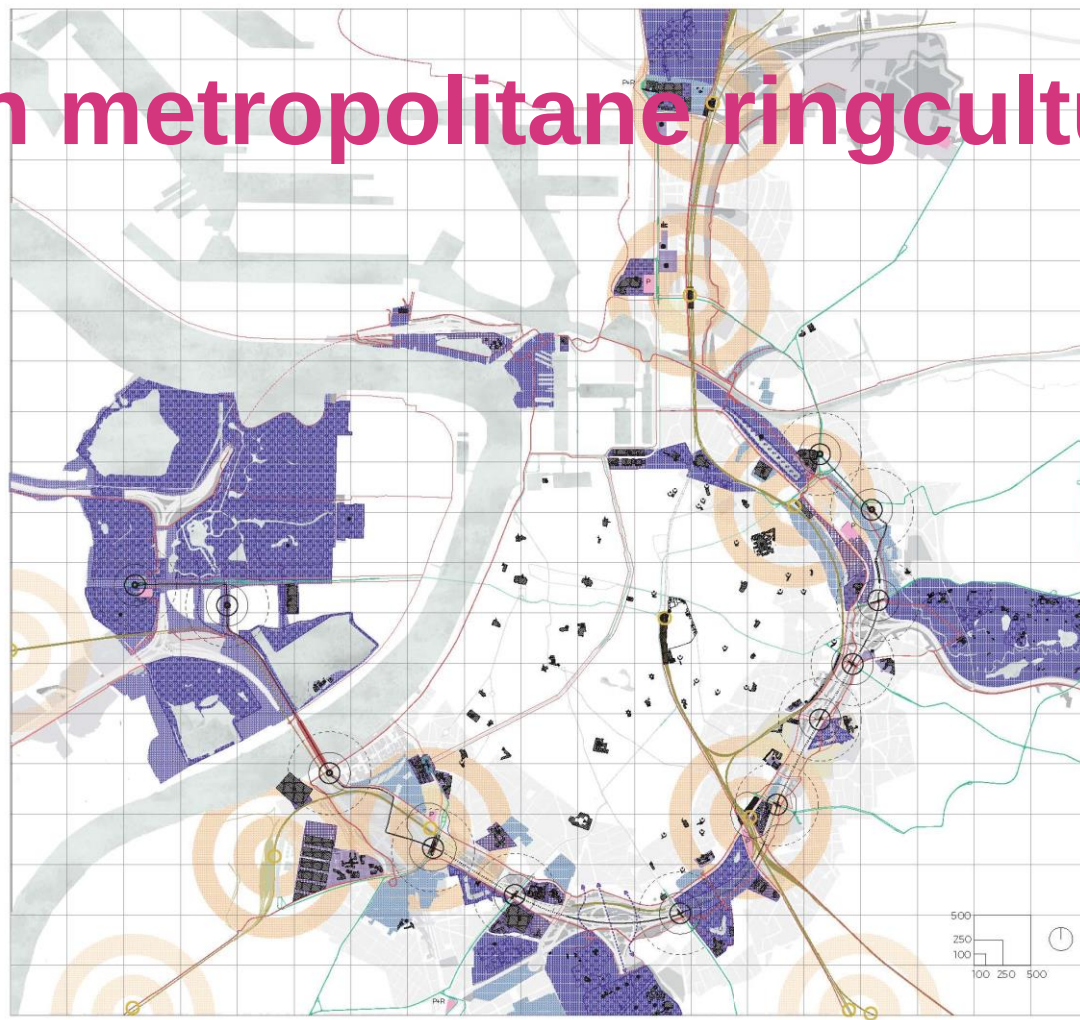
11. De overkapte ringruimte is drager van bestaande en nieuwe regionale ankerprogramma's.

12. De ringruimte toont de diversiteit en culturele rijkdom van het grootstedelijk leven.



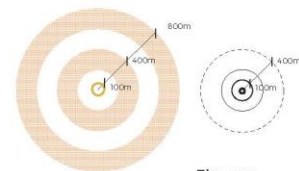
de ringzone wordt een metropoolruimte die zowel regionale ankerprogramma's als de diversiteit en eigenheid van de omliggende buurten verzameld

Naar een metropolitane ringcultuur



METROPOLITANE RINGCULTUUR

- Lijnen**
- Hoofdstructuur fietsnet
 - Nieuwe zachte verbindingen
 - Tramnet binnen de ring
 - Tramnet buiten de ring
 - Premetronet
 - Spoorweg
 - Spoorweg overkapt
 - Ringbus
 - Ringbus overkapt
- Vlakken**
- Voorziening op stadsregionaal niveau
 - Voorziening op stedelijk niveau
 - Voorziening op lokaal niveau
 - Bovenlokaal groengebied
 - Lokaal groengebied
 - Overstapmogelijkheid auto - OV
- Symbolen**
- Ringbushalte in het stedelijk ov-net
 - Ringbushalte onder de steenwegen
 - Lightrailhalte *
 - *in het kader van het stedelijk voorstadnet
 - Verdichtingszone rond OV-knoop

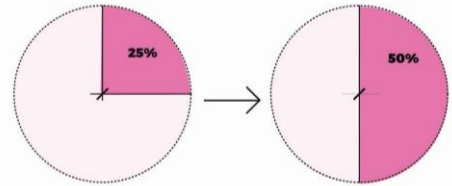


- Figuren**
- Diensten
 - Religie
 - Zorg
 - Onderwijs
 - Cultuur en recreatie
- Ondergrond**
- Bebouwing
 - Groengebied
 - Water

