



Vlaams
Parlement

ingediend op **1040** (2016-2017) – Nr. 3
15 februari 2017 (2016-2017)

Tekst aangenomen door de plenaire vergadering

van het voorstel van resolutie

betreffende de aanpassing van het decreet
houdende maatregelen ter bestrijding en
voorkoming van leegstand en
verwaarlozing van bedrijfsruimten

Documenten in het dossier:
1040 (2016-2017) – Nr. 1: Voorstel van resolutie
– Nr. 2: Verslag

verzendcode: LEE

Het Vlaams Parlement,

- gelet op:
 - 1° de inhoud van het Vlaamse regeerakkoord (*Parl.St.* VI.Parl. 2014, nr. 31/1), waarin onder meer gepleit wordt voor een herziening van het decreet tot bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en nieuwe economische impulsen via inbreiding, activering en herontwikkeling van bestaande terreinen en de valorisatie van black- en brownfields;
 - 2° de beleidsnota Omgeving 2014-2019 (*Parl.St.* VI.Parl. 2014-15, nr. 142/1), in het bijzonder de doelstelling om het decreet tot bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten te evalueren en bij te stellen;
 - 3° de nota 'Krijtlijnen voor een geïntegreerd grond- en pandenbeleid op gewestelijk niveau' (VR 2014 0404 DOC.0384/1BIS);
 - 4° de conceptnota betreffende de inhoudelijke en proces-gerelateerde krijtlijnen bij de opmaak van een 'Instrumentendecreet' (VR 2016 13 05 DOC.0454/1);
 - 5° het witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, waarbij een verhoging van het ruimtelijk rendement binnen het huidig ruimtebeslag door zorgvuldig ruimtegebruik, intensivering, verweving en hergebruik centraal staat;
 - 6° het verslag van de hoorzitting over de conceptnota voor nieuwe regelgeving betreffende de herwerking van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten (*Parl.St.* VI.Parl. 2015-16, nr. 563/1 en 563/2);
- overwegende dat:
 - 1° leegstaande en verwaarloosde bedrijfspanden beschouwd moeten worden als probleemgebieden, zowel vanuit een economisch oogpunt als vanuit het streven naar een kwaliteitsvolle leef- en woonomgeving;
 - 2° de Vlaamse overheid al sinds 1995 maatregelen neemt waarmee zij een bijdrage wil leveren aan het voorkomen van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen;
 - 3° op vandaag meer dan 2300 panden opgenomen zijn op de inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen;
 - 4° het ruimtelijk beleid gericht is op een verhoging van het ruimtelijk rendement binnen het huidig ruimtebeslag door zorgvuldig ruimtegebruik, intensivering, verweving en hergebruik;
 - 5° de Vlaamse overheid dient te beschikken over een slagkrachtig grond- en pandenbeleidsinstrumentarium dat haar in staat stelt om vanuit een gebiedsgerichte en geïntegreerde benadering op transparante wijze tot realisaties op het terrein te komen;
 - 6° het huidige decreet een aantal anomalieën en verbeterpunten bevat, zoals duidelijk aan bod is gekomen tijdens de hoorzitting;
 - 7° het aangewezen is de leegstandsheffing te koppelen aan de effectieve leegstand van het bedrijfsgebouw;
 - 8° een differentiatie van de subsidiepercentages aangewezen is naargelang er sprake is van een hergebruik voor economische activiteiten;
 - 9° de herwerking van het decreet houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten samen dient te verlopen met de uitbouw van een geïntegreerd grond- en pandenbeleid, de opmaak van een Instrumentendecreet en het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen;

- vraagt de Vlaamse Regering:
 - 1° om blijvend in te zetten op de bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van gebouwen en bedrijfsruimten in het bijzonder;
 - 2° bijkomende maatregelen te nemen om het ruimtelijk rendement van de bestaande bebouwde ruimte te verhogen door in te zetten op verdichting, renovatie en hergebruik, en hiervoor ook in de nodige instrumenten en financiële middelen te voorzien;
 - 3° nieuwe economische impulsen te geven via inbreiding, activering en herontwikkeling van bestaande terreinen en de valorisatie van black- en brown-fields;
 - 4° lokale besturen te stimuleren en te ondersteunen bij de bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van gebouwen en bedrijfsruimten in het bijzonder;
 - 5° om dringend werk te maken van de evaluatie en aanpassing van het decreet houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
 - 6° om bij de herziening van het decreet houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten rekening te houden met de codificatieopdracht, zoals bepaald in artikel 7.4.1 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;
 - 7° bij de aanpassingen aan het decreet in het kader van een geïntegreerd grond- en pandenbeleid op gewestelijk niveau en de opmaak van een Instrumentendecreet:
 - a) maximaal te focussen op een herbenutting van de gebouwen en de bedrijfsruimte in functie van nieuwe activiteiten;
 - b) de leegstandsheffing te herwerken tot een billijke en uitvoerbare heffing door in de heffing rekening te houden met de bebouwde oppervlakte en de effectieve leegstand van de bedrijfsgebouwen;
 - c) de subsidieregeling te hervormen met het oog op een effectieve stimulans voor hergebruik en herbestemming van de bestaande gebouwen in functie van nieuwe economische activiteiten.