

Vraag nr. 91
van 22 januari 2004
van de heer ETIENNE VAN VAERENBERGH

Overdracht rijkswachtkazernes – Bodemattesten

De minister weet dat de politiehervorming een zeer grote uitdaging vormde voor de politiezones, of ze nu één gemeente dan wel meerdere gemeenten omvatten.

Vooraf op financieel vlak is de politiehervorming voor de gemeenten en de politiezones door het stilzitten van de federale overheid, die haar herhaalde beloftes om de politiehervorming financieel neutraal te houden voor de lokale besturen niet nakwam, een zware dobber en een strop rond de hals.

Een nieuwe uitdaging komt blijkbaar op de gemeentebesturen en de politiezones af, aangezien dezer dagen tussen het federale niveau en de lokale entiteiten onderhandeld wordt over de overdracht van de vroegere rijkswachtkazernes naar de politiezones. Ook dit schept voor deze politiezones en de lokale besturen een aantal problemen van financiële aard.

Daarbij komt eveneens de bezorgdheid van de politiezones en de lokale besturen over de wijze waarop deze overdracht van vroegere federale gebouwen zal geschieden.

Inderdaad bepalen de Vlaamse decreten dat bij overdracht van om het even welk onroerend goed een bodemattest dient te worden afgeleverd door de diensten van de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaams Gewest (OVAM) om na te gaan of er zich terzake geen historische bodemverontreiniging voordoet.

Is er door de terzake bevoegde federale ministers contact opgenomen met de diensten van de minister of met hemzelf over de wijze waarop deze overdracht dient te geschieden ?

Is deze overdracht eveneens onderworpen aan het voorafgaandelijk afleveren van een bodemattest ?

Is het niet aangewezen om terzake zelf contact te zoeken met de federale overheid om dit uit te klaren, aangezien het duidelijk is dat de overnemende besturen (politiezones) niet kunnen opdraaien voor verplichtingen die eventueel dienen te worden nageleefd door de federale overheid ?

Antwoord

1. Op 20 januari 2004 ontving de OVAM van de Federale Overheidsdienst Financiën – Dienst der Domeinen een brief in verband met de overdracht van de rijkswachtkazernes door de Belgische staat, Regie der Gebouwen, aan de gemeenten en meergemeentepolitiezones in het kader van de politiehervorming.

De Dienst der Domeinen stelt hierin onder meer de vraag naar de toepasbaarheid van het bodemsaneringsdecreet bij dergelijke overdrachten uit kracht van wet.

2. De regeling in verband met bodemattesten is weergegeven in artikel 36 van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering, zoals gewijzigd bij decreet van 26 mei 1998, hierna het bodemsaneringsdecreet genoemd, en is niet van toepassing bij overdrachten uit kracht van wet. Artikel 36 van het bodemsaneringsdecreet betreft immers enkel overdrachten bij overeenkomst.

De bepalingen van de artikels 37 en volgende van het bodemsaneringsdecreet zijn echter wel van toepassing voor risicogronden, dit zijn gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of waarop een activiteit uitgeoefend wordt of werd die is opgenomen in de lijst zoals bedoeld in artikel 3, § 1 van het bodemsaneringsdecreet. Dit betekent dat – indien er risicogronden betrokken zijn bij de geplande overdracht – er voor deze gronden een oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd vooraleer de overdracht kan plaatsvinden. De overdracht van deze gronden moet in deze gevallen gemeld worden overeenkomstig de bepalingen van artikel 46 van het Vlarebo (*Vlaams Reglement op de Bodemsanering – red.*). Het oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd op initiatief en op kosten van de overdrager.

Indien uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat de over te dragen grond aangetast is door een historische bodemverontreiniging die een ernstige aanwijzing voor een ernstige bedreiging vormt en/of door een nieuwe/gemengde bodemverontreiniging die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of dreigt te overschrijden, kan de overdracht niet doorgaan vooraleer voldaan is aan de voorwaarden beschreven in de artikels 38 en 39 van het bodemsaneringsdecreet. Dit wil zeggen dat er voor deze gronden in eerste instantie een beschrijvend bodemon-

derzoek moet worden uitgevoerd, tenzij de overdrager voldoet aan de bepalingen van artikel 31 en/of artikel 10 van het bodemsaneringsdecreet en niet saneringsplichtig is voor de betrokken grond.

Indien uit het beschrijvend bodemonderzoek blijkt dat de over te dragen grond aangetast is door een historische bodemverontreiniging die een ernstige bedreiging vormt en/of door een nieuwe/gemengde bodemverontreiniging die de bodemsaneringsnormen overschrijdt, dient een bodemsaneringsproject opgesteld te worden. In dit geval kan de overdracht plaatsvinden op voorwaarde dat de overdrager :

- a) een bodemsaneringsproject heeft opgesteld dat ontvankelijk en volledig is;
 - b) jegens de OVAM de verbintenis heeft aangegaan de bodemsaneringswerken uit te voeren ; en
 - c) financiële zekerheden heeft gesteld.
3. In voornoemd schrijven van de OVAM aan de Dienst der Domeinen geeft de OVAM tevens een toelichting met betrekking tot de mogelijkheid tot afwijken van de normale overdrachtsprocedure overeenkomstig artikel 48 van het bodemsaneringsdecreet.

Overeenkomstig artikel 48 van het bodemsaneringsdecreet kan de Vlaamse regering onder meer schikkingen treffen in verband met de toepassing van de artikels 37 tot 40 van het bodemsaneringsdecreet. Dit kan inhouden dat bij ministerieel besluit wordt vastgelegd dat een overdracht kan plaatsvinden zonder dat voorafgaand aan de overdracht de verplichtingen zoals hierboven beschreven worden nageleefd. Deze verplichtingen worden dan uitgevoerd na de overdracht en overeenkomstig de bepalingen van een éézijdige verbintenis die – meestal door de overdrager of verwerver van de gronden – wordt aangegaan.

Een afwijking van het bodemsaneringsdecreet overeenkomstig artikel 48 wordt slechts toegestaan indien er voldaan is aan bepaalde voorwaarden. Een belangrijke voorwaarde is dat moet worden aangetoond dat de overdracht uit socio-economisch of socio-ecologisch oogpunt urgent is en niet kan wachten tot de volledige overdrachtsprocedure doorlopen is en/of dat de verplichting tot overdracht wordt vastgelegd

door decreten andere dan het bodemsaneringsdecreet.

Ten slotte dient te worden opgemerkt dat de verplichtingen in het kader van overdracht van risicogronden moeten worden nagekomen door de overdrager van de gronden. De verplichtingen die de overdrager krachtens de artikelen 37 tot en met 39 van het bodemsaneringsdecreet moet vervullen om tot de overdracht te kunnen overgaan, kunnen echter, met toestemming van de overdrager, vervuld worden door de verwerper. In dat geval meldt de overdrager of verwerper aan OVAM dat zij wensen gebruik te maken van deze mogelijkheid en voegen zij bij deze melding een kopie van de overeenkomst terzake.

Indien de federale overheid overweegt om dergelijke afwijking aan te vragen, is overleg tussen de verschillende diensten aangewezen.