Volledige overkapping later = Mobiliteitskeuzes nu

15. Piekverkeersvraag beheren door: een 50/50 modal shift met groei van OV, fietsnetwerken, slimme kilometerheffing, en andere infra-investeringen

16. De overkapping resulteert in een veiligere en vlottere ring door de reorganisatie van het doorgaand verkeer.

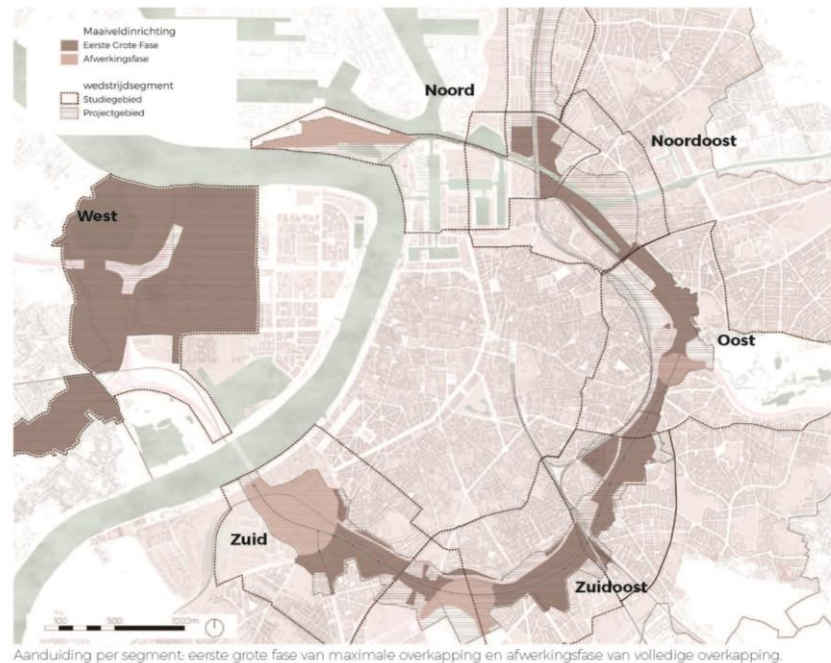


van 25% naar 50% andere modi dan autoverkeer is de doelstelling voor een modal shift van Masterplan 2020

Een volledige overkapping: een generationeel project

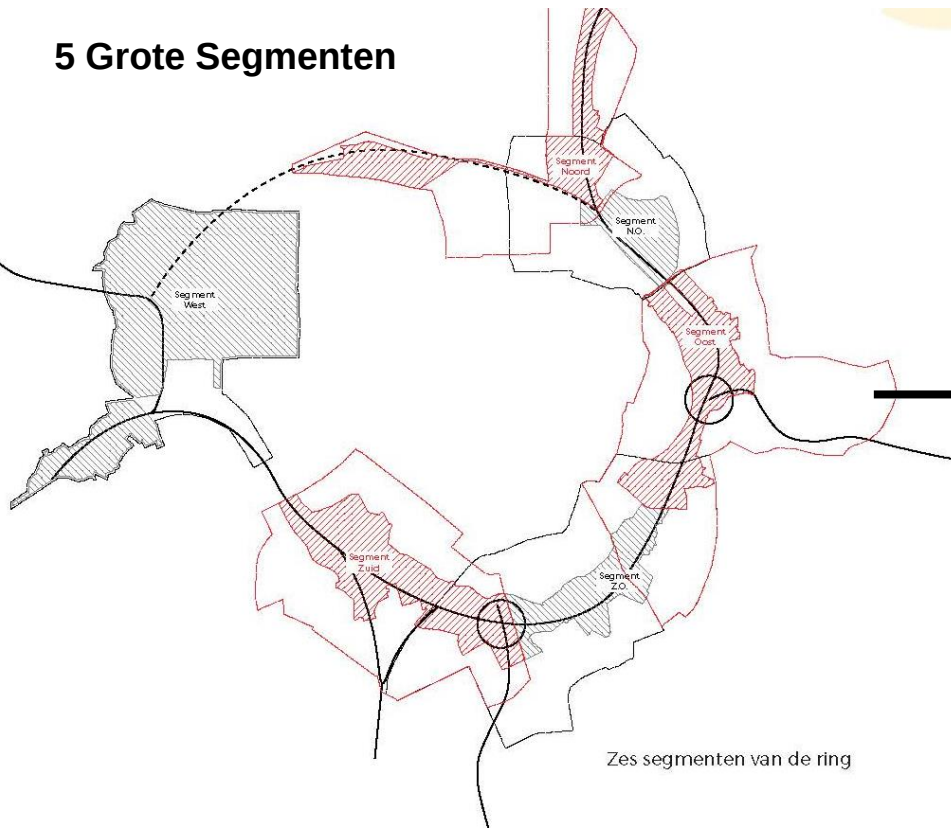


13. Flexibele fasering: bij elke nieuwe investering een afgerond geheel, hoe beperkt in maat ook. Elk project dat apart gerealiseerd wordt, moet al op zich succesvol en voldragen zijn, en de leefbaarheid vooruit helpen.



