

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 216
van **LORIN PARYS**
datum: 9 januari 2017

aan **PHILIPPE MUYTERS**
VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

Onbenutte bedrijventerreinen - Vlaams-Brabant

Ruimte is een schaars goed en we moeten er dan ook zorgvuldig mee omspringen. De uitdagingen voor de ruimtelijke ordening zijn alleen maar toegenomen: we moeten een significante groei in het aantal huishoudens opvangen, in de noodzakelijke ruimte voor bedrijven voorzien, aan klimaatadaptatie doen, zorgen voor voldoende ruimte voor de natuur, de biodiversiteit van onze ruimte verhogen in alle gebieden, landbouw bestendigen en voldoende ontspanningsruimte creëren voor de Vlamingen.

Ook ondernemingen hebben dus ruimte nodig. Voor het voeren van een duurzaam ruimtelijk economisch beleid is het belangrijk een permanente monitoring te doen van het aanbod aan beschikbare bedrijfsruimte. Het geoloket bedrijventerreinen (MagdaGeo) bundelt heel wat informatie, maar niet alles is terug te vinden. Volgens de cijfers van de Vlaamse Studiedienst bedraagt de voorraad onbenutte bedrijventerreinen in Vlaanderen (buiten de poorten) in 2014 ruim 10.000 hectare. Die voorraad is het gevolg van zowel ruimtevoorraden van bedrijven en scheefgroei tussen regionale vraag en aanbod als (juridische) belemmeringen om terreinen te activeren.

Ik stelde deze schriftelijke vraag eerder al aan de Vlaamse minister van Omgeving Joke Schauvliege (nr. 167 van 25 november 2016). In haar antwoord verwees minister Schauvliege naar de minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport:

"Het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen (VLAIO) beheert de GIS-inventaris van de bedrijventerreinen in Vlaanderen.

Voor het antwoord over de voorraad aan bedrijventerreinen en inzonderheid omtrent bebouwing, bezetting of benutting moet beroep worden gedaan op deze GIS-inventaris. Die behoort evenwel tot de bevoegdheid van collega Philippe Muyters, Vlaams minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport."

1. Graag een gedetailleerd overzicht, per provincie, van de voorraad van 10.000 ha onbenutte bedrijventerreinen in Vlaanderen.
2. Kan de minister - specifiek voor de provincie Vlaams-Brabant - een overzicht geven per gemeente van de beschikbare terreinen naargelang van de aard van de toegelaten activiteiten (kantorenzone, kmo-activiteiten, milieubelastende industrie, groothandel, lokale en regionale bedrijventerreinen etc.)?

ANTWOORD

op vraag nr. 216 van 9 januari 2017

van **LORIN PARYS**

1. In de GIS-inventaris van het Agentschap Innoveren en Ondernemen is 50.152 ha bedrijventerreinen gekarteerd buiten de havens. Daarvan is 1.700 ha beschikbaar als bedrijfsperceel. Er wordt momenteel ook een 500 ha bouwrijp gemaakt en ongeveer 100 ha herontwikkeld. 355 ha bedrijventerrein is in handen van projectontwikkelaars, vaak in functie van een realisatie op maat van een bepaald bedrijf. Meer dan 2.700 ha onbebouwde gronden op bedrijventerreinen zijn tijdelijk niet realiseerbaar omwille van een veelheid van redenen, zowel procedureel als omwille van eigendomssituatie e.a.

Een volledig overzicht van de "bezettingstabel" is opgenomen als bijlage 1. Daarbij zijn de vele redenen waarom een terrein tijdelijk niet realiseerbaar is, samen genomen. Bij het beschouwen van deze cijfers is het belangrijk het onderscheid te maken tussen bebouwd en niet bebouwd, in gebruik en niet in gebruik, al dan niet beschikbaar... Zo kunnen ook onbebouwde gronden wel degelijk in gebruik zijn door een bedrijf, kunnen bebouwde percelen tijdelijk leeg staan enz.

2. Als bijlage 2 is de lijst opgenomen van de terreinen in Vlaams-Brabant, opgesplitst naar terreintype. Dat terreintype geeft een indicatie van de toegelaten en niet-toegelaten activiteiten, maar om hierover zekerheid te hebben, moeten uiteraard de stedenbouwkundige voorschriften voor elk terrein afzonderlijk geraadpleegd worden.

BIJLAGEN

1. Bezettingstabel op basis van het GIS-bedrijventerreinen voor elke provincie
2. Overzicht beschikbare bedrijventerreinen per gemeente in Vlaams-Brabant