

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 270
van **LORIN PARYS**
datum: 13 januari 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Fonds ter Preventie van Uithuiszetting - Stand van Zaken

Sinds 1 januari 2014 is het Fonds ter Preventie van Uithuiszetting, ook bekend als het Huurgarantiefonds, operationeel. Het fonds heeft als doel de woonzekerheid van huurders in financiële problemen te verhogen door de gerechtelijke uithuiszetting te voorkomen. Daarnaast wil het ook de huurmarkt voor de investeerders aantrekkelijker maken door private verhuurders een grotere zekerheid op huurinkomsten te geven.

De verhuurder sluit zich aan bij het fonds door een aansluitingsvergoeding van 75 euro te betalen per wooneenheid. Indien de verhuurder een achterstallige huishuur van drie maanden vaststelt, kan hij bij de vrederechter een vordering tot ontbinding van het contract en uithuiszetting indienen. De vrederechter zal uitstel van betaling aan de huurder verlenen en legt hem of haar een afbetalingsplan over een maximumtermijn van 12 maanden op.

Voor de maanden waarin de huurder de voorwaarden van het vonnis rond de betaling van de huurachterstal niet of slechts gedeeltelijk heeft nagekomen, kan de verhuurder een aanvraag voor een tegemoetkoming van het fonds indienen. De tegemoetkoming van het fonds bedraagt de huurprijs voor drie maanden met een maximum van 2700 euro.

Eind 2015 liet de minister weten ervoor te opteren het fonds grondig door te lichten, alvorens enkele aanpassingen te doen. Een eerste evaluatie werd gemaakt in januari 2015. De resultaten van de laatste evaluatie mochten we eind 2016 verwachten.

1. Kan de minister een overzicht geven van het aantal aansluitingen (verhuurders en wooneenheden) sinds de oprichting van fonds? Graag een opsplitsing per jaar en telkens met vermelding van het aantal nieuwe dossiers en het totaal aantal dossiers.
2. In hoeveel dossiers zijn er uitspraken van de vrederechters gebeurd? Graag eveneens een jaarlijks overzicht sinds de oprichting van het fonds.
3. Kan de minister een overzicht geven van het aantal uitbetalingen vanuit het fonds? Graag eveneens een jaarlijks overzicht sinds de oprichting van het fonds en daarbij telkens onderscheid tussen het aantal uitbetalingen en de bedragen.
4. Heeft het fonds al een uithuiszettingen kunnen voorkomen?

5. Wat zijn de resultaten en de belangrijkste conclusies van de laatste evaluatie van het fonds?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 270 van 13 januari 2017

van **LORIN PARYS**

1.

	2014	2015	2016
Aantal nieuwe aanvragen	377	387	296
Aantal aangesloten wooneenheden	310	578	803
Aantal aangesloten verhuurders	266	442	589

2.

2014	2015	2016
4	31	36

3.

	2014	2015	2016
Aantal dossiers in uitbetaling	-	6	23
Totaal aantal betalingen	-	32	119
Totaal bedrag uitbetaald	-	€ 10.620,50	€ 38.272,59

4-5. Het fonds heeft nog geen uithuiszettingen kunnen voorkomen. Doch wens ik dit te nuanceren: het komt immers niet in alle dossiers tot een gedwongen uithuiszetting. Zo komt het voor dat het huurcontract wordt ontbonden en de huurder, in onderling overleg, de huurwoning verlaat. Daarnaast is in 29 dossiers een tegemoetkoming uitbetaald. Hierdoor worden de achterstallige schulden van de huurder betaald.

In de evaluatie worden o.a. de strikte termijnen die van toepassing zijn zowel bij de aanvraag tot aansluiting als de aanvraag tot tegemoetkoming, en de afhankelijkheid van de verhuurder van externe factoren (vb. deelname van de huurder aan de zitting) om een tegemoetkoming te ontvangen aangehaald als struikelblokken.

In het 'globaal plan dak- en thuisloosheid 2017-2019' is het optimaliseren van het fonds opgenomen als één van de acties in het kader van het verminderen van het aantal uithuiszettingen.