Gedifferentieerde faseringsopties

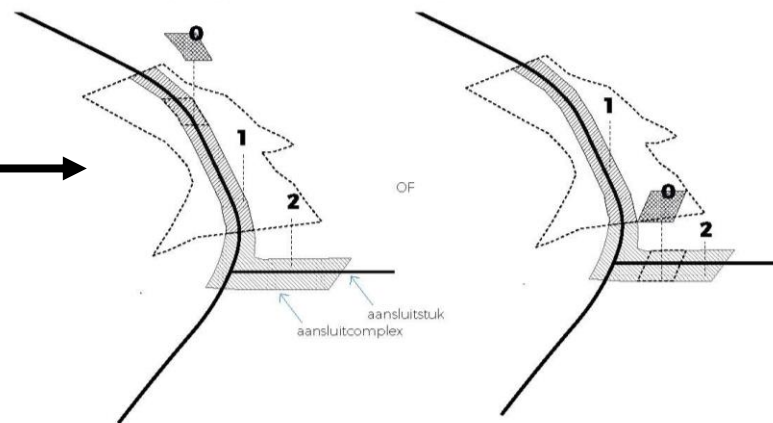
5 Grote Segmenten



Interne fasering per segment

Flexibele Fasering - Verschillende Mogelijkheden

0. Pilot 1. Maximale kap in segment 2. Afwerken aansluitcomplex



Fase 1 beslissen = einde wedstrijd

Flexibele scenario's voor eerste projecten

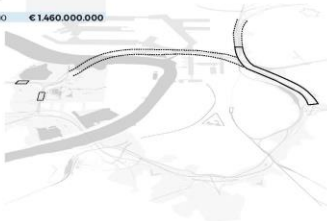
Het voorgaande duidt het belang aan van een flexibele fasering. Met de tabellen op de volgende pagina's is het mogelijk een aantal selecties te maken binnen de grote eerste fase, en de financiering ervoor klaar te zetten. Met een substantiële opstartinvestering kunnen we al erg ver komen. Inkomens door planbaten en

grondverkoop, net als bijkomende kosten voor sanering en procedures zijn niet opgenomen. Onderstaande volgorde van scenario's is op geen enkele manier indicatief voor een voorkeur. Wij behandelen, tot de ontwerpen gemaakt zijn en geëvalueerd kunnen worden, alle segmenten als evenwaardig.

SCENARIO 1: Overkapping Oosterweelverbinding + E19 Noord + Opbouwkappen Linkeroever

SEGMENTEN	PILOOT	GROTE EERSTE FASE	SCENARIOKOST
ZUID			
ZUIDOOST			
OOST (N van E313)		€ 560.000.000	
NOORDOOST		€ 330.000.000	
NOORD		€ 390.000.000	
WEST		€ 180.000.000	
SCENARIOKOST incl. btw		€ 1.460.000.000	€ 1.460.000.000

Scenario 1 overkapt de Oosterweelverbinding maximaal en voert parallel flankerende leefbaarheidsmaatregelen uit aan het Noordkasteel en tot in Ekeren. Ook op Linkeroever worden enkele opbouwkappen (ecoducten) geplaatst.

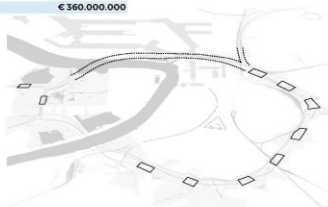


SCENARIO 4: Overal pilotprojecten, zonder heraanleg ring

SEGMENTEN	PILOOT	GEF	SCENARIOKOST
ZUID	€ 60.000.000 *		
ZUIDOOST	€ 60.000.000		
OOST	€ 60.000.000		
NOORDOOST	€ 60.000.000		
NOORD	€ 60.000.000		
WEST	€ 60.000.000		
SCENARIOKOST incl. btw	€ 360.000.000		€ 360.000.000

* 50.000 € + 21% btw

Scenario 4 voorziet enkel pilotprojecten op alle segmenten, zonder heraanleg van de ring zelf.

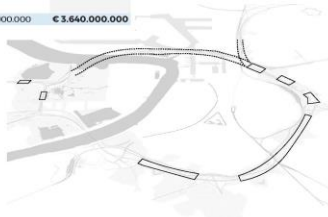


SCENARIO 5: Vanaf E19 Berchem tot aan de Schijnpoort + Pilotprojecten op de andere segmenten

SEGMENTEN	PILOOT	GEF	SCENARIOKOST
ZUID	€ 60.000.000 *		
ZUIDOOST		€ 1.420.000.000	
OOST		€ 1.980.000.000	
NOORDOOST	€ 60.000.000		
NOORD	€ 60.000.000		
WEST	€ 60.000.000		
SCENARIOKOST incl. btw	€ 240.000.000	€ 3.400.000.000	€ 3.640.000.000

* 50.000 € + 21% btw

Scenario 5 overkapt vanaf de E19 tot aan de Schijnpoort, en legt daar ook de nieuwe snelweg aan. Op de andere segmenten worden enkel pilotprojecten aangelegd.

