



SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 153

van **PETER VAN ROMPUY**

datum: 30 januari 2017

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Verkooprechten - Stand van zaken

Bij de aankoop van een woning, een appartement of bouwgrond moeten op de aankoopsom verkooprechten betaald worden.

1. Wat is het bedrag van de heffingsgrondslag van de verkooprechten uitgedrukt in euro voor de basiscategorie aan 10%, de categorie aan 5% (klein beschrijf) en de categorie beroepsverkopers aan 4%?
2. Kan de minister ook telkens de gerealiseerde ontvangst per categorie geven?
3. Kan de minister voor 2017 de raming geven van de ontvangst per categorie?
4. Wat was de budgettaire kostprijs in de jaren 2014, 2015 en 2016 van:
 - ☐ het klein beschrijf,
 - ☐ de diverse abattemeten,
 - ☐ de meeneembaarheid?
5. Kan de minister ook voor 2017 een raming geven van de 3 bovenvermelde fiscale verminderingen?

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 153 van 30 januari 2017

van **PETER VAN ROMPUY**

1. Hierna vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger een overzicht van de bruto-heffingsgrondslagen (d.w.z. zonder rekening te houden met de abatementen) voor verkopen getarifeerd aan 10%, 5% en 4% voor aanslagjaar 2015 en 2016. Het aanslagjaar wordt bepaald door de registratiedatum van de akte. De cijfers hebben enkel betrekking op de afgehandelde dossiers en kunnen voor aanslagjaar 2016 dus nog wijzigen gelet op de doorlooptijd tussen de registratie van de akte bij de Federale Overheidsdienst Financiën en de taxatie bij de Vlaamse Belastingdienst.

Tarief	AJ 2015	AJ 2016
10% gewoon tarief	€ 23.746.933.969,82	€ 26.085.548.984,60
5% klein beschrijf	€ 4.696.131.761,04	€ 5.080.470.335,40
4% beroepspersonen	€ 1.111.392.885,70	€ 1.528.996.750,72
TOTAAL	€ 29.554.458.616,50	€ 32.695.016.070,70

2. In onderstaande tabel vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger een overzicht van de gerealiseerde netto-ontvangsten (d.w.z. na verrekening van teruggaven) voor verkopen aan 10%, 5% en 4%. Het gaat om de gerealiseerde ontvangsten per begrotingsjaar. Het begrotingsjaar wordt bepaald door het moment van betaling en de ESR-aanrekenbare periode. Voor de registratiebelastingen worden alle ontvangsten van februari jaar x tot en met januari jaar x+1 aangerekend aan begrotingsjaar x. In 2015, het opstartjaar, werd daarentegen rekening gehouden met de ontvangsten tot en met 15 maart 2016, zij het beperkt tot ontvangsten van akten waarvan op basis van geïndividualiseerde en valideerbare opvolging kon worden aangetoond dat ze verleden werden tot en met 31 december 2015.

Tarief	BJ 2015	BJ 2016
10% gewoon tarief	€ 1.808.720.723,50	€ 1.842.291.871,09
5% klein beschrijf	€ 174.992.641,19	€ 184.784.304,15
4% beroepspersonen	€ 43.679.029,14	€ 56.392.983,23
TOTAAL	€ 2.027.392.393,83	€ 2.083.469.158,47

3. De begroting 2017 werd niet op het detailniveau van tarieven opgesteld. Op basis van de realisaties in 2016 en het begrote cijfer voor alle verkooprechten voor 2017 kan evenwel een raming afgeleid worden per categorie, die in onderstaande tabel wordt weergegeven.

Tarief	BJ 2017
10% gewoon tarief	€ 1.888.956.630,08
5% klein beschrijf	€ 189.464.841,01
4% beroepspersonen	€ 57.821.402,37
TOTAAL	€ 2.136.242.873,46

4. In onderstaande tabel vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger een overzicht van de budgettaire kostprijs voor het jaar 2014. Deze cijfergegevens werden aangeleverd

door de Federale Overheidsdienst Financiën die toen nog de dienst van de belasting verzekerde.

	2014
Klein beschrijf	€ 187.914.577,42
Abattementen	
Abattement	€ 40.762.157,65
Bij-abattement	€ 35.336.063,68
Renovatieabattement (excl. verkopen 4%)	€ 826.500,00
Meeneembaarheid (alle tarieven)	€ 98.776.680,74

Hierna vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger, voor de aanslagjaren 2015 en 2016, een overzicht van de theoretische budgettaire kostprijs van het klein beschrijf, de diverse abattementen en de meeneembaarheid. Voor het klein beschrijf wordt de budgettaire kostprijs gegeven na vermindering met de diverse abattementen en meeneembare bedragen.

Zoals reeds vermeld onder sub 1, kunnen de cijfers voor aanslagjaar 2016 nog wijzigen.

	AJ 2015	AJ 2016
Klein beschrijf	€ 176.945.596,44	€ 194.371.767,89
Abattementen		
Abattement	€ 41.181.750,00	€ 46.004.250,00
Bij-abattement	€ 34.886.000,00	€ 38.649.000,00
Renovatieabattement	€ 2.139.300,00	€ 2.864.400,00
Meeneembaarheid	€ 104.075.933,63	€ 91.407.634,71

5. Analooq aan de methodiek in het antwoord op vraag 3 wordt in onderstaande tabel een raming gemaakt voor 2017.

	AJ 2017
Klein beschrijf	€ 199.295.152,64
Abattementen	
Abattement	€ 47.169.525,31
Bij-abattement	€ 39.627.968,80
Renovatieabattement	€ 2.936.954,48
Meeneembaarheid	€ 93.722.965,58