

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 225

van **GWENNY DE VROE**

datum: 20 december 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Dak- en thuisloosheid - Globaal plan van aanpak

Alle betrokken actoren zijn het erover eens dat hoe vroeger kan worden opgetreden bij huurachterstallen, des te groter de kansen zijn dat de uithuiszetting kan vermeden worden.

Via de conceptnota Private Huur vernemen we ook dat de minister samen met de minister van Welzijn heeft beslist om een gemengd platform voor de opmaak van een globaal plan van aanpak van dak- en thuisloosheid op te richten. Dit platform is reeds een eerste keer samengekomen in april 2016, aldus de beleidsbrief Wonen.

Hierbij zal ook de evaluatie van het huurgarantiefonds worden meegenomen. Als fonds ter preventie van de uithuiszetting komt dit immers te laat tussenbeide, namelijk als de zaak al hangende is bij een vrederechter.

Volgens het antwoord van de minister van Welzijn tijdens de plenaire vergadering van 12 oktober jl. zou het globaal plan van aanpak van dak- en thuisloosheid in de finale fase zitten. Het plan zal in eerste plaats inzetten op preventie. Dat wil zeggen het tijdig inzetten van de begeleidingen en inzetten op betaalbaarheid, aldus het antwoord van de minister van Welzijn. Ook wordt er gedacht aan een meldpunt voor private huurders om problemen te signaleren waarop interventies kunnen worden afgestemd.

De rol van de lokale woonloketten als centraal meldpunt bij betalingsproblemen en het voorkomen van uithuiszettingen is helaas onderbelicht. De preventie en het sneller opsporen van betalingsproblemen zou het leed voor huurders en verhuurders bij uithuiszettingen kunnen voorkomen. De woonloketten beschikken vandaag niet over het instrumentarium om aan de hand van financiële ondersteuning, bemiddeling of andere hierin zelf een concreet verschil te maken.

1. Wie zetelt precies in het gemengd platform?
2. Wanneer heeft het platform vergaderd en hoeveel vergaderingen zijn er nog gepland?
3. Wat is de stand van zaken van het globaal plan van aanpak van dak- en thuisloosheid?
4. Werd er reeds gesproken over de evaluatie van het huurgarantiefonds? Zo ja, wat waren de bevindingen en welk alternatief zal er naar voren geschoven worden?

5. Welke timing stelt de minister voorop voor de oplevering van het actieplan?
6. Welke rol ziet de minister weggelegd voor een meldpunt voor verhuurders voor problemen bij huurachterstand?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 225 van 20 december 2016

van **GWENNY DE VROE**

- 1-3. Het antwoord op deze vraag behoort tot de bevoegdheid van minister Jo Vandeuren, Vlaams minister van Welzijn, die het gemengd platform trekt.
4. Het Huurgarantiefonds is opgenomen in het globaal plan als één van de acties in het kader van het verminderen van het aantal uithuiszettingen.
5. Op 9 december 2016 werd het globaal plan dak- en thuisloosheid meegedeeld aan de Vlaamse Regering.
6. Indien de verhuurder de problemen tijdig kan melden bij een lokaal meldpunt, kan sneller begeleiding door een hulpverleningsinstantie worden geboden aan de huurder en dus korter op de bal worden gespeeld. Zo kunnen een procedure voor de vrederechter en/of een uithuiszetting worden vermeden. Bij de installatie van een lokaal meldpunt is het uiteraard van essentieel belang dat er voldoende begeleidingsaanbod, vanuit de hulpverleningsinstanties, aanwezig is om aansluitend op een melding begeleiding op te starten.