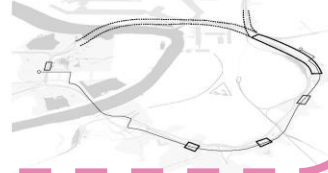


SCENARIO 2: Overkapping vanaf knooppunt E313 via Deurnese Tuinen tot naast Lobroekdok + Pilotprojecten op andere segmenten

SEGMENTEN	PILOOT	GEF	SCENARIOKOST
ZUID	€ 60.500.000 *		
ZUIDOOST	€ 60.500.000		
OOST (N van E313)		€ 560.000.000	
NOORDOOST		€ 330.000.000	
NOORD	€ 60.500.000		
WEST	€ 60.500.000		
SCENARIOKOST incl. btw	€ 242.000.000	€ 890.000.000	€ 1.132.000.000

* 50.000 € + 21% btw

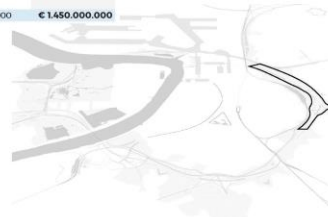
Scenario 2 overkapt de Oosterweelverbinding maximaal: de ring aan het Lobroekdok en de Deurnese Tuinen, maar voorziet ook pilotprojecten op alle andere segmenten. Hier kan een OV-lijn aan toegevoegd worden in de ringzone, waarvan de haltes verwerkt worden in de pilotprojecten.



SCENARIO 3: Deurnese tuinen, Lobroekdok, Borgerhout (zonder heraanleg ring)

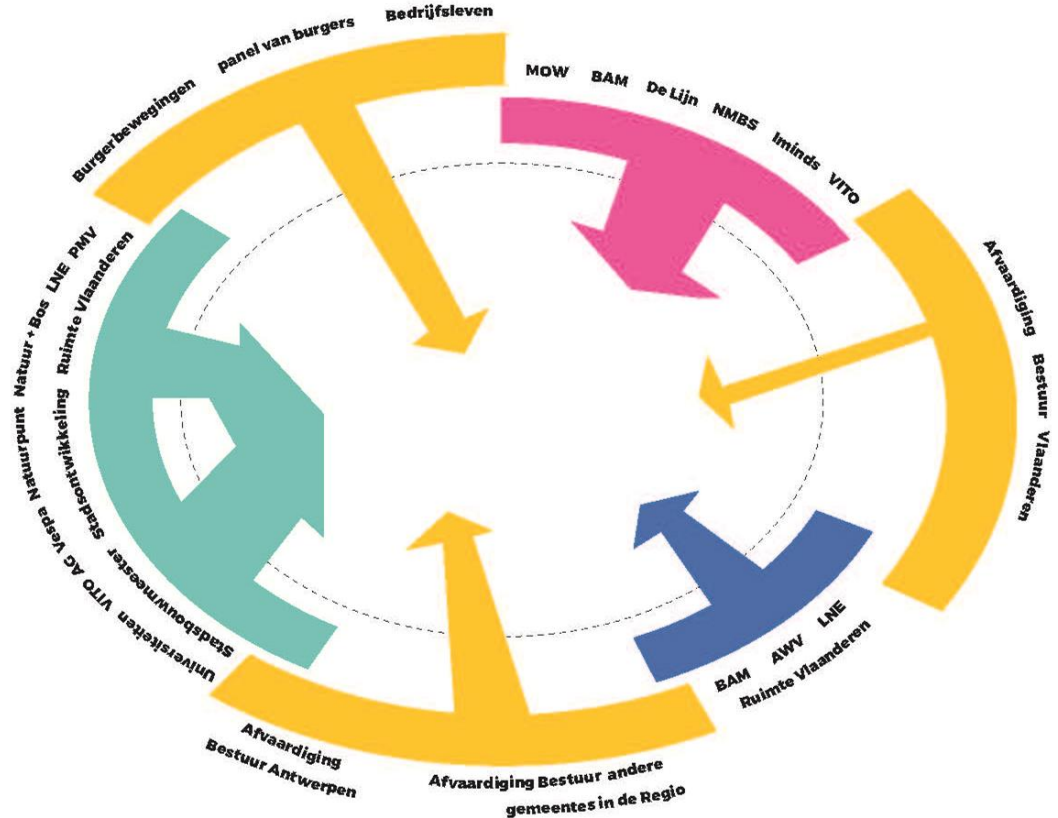
SEGMENTEN	PILOOT	GEF	SCENARIOKOST
ZUID			
ZUIDOOST			
OOST		€ 1.120.000.000	
NOORDOOST		€ 330.000.000	
NOORD			
WEST			
SCENARIOKOST incl. btw	€ 1.450.000.000		€ 1.450.000.000

Scenario 3 overkapt de ring aan het Lobroekdok en de Deurnese Tuinen, en overkapt ook de snelweg door Borgerhout. Maar daarbij wordt de nieuwe snelweg zelf nog niet aangelegd.



Samenwerken voor leefbaarheid en mobiliteit

14. Er komt een brede werkgemeenschap om de gezamenlijke toekomst en beslissingen rond leefbaarheid en mobiliteit in de vervoersregio Antwerpen in goede banen te leiden.



