

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 420
van **BERT MAERTENS**
datum: 16 december 2016

aan **BEN WEYTS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

Leiewerken Harelbeke - Stand van zaken (2)

Inzake de op 3 juli 2015 in de markt geplaatste vraag betreffende de toekomstige ontwikkeling van het Moleneiland in Harelbeke, gaf de minister in zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 205 van 26 oktober 2016 aan dat, ingevolge gewijzigde informatie met betrekking tot de bouwmogelijkheden op het Moleneiland, de procedure door Waterwegen en Zeekanaal NV werd stopgezet. Alle kandidaten werden hiervan op de hoogte gesteld.

1. Wat hield deze gewijzigde informatie precies in?
2. Wat is de actuele visie op de toekomstige ontwikkeling van het Moleneiland? Welke elementen werden gewijzigd ten opzichte van de eerdere visie?
3. Wat is de actuele timing en financiële raming voor de realisatie van de verschillende elementen? Graag een overzicht met aanduiding van de financierende instantie.

BEN WEYTS

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

ANTWOORD

op vraag nr. 420 van 16 december 2016

van **BERT MAERTENS**

1. De vraag die op 3 juli 2015 door Waterwegen en Zeekanaal NV in de markt werd geplaatst, bevatte drie fasen. De gewijzigde informatie betrof een technische randvoorwaarde in de vraag rond fase 1; herbestemming en renovatie van de oude industriële Bloemmolens naar een modern kantoor en loftgebouw, waarbij de eerste drie bouwlagen dienen te worden omgevormd naar kantoorgebouw ten behoeve van W&Z.
2. Met betrekking tot de visie werden er geen elementen gewijzigd.
3. Binnen de stopgezette procedure zou voor fases 1 en 2 een erfpacht worden aangeboden. Het gebied voor de jachthaven zou in concessie worden aangeboden. Aan de kandidaten werd gevraagd de realisatiegraad van het project – met o.a. timing van ingebruikname van het terrein, timing van de aanvang van de bedrijfsactiviteiten – mee te geven.
Ook voor de fase van de jachthaven, naast de andere fases, diende een vraag tot realisatie en biedprijs per m² mee te worden opgenomen in de kandidaatstelling.
Op basis van een af te sluiten erfpacht en concessie zijn er opbrengsten te verwachten.
Op heden wordt het dossier verder verfijnd waarna het opnieuw in de markt wordt geplaatst om de renovatie van de oude industriële Bloemmolens op het Moleneiland te kunnen realiseren.