

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 286

van **VALERIE TAEDEMAN**

datum: 18 januari 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Grond- en pandendecreet - Leegstandsregister

Volgens het Grond- en pandendecreet zijn steden en gemeenten verplicht een leegstandsregister bij te houden. Dit is een register waarin alle leegstaande gebouwen en woningen ingeschreven staan. Dit register dient jaarlijks voorgelegd te worden aan Wonen Vlaanderen.

1. a) Hoeveel leegstaande panden waren er eind 2016 in Vlaanderen? Graag een indeling per provincie en per gemeente en met aanduiding van het soort pand.
b) Hoe verhouden deze cijfers zich ten opzichte van vorige jaren? Wat is hier volgens de minister een mogelijke verklaring voor?
c) Zijn er opmerkelijke verschillen tussen de provincies? Zo ja, wat is hier mogelijks een verklaring voor?
2. a) Welke gemeenten beschikten eind 2016 over een leegstandsheffing? Graag een indeling per provincie.
b) Zijn hier opmerkelijke verschillen vast te stellen ten opzichte van vorige jaren en/of tussen de provincies? Zo ja, wat is hier volgens de minister een mogelijke verklaring voor?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 286 van 18 januari 2017

van **VALERIE TAELEMAN**

Bij het decreet van 14 oktober 2016, van kracht sinds 23 december 2016, werd de verplichting voor gemeenten om een leegstandsregister bij te houden geschrapt. Gemeenten kunnen voortaan zelf bepalen of ze een leegstandsbeleid willen voeren en hoe ze dat willen invullen. Zij hoeven hun register in de toekomst niet meer voor te leggen aan Wonen-Vlaanderen.

1. a) Eind 2016 waren in de RWO Datamanager 23.417 panden opgenomen als leegstaand.

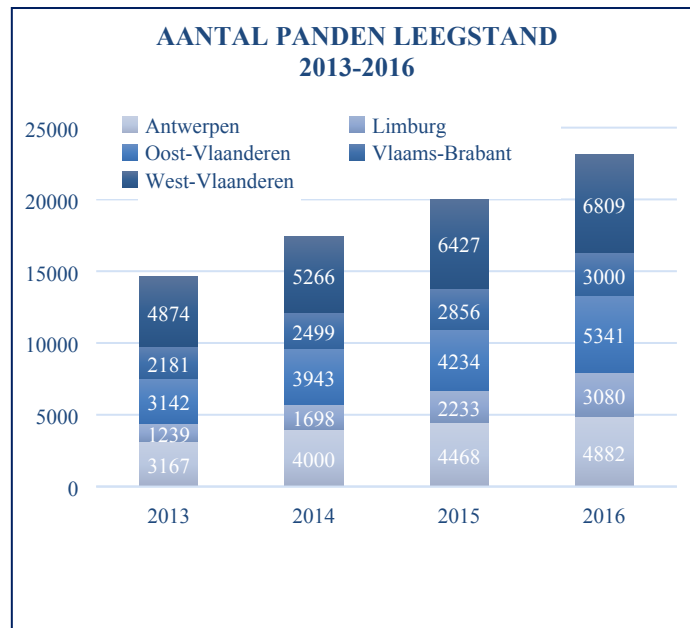
Onderstaande tabel geeft een overzicht per provincie van het aantal leegstaande gebouwen en leegstaande woningen.

Administratieve entiteit	Dossiers (1 pand = 1 dossier)	Gebouwen	Woningen
Vlaanderen	23.417	8.267	16.366
Antwerpen	5.059	893	4.211
Limburg	3.077	1.454	1.762
Oost-Vlaanderen	5.758	1.879	4.366
Vlaams-Brabant	2.922	1.569	1.670
West-Vlaanderen	6.601	2.472	4.357

Bijlage 1 geeft een overzicht per gemeente van het aantal leegstaande gebouwen en woningen.

- b-c) Jaarlijks wordt het aantal leegstandsdossiers in de RWO datamanager in mei geëvalueerd. Om de cijfers van de voorbije jaren met elkaar te kunnen vergelijken wordt in onderstaande tabel dan ook telkens de stand van zaken in mei van elk jaar getoond.

Het aantal panden dat als leegstaand werd opgenomen in de RWO Datamanager, neemt elk jaar toe. In vergelijking met 2015 is het aantal panden met 16% toegenomen.



- c) De grootste procentuele toename vond plaats in de provincies Limburg en Oost-Vlaanderen (respectievelijk 38% en 26% meer geregistreerde panden dan in 2015).

Een mogelijke verklaring is dat Wonen-Vlaanderen leegstand nauwgezet heeft opgevolgd op het lokaal woonoverleg, op stuurgroepen van intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid en op de provinciale overlegtafels. Ook de IGS-werking werpt zijn vruchten af. Andere verklaringen zijn wellicht te zoeken in de lokale context: bv. een stabiel personeelsbestand na een periode met een groot verloop, een betere samenwerking tussen de huisvestingsambtenaar en de bevolkingsdienst.

2. De gemeenten zijn niet verplicht om een leegstandsheffing in te voeren. Ze zijn evenmin verplicht om hun heffingsreglement op leegstand aan mijn administratie te bezorgen. De heffingsreglementen moeten worden voorgelegd aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur. De decentrale diensten van het Agentschap Wonen-Vlaanderen bieden enkel advies bij de opmaak en uitwerking ervan. In het verlengde hiervan wordt aan de gemeenten wel verzocht hun gefinaliseerde reglementen ter informatie te bezorgen aan mijn administratie. De informatie waarover het agentschap beschikt, is dus eerder indicatief dan exhaustief.

- a) Onderstaande synthesesetabel geeft een overzicht per provincie van het aantal gemeenten met een leegstandsheffing.

Administratieve entiteit	Aantal gemeenten heffingsreglement	Aandeel t.o.v. gemeenten in provincie
Vlaanderen	278	90%
Antwerpen	61	87%
Limburg	40	91%
Oost-Vlaanderen	55	85%
Vlaams-Brabant	58	89%
West-Vlaanderen	64	100%

Bijlage 2 geeft een overzicht per gemeente van de stand van zaken waarover Wonen-Vlaanderen op 20 januari 2017 beschikte.

- b) Het aantal gemeenten met een heffingsreglement op leegstand is de voorbije jaren toegenomen. In 2014 lag dat percentage op 80% en in 2015 op 83%. Het is niet duidelijk of het aantal gemeenten met een heffingsreglement gestegen is, of Wonen-Vlaanderen beter geïnformeerd werd via verschillende kanalen.

De provinciale verschillen zijn gering. Enkel in West-Vlaanderen hebben alle gemeenten een heffingsreglement. In Oost-Vlaanderen ligt het aandeel, volgens de gegevens waarover Wonen-Vlaanderen beschikt, het laagst van alle provincies (85%).

BIJLAGEN

1. Het aantal leegstaande woningen en gebouwen per gemeente, stand van zaken in de RWO Datamanager eind 2016
2. Het aantal gemeenten met een heffingsdecreet, zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen op 20 januari 2017