Samenwerken voor leefbaarheid en mobiliteit

SAMENWERKING LINKER OEVER:

- het Sint-Annabos gevrijwaard
V
- Zone E17 Zwijndrecht mee in overkappingswedstrijd opgenomen
V

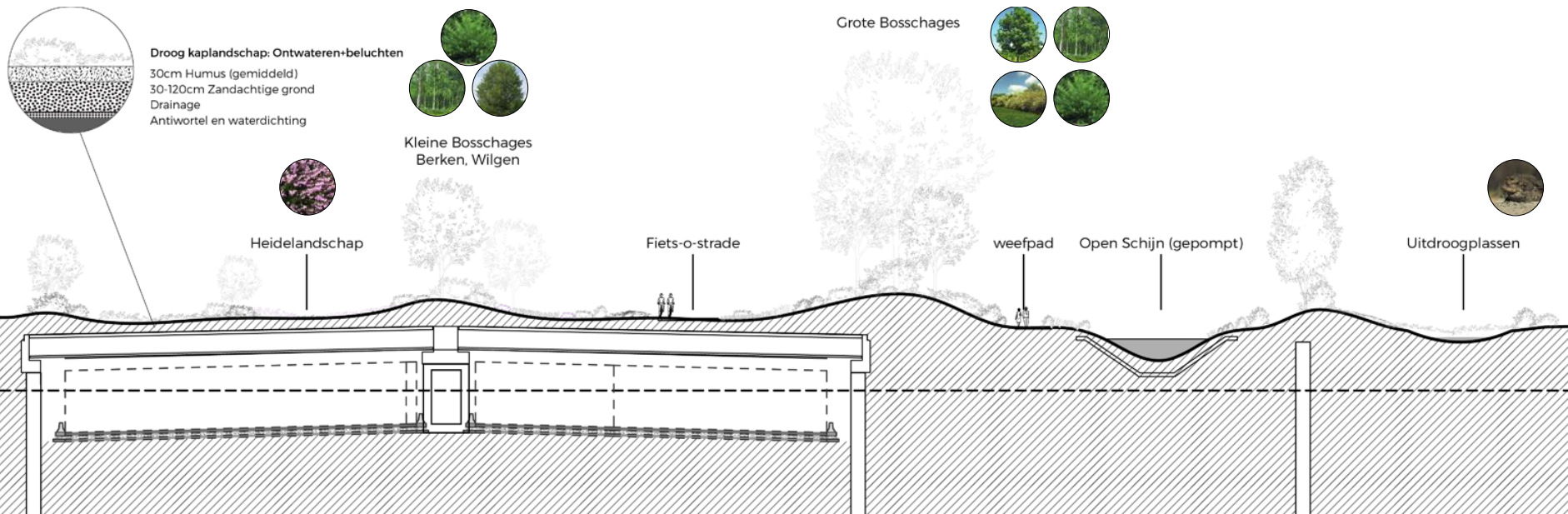
SAMENWERKING ZUIDELIJKE EN OOSTELIJKE RING: VERWORVEN

- van hollandse knoop naar overkapbare 'Deurnese Tuinen'
V
- het Noordkasteel mee in leefbaarheidswedstrijd opnemen
V
- Aansluitsnelwegen E313, E19 ook mee in overkappingswedstrijd
V

Samenwerken voor leefbaarheid en mobiliteit

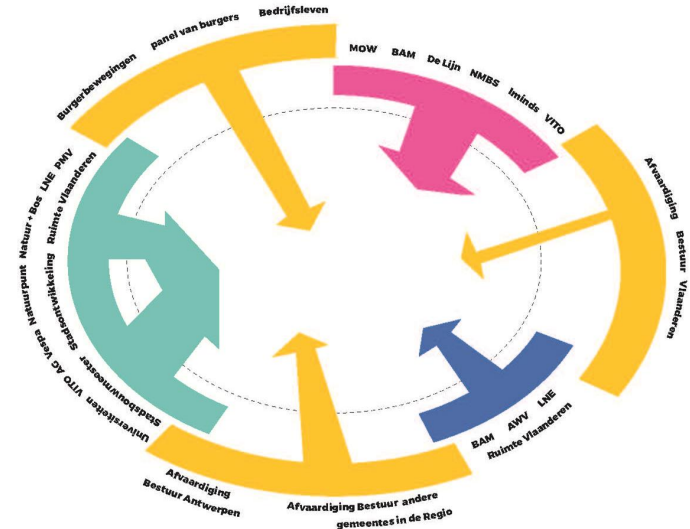
TESTE OVERKAPPING OOSTERWHEEL:

Case Study onderzoek voor overkapping zone OW-Lobroekdok is opgestart



Samenwerken voor leefbaarheid en mobiliteit

TESTEN CONCEPT 'WERKGEMEENSCHAP' OVERHEDEN + BURGERBEWEGINGEN:
bepaling wedstrijdssnede zuidelijke en oostelijke Ring





