

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 251
van **JELLE ENGELBOSCH**
datum: 9 januari 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Huursubsidies - Evolutie

In Vlaanderen is het zo dat burgers die verhuizen aanspraak kunnen maken op een huursubsidie. Redenen voor een "gedwongen" verhuis zijn van allerlei aard: het kan gaan om het verlaten van een woning die onbewoonbaar verklaard wordt, maar evengoed om woningen die niet aangepast zijn aan de mensen die erin willen wonen. Denk hierbij aan senioren of mensen met een beperking. Ook daklozen die aan een geschikte woning geholpen worden en mensen die verhuizen via een SVK (sociaal verhuurkantoor) vallen onder deze regeling.

1. Kan de minister aangeven hoeveel aanvragen, toekenningen en weigeringen er voor huursubsidies in 2014, 2015, 2016 waren? Indien er een schommeling is, kan de minister daarvan de oorzaken geven? Wat zijn de belangrijkste redenen voor een weigering?
2. Hoeveel gezinnen kregen hierbij in 2014, 2015, 2016 een huursubsidie omwille van:
 - a) een verhuis van een onbewoonbare, ongeschikte of te kleine woning naar een geschikte woning;
 - b) een verhuis van een woning die onaangepast is aan leeftijd of handicap naar een aangepaste woning;
 - c) een verhuis naar een woning van een sociaal verhuurkantoor;
 - d) een dakloze die verhuist naar een geschikte woning?
3. Hoeveel werd in 2014, 2015, 2016 in totaal uitgegeven aan huursubsidies en hoeveel subsidies werden in deze jaren toegekend, opgesplitst per provincie? Zijn de verschillen tussen de provincies nog steeds even groot? Zo ja, kan de minister de redenen hiervoor aangeven? Kan de minister ook een opdeling per gemeente bezorgen?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 251 van 9 januari 2017

van **JELLE ENGELBOSCH**

1. In onderstaande tabel vindt u het aantal aangevraagde, goedgekeurde en geweigerde huursubsidies met betrekking tot 2014, 2015 en 2016:

	Aanvragen	Goedkeuringen	Weigeringen
2014	7.086	2.750	2.838
2015	7.861	3.495	4.970
2016	9.828	4.076	4.375

Het aantal aanvragen en goedkeuringen steeg in 2016 vooral onder impuls van de asielcrisis. In 2015 woog het aandeel van de weigeringen in het totaal aantal beslissingen zwaarder door omwille van de nieuwe voorwaarde van inschrijving op de wachtlijst, een performanter cumulcontrolesysteem en een aantal extra modaliteiten zoals bijvoorbeeld de vereiste aanwezigheid van startdatum en ondertekeningsdatum op het huurcontract. Naarmate de burger beter geïnformeerd wordt over en begeleid wordt bij de nieuwe voorwaarden en modaliteiten, kan het aantal weigeringsgronden teruggedrongen worden. In 2016 zien wij daar al een eerste resultaat van.

Bij de in 2016 geweigerde aanvragen zijn onderstaande weigeringsgronden de meest voorkomende. Tussen haakjes staat het aantal keer dat deze weigeringsgrond werd ingeroepen. Per geweigerde aanvraag kunnen meerdere weigeringsgronden ingeroepen worden.

- niet tijdig ingeschreven op de wachtlijst bij de domiciliemaatschappij (1.723)
- huursubsidiewoning voldoet niet aan kwaliteitsnormen (949)
- geen geldig huurcontract (793)
- cumul met huursubsidie of huurpremie (781)
- verlaten woning is niet ongeschikt en/of onbewoonbaar (520)

2. De opdeling per reden van aanvraag is als volgt overheen 2014, 2015 en 2016 voor de goedgekeurde huursubsidies:

	Naar een geschikte woning	Naar een aangepaste woning	Naar een SVK-woning	Dakloos
2014	322	157	1.431	840
2015	398	148	1.573	1.376
2016	304	135	1.623	2.014

3. De verdeling inzake uitbetaalde huursubsidies per provincie is als volgt:

	2014	2015	2016
ANTWERPEN	8.933.346	8.881.619	9.718.894
VLAAMS-BRABANT	2.594.777	2.606.542	2.740.938
WEST-VLAANDEREN	6.939.774	6.862.761	6.761.071
OOST-VLAANDEREN	5.204.428	4.933.887	5.509.378
LIMBURG	4.168.280	4.066.371	4.394.662
TOTAAL	27.840.605	27.351.181	29.124.944

De verschillen per provincie zijn onder andere afhankelijk van de SVK-werking. De opdeling per gemeente bevindt zich in de bijlage.

BIJLAGE

Uitbetaalde huursubsidie per gemeente in 2014, 2015 en 2016