



Vlaams
Parlement

ingediend op **1040** (2016-2017) – Nr. 2
6 februari 2017 (2016-2017)

Verslag

namens de Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening,
Energie en Dierenwelzijn
uitgebracht door Lode Ceysens

over het voorstel van resolutie

van Axel Ronse, An Christiaens, Lydia Peeters, Grete Remen,
Robrecht Bothuyne en Wilfried Vandaele

**betreffende de aanpassing van het decreet
houdende maatregelen ter bestrijding en
voorkoming van leegstand en
verwaarlozing van bedrijfsruimten**

Samenstelling van de Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening, Energie en Dierenwelzijn:

Voorzitter: Tinne Rombouts.

Vaste leden:

Piet De Bruyn, Andries Gryffroy, Bart Nevens, Axel Ronse, Ludo Van Campenhout, Wilfried Vandaele;
Robrecht Bothuyne, Lode Ceyssens, Tinne Rombouts, Valerie Taeldeman;
Gweny De Vroe, Lydia Peeters;
Rob Beenders, Bruno Tobback;
Johan Danen.

Plaatsvervangers:

Jelle Engelbosch, Sofie Joosen, Jos Lantmeeters, Jan Peumans, Grete Remen, Sabine Vermeulen;
Caroline Bastiaens, Sonja Claes, Jos De Meyer, Bart Dochy;
Mathias De Clercq, Willem-Frederik Schiltz;
Bert Moyaers, Els Robeyns;
Elisabeth Meuleman.

Toegevoegde leden:

Stefaan Sintobin;
Hermes Sanctorum-Vandevoorde.

Documenten in het dossier:

1040 (2016-2017) – Nr. 1: Voorstel van resolutie

De Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening, Energie en Dierenwelzijn besprak op 31 januari 2017 het voorstel van resolutie van Axel Ronse, An Christiaens, Lydia Peeters, Grete Remen, Robrecht Bothuyne en Wilfried Vandaele betreffende de aanpassing van het decreet houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten (*Parl.St.* VI.Parl. 2016-17, nr. 1040/1).

1. Toelichting

Axel Ronse licht het voorstel toe, dat hij belangrijk noemt. Niet minder dan 2300 panden zijn immers opgenomen op de inventaris van leegstaande bedrijfssites, goed voor een oppervlakte van meer dan 1100 voetbalvelden, en dat in tijden waarin ruimte schaars is en bedrijfsleiders soms jaren moeten wachten op een kavel.

Bij de bespreking van zijn conceptnota uit 2015 met concrete voorstellen ter bijsturing van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, werd een hoorzitting gehouden (*Parl.St.* VI.Parl. 2014-15, nr. 563/2). Met de informatie daaruit is hij samen met de mede-indieners aan de slag gegaan aan het voorliggende voorstel van resolutie. De twee doelen zijn de volgende. Het parlement wil vooreerst een zeer duidelijk signaal geven dat leegstandsbestrijding en duurzaam ruimtegebruik uiterst belangrijke thema's zijn en een eerste horde bij het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen. Daarnaast wil men de regering aansporen het vermelde decreet van 19 april 1995 te optimaliseren in het kader van het in opmaak zijnde Instrumentendecreet.

Hij leest niet alle punten voor maar belicht er slechts enkele. Het eerste is een billijke heffing, niet langer op basis van de grond- maar van de bebouwde oppervlakte. Verder vraagt men dat wie wil bouwen maar in een procedure verwickeld zit, in afwachting zou worden vrijgesteld van de heffing, en om de inkomsten van de heffing maximaal te focussen op het hergebruik van gebouwen en bedrijfsruimte in functie van nieuwe activiteiten. Voor de andere punten verwijst hij naar de bespreking van de conceptnota.

An Christiaens wijst op de aankondiging van minister Joke Schauvliege om, conform het regeerakkoord, de leegstand van bedrijventerreinen aan te pakken. De conceptnota geeft een goede aanzet. Leegstand vormt een smet op de omgeving, zowel bij woningen als bedrijfsgebouwen, en verhoogt de druk op de openbare ruimte. De aanpak vereist redeneren volgens ruimtelijk rendement, zuinig gebruik en optimale benutting. Haar fractie is dan ook tevreden dat het voorstel meer maatwerk mogelijk maakt, bijvoorbeeld door te vragen dat de heffing rekening houdt met de effectieve leegstand en dat de subsidieregeling wordt aangepast om hergebruik te stimuleren. Het vraagt ook terecht aandacht voor het Instrumentendecreet.

Ook de fractie van *Lydia Peeters* ondersteunt het hele verhaal. De smet van de leegstand moet zo veel mogelijk vermeden worden. Niemand is tegen de inzet op optimaal ruimtelijk rendement. Zij steunt dan ook volledig het voorliggende voorstel van resolutie en hoopt op snelle gevolgen.

2. Stemming

Ter stemming gelegd, wordt het voorstel van resolutie betreffende de aanpassing van het decreet houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten zonder opmerkingen unaniem aangenomen met 9 stemmen.

Tinne ROMBOUTS,
voorzitter

Lode CEYSSSENS,
verslaggever