kompas



**bepaling snede
zuidelijke en
oostelijke Ring:**
overheden (OH)-
burgerbewegingen (BB)

**ontwerp kap
+beslissing inhoud
1ste fase**
publicatie + organisatie
wedstrijd (int+OH)



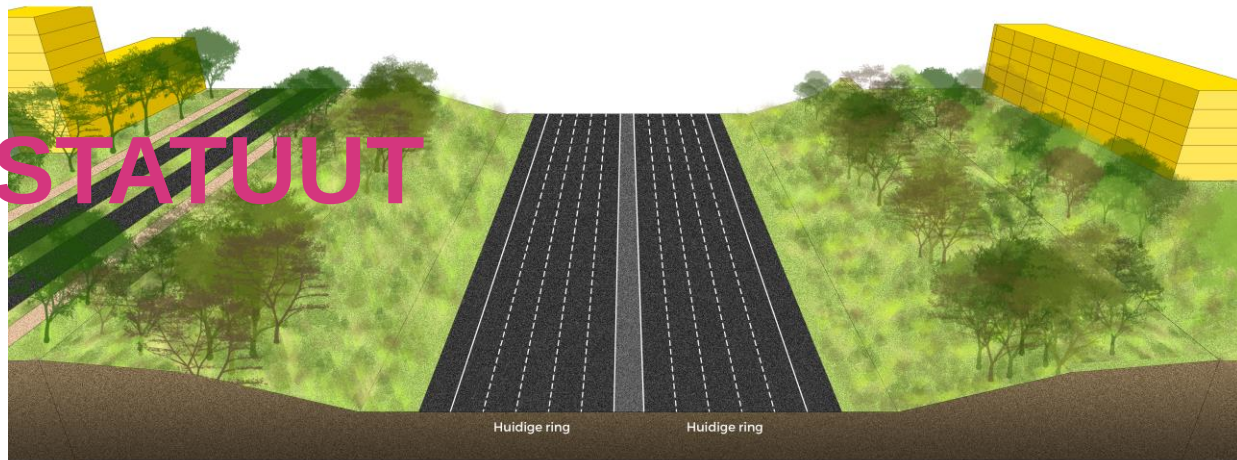
kompas



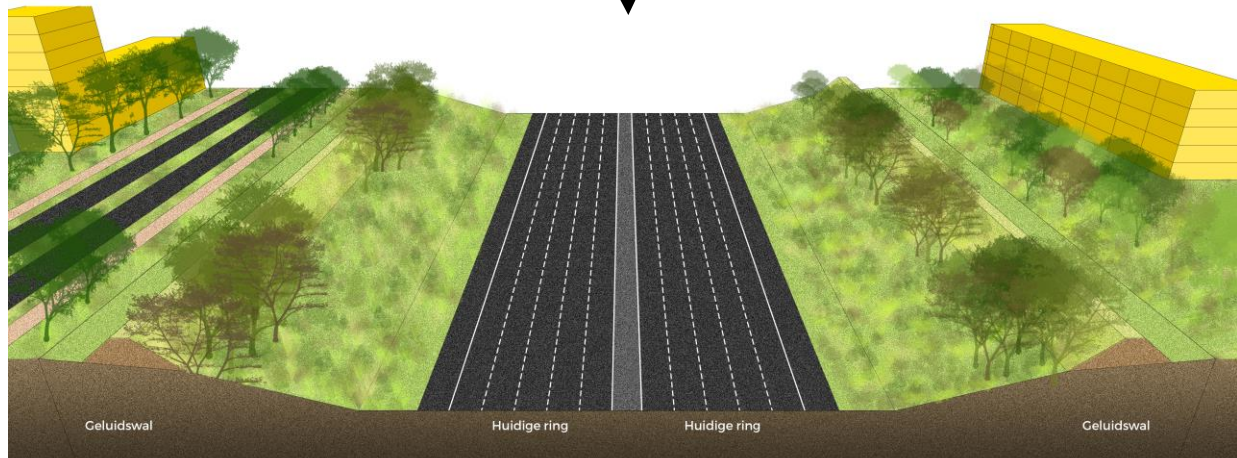
**bepaling snede
zuidelijke en
oostelijke Ring:**
overheden (OH)-
burgerbewegingen (BB)

