

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 341
van **JELLE ENGELBOSCH**
datum: 1 februari 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Nieuwbouw en renovatie sociale huurwoningen - Stand van zaken - Limburg

In haar antwoord op schriftelijke vraag nr. 16 van 29 september 2016 van collega An Moerenhout betreffende het sociaal objectief verduidelijkte de minister dat in 2016 en 2017 telkens 200 miljoen euro extra werd/wordt vrijgemaakt voor de bouw en renovatie van sociale huurwoningen. Tegen het einde van deze legislatuur zouden er 23.000 nieuwe sociale huurwoningen staan. Verder zullen 15.000 woningen gerenoveerd worden.

1. Hoeveel nieuwe sociale woningen zijn er sinds 2013 in Vlaanderen gebouwd, en hoeveel staan er op de korte (voorontwerp goedgekeurd)- en langetermijnplanning (uitvoeringsdossier goedgekeurd)? Graag een opdeling per provincie en voor Limburg verdere opdeling per gemeente. Hoeveel geld wordt hiervoor in totaal vrijgemaakt?
2. Hoeveel renovaties van sociale huurwoningen zijn sinds 2013 reeds goedgekeurd? Hoeveel renovatiedossiers en woningen staan vandaag op de kortetermijnplanning en hoeveel staan op de langetermijnplanning? Graag opnieuw ingedeeld per provincie en voor Limburg per gemeente. Wat zijn hiervan de geraamde uitgaven?
3. Wat zijn de budgetten van elke provincie voor de verwezenlijking van deze nieuwbouwprojecten en renovaties? Graag voor Limburg opnieuw opgedeeld per gemeente.
4. Kan de minister aangeven hoeveel mensen sinds 2013 per provincie op een wachtlijst staan voor een sociale woning? Voor Limburg graag verdere indeling per bouwmaatschappij of per gemeente indien mogelijk.

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 341 van 1 februari 2017

van **JELLE ENGELBOSCH**

1. In onderstaande tabellen krijgt u een overzicht van het aantal nieuwe sociale huurwoningen dat jaarlijks gerealiseerd is vanaf 2013 en de kostprijs ervan. De cijfers over 2016 kunnen mogelijk nog licht stijgen.

# woningen	2013	2014	2015	2016
Antwerpen	459	388	981	457
Limburg	209	250	219	247
Oost-Vlaanderen	318	498	679	457
Vlaams-Brabant	104	365	272	388
West-Vlaanderen	484	550	372	293
Totaal	1.574	2.051	2.523	1.842

kostprijs	2013	2014	2015	2016
Antwerpen	69.760.654	71.219.551	180.206.181	100.536.204
Limburg	30.978.246	36.598.037	41.432.087	48.801.406
Oost-Vlaanderen	46.770.322	74.489.027	130.321.064	104.425.002
Vlaams-Brabant	17.171.236	51.702.557	57.446.669	82.374.200
West-Vlaanderen	76.760.593	87.922.518	80.683.236	57.920.066
Totaal	241.441.051	321.931.690	490.089.238	394.056.878

Het aantal woningen in de planning en het geraamde budget kunnen weergegeven worden in drie groepen: de woningen op het meerjarenplan (MJP), op het korte-termijnplan (KTP) en de woningen in uitvoering. Een overzicht per provincie staat in onderstaande tabel.

# woningen	MJP	KTP	In uitvoering
Antwerpen	677	545	1.528
Limburg	382	168	457
Oost-Vlaanderen	960	353	1.062
Vlaams-Brabant	450	140	702
West-Vlaanderen	1.116	184	1.107
Totaal	3.585	1.390	4.856

kostprijs	MJP	KTP	In uitvoering
Antwerpen	102.706.125	108.059.741	273.738.039
Limburg	67.265.601	25.966.880	74.038.748
Oost-Vlaanderen	154.378.709	50.144.164	165.020.614
Vlaams-Brabant	69.962.613	23.528.774	104.952.071
West-Vlaanderen	176.278.955	31.951.747	180.318.081
Totaal	570.592.002	239.651.306	798.067.553

Voor de provincie Limburg vindt u hieronder een verdeling per gemeente.

Gemeente	MJP	KTP	UITV	Kostprijs
Alken	0	14	33	7.333.282
Beringen	15	0	17	4.936.212
Bilzen	0	0	8	2.025.247
Borgloon	0	0	28	5.105.699
Bree	9	0	12	3.899.712
Genk	42	0	0	6.473.731
Ham	0	0	21	2.406.021
Hamont-Achel	0	16	0	2.285.491
Hasselt	110	0	72	32.468.459
Hechtel-Eksel	0	0	18	2.602.501
Heusden-Zolder	16	0	29	6.681.937
Hoeselt	47	0	0	6.779.325
Houthalen-Helchteren	0	0	34	5.196.114
Kinrooi	0	28	0	3.899.983
Kortesseem	16	0	0	2.996.513
Lanaken	29	0	14	7.321.203
Leopoldsburg	0	0	16	2.345.800
Lommel	0	26	22	7.686.971
Maaseik	0	0	11	963.737
Maasmechelen	37	0	12	12.766.183
Neerpelt	0	28	0	3.861.408
Nieuwerkerken	8	12	0	3.167.748
Opglabbeek	0	0	4	659.330
Overpelt	0	33	14	7.978.987
Riemst	0	11	11	3.295.454
Sint-Truiden	24	0	22	7.548.127
Tongeren	25	0	38	11.134.807
Wellen	4	0	0	556.870
Zonhoven	0	0	21	2.894.378
Totaal	382	168	457	167.271.229

2. Hieronder vindt u een overzicht van enerzijds het aantal renovatieprojecten vanaf 2013 en anderzijds het aantal renovatieprojecten in de planning en in uitvoering en de geraamde kostprijs ervan per provincie. Hierbij wordt een ondergrens van 10.000 euro per woning gehanteerd om over een renovatieproject te spreken.

