Vlaams Parlement

***SCHRIFTELIJKE VRAAG***

nr. 234
van **AN MOERENHOUT**
datum: 23 december 2016

---

aan **LIESBETH HOMANS**
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

---

*Huurpremies 2016 - Stand van zaken*

Sinds 2012 kunnen kandidaat-huurders met een laag inkomen die langer dan vijf jaar op een wachtlijst staan voor een sociale woning en aan alle voorwaarden voldoen, een huurpremie aanvragen. Deze premie vormt een tijdelijke tegemoetkoming voor de lange wachttijd voor een sociale huurwoning, in afwachting van de toewijzing van een woning. Eind 2012 werd de maatregel uitgebreid tot kandidaat-huurders die al vier jaar op de wachtlijst staan.

De premie dient te worden aangevraagd via een (gedeeltelijk) vooraf ingevuld formulier dat automatisch in de bus valt van kandidaat-huurders die recht hebben op een premie. Indien de kandidaat-huurders in aanmerking komen, moeten ze het formulier terugsturen met een kopie van hun huidige huurcontract. Huurpremies kunnen worden stopgezet omdat betrokkenen weigeren in te gaan op het aanbod van de sociale huisvestingsmaatschappij en/of als ze geschrapt worden als kandidaat-huurder. De kandidaat-huurder heeft de mogelijkheid een eerste aanbod te weigeren als hij hiervoor gegronde redenen heeft. Schrapping kan gebeuren bij een tweede weigering maar kan ook om andere redenen gebeuren zoals bijvoorbeeld als men niet antwoordt op het schrijven van de sociale huisvestingsmaatschappij in het kader van een actualisatie. Andere redenen voor de stopzetting van de huurpremie zijn de toewijzing van een sociale woning, het inkomen dat uitstijgt boven de inkomensgrens van de huurpremie (dit vooral na de actualisatie door de huisvestingsmaatschappijen), niet langer ingeschreven zijn bij een domiciliemaatschappij (na een verhuis), een wijziging in de gezinssituatie waardoor er geen recht meer is op huurpremie.

1. Hoeveel gezinnen kregen in 2016 een huurpremie uitgekeerd? Wat was de gemiddelde hoogte van de premie? Graag een opdeling per provincie.

2. Hoeveel gezinnen hadden in 2016 recht op een huurpremie? Graag een opdeling per provincie.

3. Wat is het totaalbedrag dat in 2016 werd uitbetaald voor de huurpremie? Graag ook hier een opdeling per provincie. Is dit een stijging/daling ten opzichte van vorige jaren? Wat is hiervoor een mogelijke verklaring?

4. Hoeveel mensen/gezinnen kregen geen premie toegekend, hoewel ze daar recht op hadden in 2016? Wat zijn de redenen dat de premie niet werd toegekend?

5. Hoe verklaart de minister het verschil tussen de effectief uitbetaalde huurpremies en het aantal rechthebbenden in 2016?

6. Welke evolutie ziet de minister door de jaren heen wat betreft het aantal rechthebbenden, het aantal effectief uitbetaalde huurpremies en de verhouding tussen de twee?

**LIESBETH HOMANS**
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

---

**ANTWOORD**
op vraag nr. 234 van 23 december 2016
van **AN MOERENHOUT**

---

Sinds 2014 kunnen kandidaat-huurders met een laag inkomen die langer dan 4 jaar –en geen 5 jaar zoals de vraagsteller vermeldt- op de wachtlijst staan voor een sociale woning en voldoen aan alle voorwaarden een huurpremie aanvragen.

1. Het aantal dossiers opgedeeld per provincie waarvoor in 2016 een huurpremie werd uitbetaald, vindt u in onderstaande tabel.

| **Provincie** | Aantal |
|---|---|
| Antwerpen | 4.837 |
| Limburg | 1.317 |
| Oost-Vlaanderen | 2.412 |
| Vlaams Brabant | 1.052 |
| West-Vlaanderen | 1.768 |
| **Totaal** | **11.386** |

Gemiddeld werd in 2016 maandelijks een huurpremie uitbetaald van 161 euro per dossier.

3. Hieronder vindt u een overzicht van de uitbetaalde bedragen aan huurpremies voor de jaren 2014, 2015 en 2016.

| **Provincie** | **2014** | **2015** | **2016** |
|---|---|---|---|
| Antwerpen | 3.222.202 | 5.276.572 | 6.609.658 |
| Limburg | 988.127 | 1.407.493 | 1.727.003 |
| Oost-Vlaanderen | 2.186.393 | 3.036.565 | 3.345.760 |
| Vlaams Brabant | 1.021.830 | 1.359.282 | 1.481.985 |
| West-Vlaanderen | 1.377.861 | 1.913.938 | 2.250.222 |
| **Totaal** | **8.796.413** | **12.993.850** | **15.414.628** |

Als gevolg van de toename van het aantal lopende huurpremiedossiers, stijgt ook het totaalbedrag dat jaarlijks aan huurpremie wordt uitbetaald.

2+4-6. Elke persoon of elk gezin dat via het centrale register van sociale huurders doorkwam als een potentieel rechthebbende op de huurpremie ontving automatisch een aanvraagformulier. Als dit werd ingestuurd met een geldig en volledig huurcontract en het gezin voldeed aan de voorwaarden (huurprijs, eigendom, toelating tot de woning voor de woningkwaliteitscontroleur) dan werd de huurpremie ook toegekend. Er is dus geen discrepantie tussen mensen die recht hebben op de huurpremie en mensen die de huurpremie ontvangen.

Gezinnen die in 2016 geen huurpremie meer ontvingen waren zij die geen recht meer hadden op de huurpremie door onder andere een toewijzing van een sociale woning, een schrapping als kandidaat-huurder, een weigering in te gaan op een aanbod, een eigendom verworven, niet langer ingeschreven zijn bij een

domiciliemaatschappij na een verhuis of een inkomen hebben dat boven de huurpremiegrens ligt.