**ontwerp kap
+beslissing inhoud
1ste fase**
publicatie + organisatie
wedstrijd (int+OH)

GEEN STATUUT

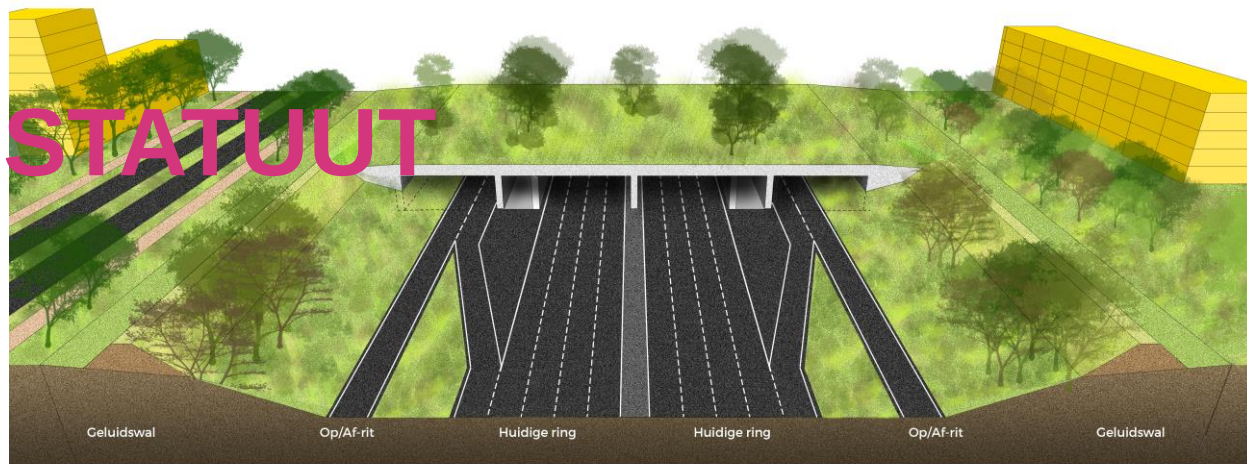


Bestaande
situatie

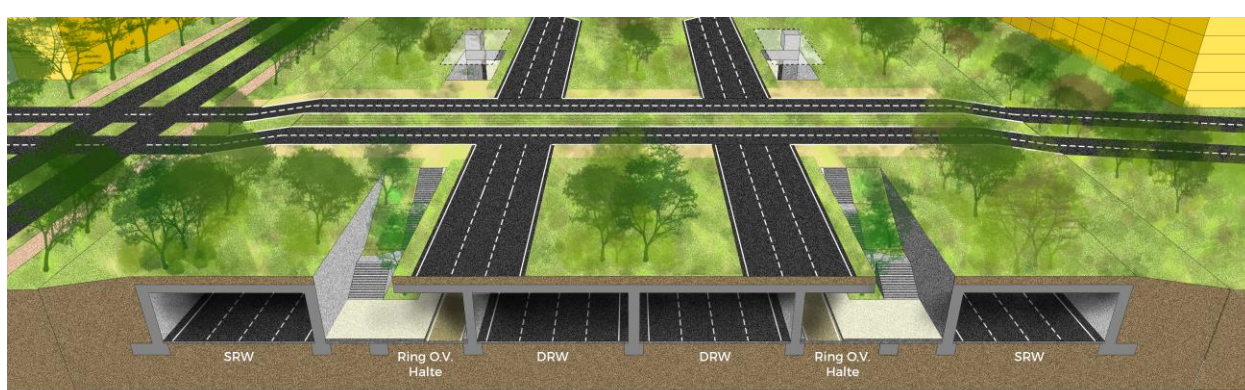


Verhoogde bermen =
serieuze
geluidswinsten

GEEN STATUUT



Kapstukken sluiten aan op bermen.
Kap reeds gedimensioneerd voor ontvloten ring



Situatie bij halte ringtrambus
(in onderzoek)



kompas



bepaling snede
zuidelijke en
oostelijke Ring:
overheden (OH)-
burgerbewegingen (BB)

ontwerp kap
+beslissing inhoud
1ste fase
publicatie + organisatie
wedstrijd (int+OH)

opzet van de opdracht

- raamcontract voor 4+2+2 jaar met 5 ontwerpteams
- lange termijn ontwerpcapaciteit over de ring
- gegarandeerd luik voor weerhouden teams
 - > visie op de overkapping
 - > uitwerking op een segment
 - > fasering met voorstel voor pilootprojecten

ETAPPE 1: OFFERTES

(onderhandelingsprocedure)
(met max. 15 teams)