	2013	2014	2015	2016
Antwerpen	22	24	27	16
Limburg	10	8	14	9
Oost-Vlaanderen	9	17	15	13
Vlaams-Brabant	10	5	5	8
West-Vlaanderen	16	33	21	28
Totaal	67	87	82	74

# projecten (woningen)	MJP	KTP	In uitvoering
Antwerpen	23 (978 w.)	11 (415 w.)	38 (1.929 w.)

Limburg	3 (224 w.)	3 (102 w.)	22 (1.620 w.)
Oost-Vlaanderen	15 (746 w.)	6 (202 w.)	42 (1.853 w.)
Vlaams-Brabant	3 (38 w.)	3 (37 w.)	8 (330 w.)
West-Vlaanderen	3 (29 w.)	2 (80 w.)	20 (476 w.)
Totaal	47 (2015 w.)	25 (836 w.)	130 (6208 w.)

kostprijs	MJP	KTP	In uitvoering
Antwerpen	98.037.760	64.817.983	150.880.065
Limburg	30.750.007	8.349.647	71.980.600
Oost-Vlaanderen	49.923.044	6.850.550	100.958.790
Vlaams-Brabant	6.464.787	2.266.446	31.643.112
West-Vlaanderen	4.537.015	5.692.767	37.399.864
Totaal	189.712.614	87.977.393	392.862.431

Voor de provincie Limburg vindt u hieronder een verdeling per gemeente.

Gemeente	MJP	KTP	UITV	Kostprijs	# Projecten
Beringen			74	768.283	1
Bree		39	32	6.776.135	2
Genk			578	38.498.090	5
Hamont-Achel			27	1.606.541	1
Hasselt			122	2.603.199	1
Heusden-Zolder			44	672.899	1
Houthalen-Helchteren			4	526.163	1
Kortesseem			11	189.475	1
Lanaken			220	9.991.377	2
Leopoldsburg			140	1.645.443	1
Lommel		45		3.915.469	1
Maasmechelen	184	18	74	31.414.687	4
Meeuwen-Gruitrode			19	1.407.028	1
Neerpelt			29	2.889.174	1
Sint-Truiden			210	2.614.460	2
Zonhoven	40		32	4.722.833	2
Zutendaal			4	838.998	1
Totaal	224	102	1.620	111.080.255	28

3. Het procedurebesluit Wonen bevat geen verdeling meer van de budgetten over de provincies. Streefcijfers over het aantal bijkomende sociale huurwoningen per gemeente (en per provincie) zijn voorzien in het bindend sociaal objectief van het Grond- en pandendecreet.
4. Het aantal unieke kandidaat-huurders per provincie vindt u in onderstaande tabel gegroepeerd per provincie van de SHM waar ze ingeschreven zijn. Begin dit jaar heeft de VMSW een bijkomende correctie uitgevoerd op de cijfers, waardoor ze licht afwijken van het gekende bulletin kandidaat-huurders dat u vindt op de website van de VMSW (<https://www.vmsw.be/Home/Footer/Over-sociale-huisvesting/Statistieken>).

	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015
Antwerpen	36.605	41.836	41.812
Limburg	13.698	15.966	15.648
Oost-Vlaanderen	26.550	29.814	28.659
Vlaams-Brabant	11.836	14.046	14.225
West-Vlaanderen	17.439	20.570	19.974
Totaal	104.275	119.677	117.728

Noteer dat het hier gaat over het aantal unieke kandidaat-huurders. Kandidaten die meerdere inschrijvingen hebben in dezelfde provincie worden slechts één keer meegeteld bij die provincie en kandidaten die inschrijvingen hebben in meerdere provincies worden slechts één keer opgenomen in het eindtotaal.

Een overzicht van het aantal unieke kandidaat-huurders per Limburgse SHM geef ik hieronder.

	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015
7000 - Kantonnale Bouwmij. van Beringen	3.388	3.862	3.677
7015 - Maaslands Huis	1.235	1.457	1.373
7030 - Nieuw Dak	2.526	2.797	2.680
7050 - Hasseltse Huisvestingsmaatschappij	1.208	1.593	1.670
7055 - Cordium	1.353	1.683	1.814
7064 - Kempisch Tehuis	2.157	2.557	2.623
7070 - Ons Dak	934	1.124	1.115
7090 - Nieuw Sint-Truiden	1.135	1.313	1.260
7110 - WOONZO	569	729	661
Totaal	13.698	15.966	15.648