15 offertes

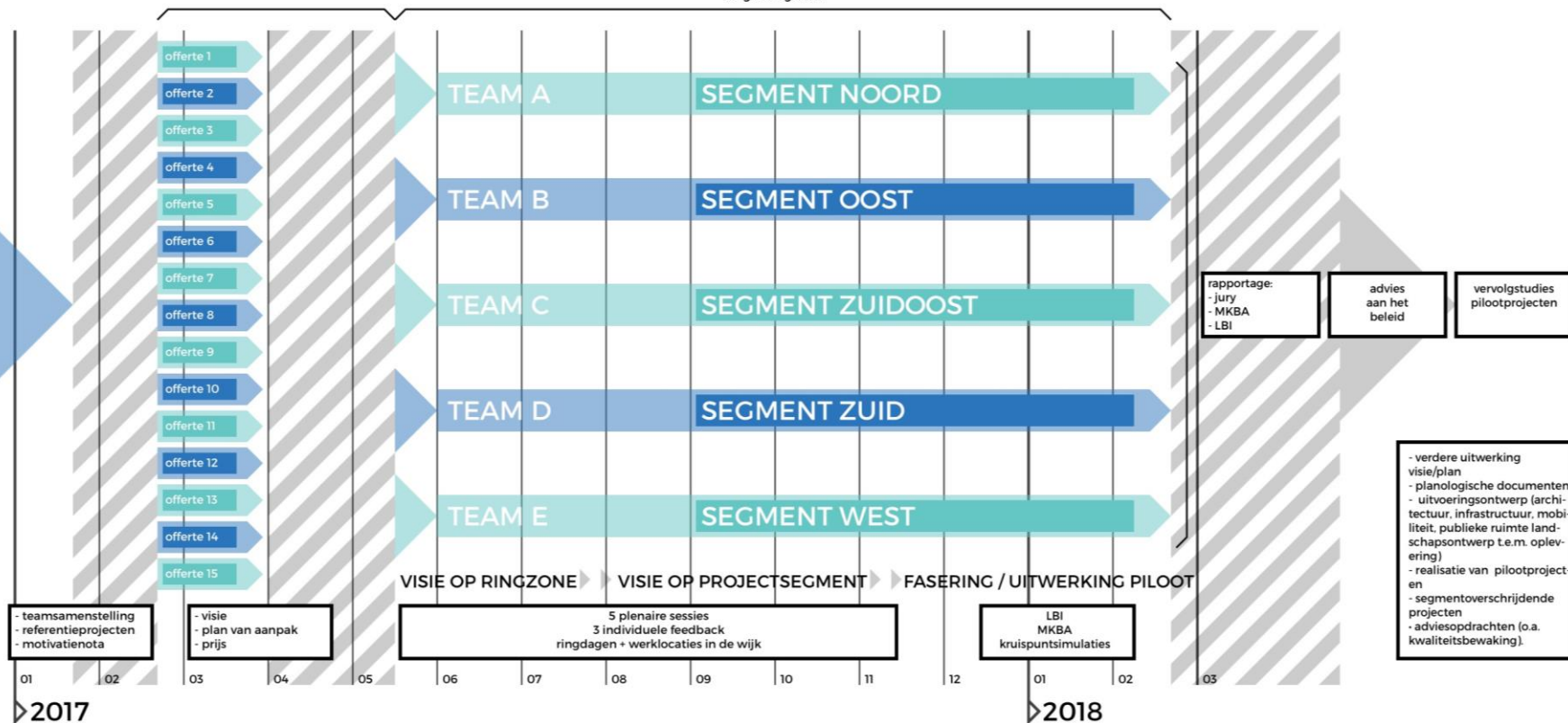
ETAPPE 2: STEDENBOUWKUNIDIGE VISIE / VOORONTWERP

(gegarandeerd deel van raamovereenkomst)
(ontwerp masterplan + pilootprojecten)

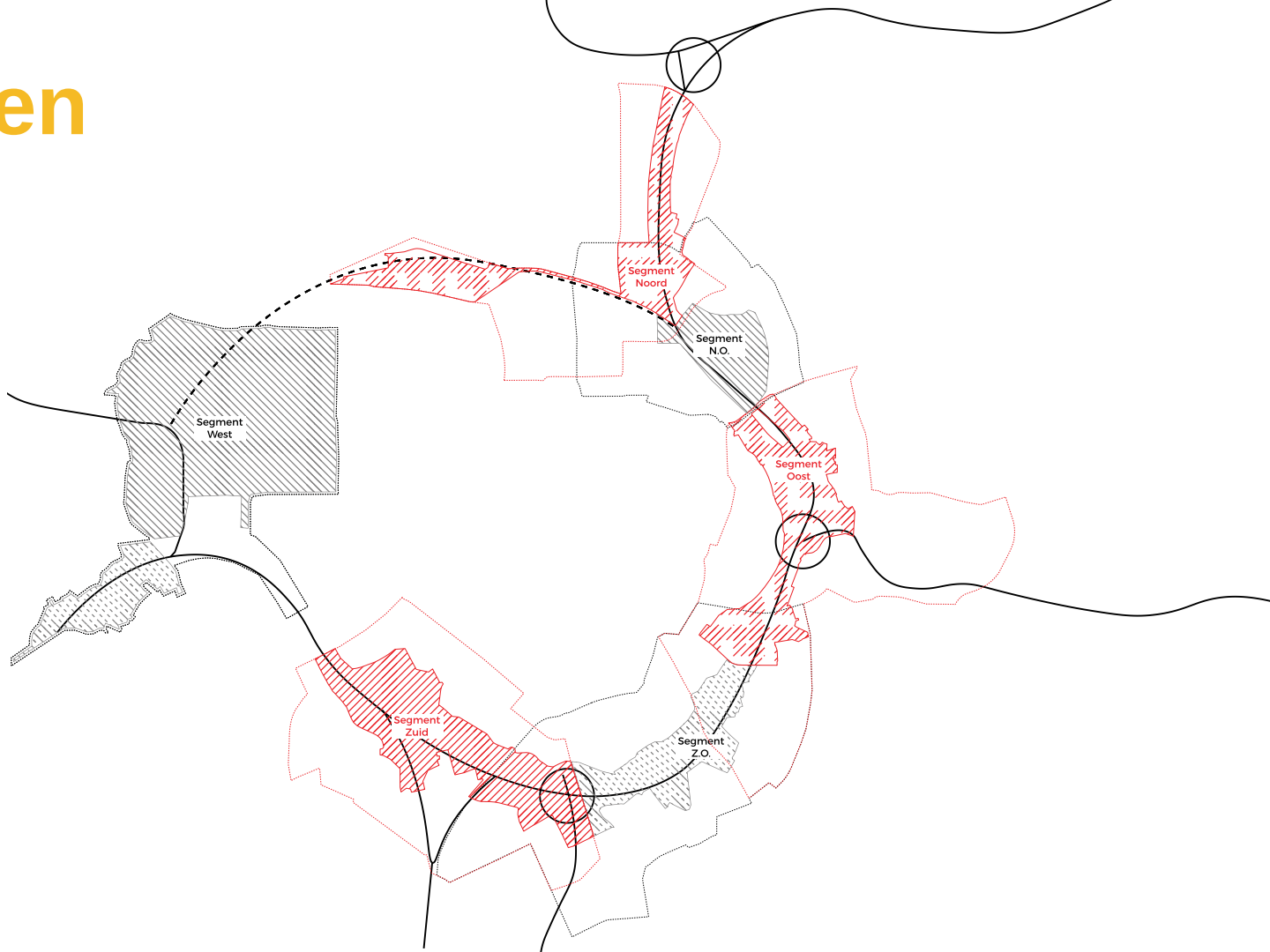
5 voorstellen
vergoeding 300k

ETAPPE 3: EVALUATIE

(voorbereiding optioneel deel raamcontract)
(selectie vervolgp opdrachten)



segmenten



“Als Antwerpen in brede zin zich hierachter kan zetten, kan de Vlaamse overheid het niet naast zich neerleggen.”

‘Leefbaarheid en mobiliteit zijn beide echt urgent. De stilstand heeft te lang geduurd.’