

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 162
van **LORIN PARYS**
datum: 2 december 2016

aan **PHILIPPE MUYTERS**
VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

Pop-uphuur - Registratie van contracten

In juni 2016 keurde dit halfroond een nieuw decreet goed voor pop-uphuur onder impuls van mezelf en mijn collega Jos Lantmeeters. Het decreet introduceert een bijzonder huurregime voor handelsverhuringen met een duurtijd van maximaal één jaar. Doel is om een rechtszeker kader te bieden dat eigenaars garandeert dat het contract niet kan worden geherkwalificeerd als handelshuurovereenkomst, de drempel om te ondernemen te verlagen voor ondernemers in horeca en detailhandel en lokale besturen een extra instrument in de strijd tegen leegstand aan te reiken.

Net zoals bij een traditioneel huurcontract, is het de bedoeling dat ook huurcontracten, conform het nieuw decreet houdende de huur van korte duur voor handel en ambacht, geregistreerd worden. Er bereiken me nu berichten van huurders en verhuurders die op problemen botsten bij het registreren van hun huurcontract. Bij de registratiekantoren blijkt er geen informatie voor handen te zijn over wat ze moeten doen met deze vragen en lijkt niet iedereen op de hoogte.

1. Waar dient de registratie van huurcontracten, conform het nieuw decreet houdende de huur van korte duur voor handel en ambacht, te worden voltooid? Binnen welke termijn dient dit te gebeuren? In hoeveel exemplaren? Welk bedrag dient hiervoor betaald en binnen welke termijn?
2. Heeft de moeilijke informatiedoorstroming naar de registratiekantoren over het Pop-updecreet te maken met de bevoegdheidsoverdracht over handelshuur naar de gewesten en het feit dat de registratiekantoren federale bevoegdheid zijn?
3. Hoe kan de minister ervoor zorgen dat de registratiekantoren duidelijke informatie op hun website zetten met betrekking tot de registratie van pop-uphuurcontracten?

ANTWOORD

op vraag nr. 162 van 2 december 2016

van **LORIN PARYS**

1. Op grond van het Wetboek Registratierechten is de registratie van huurcontracten een federale bevoegdheid. De concrete vragen in verband met de registratie van huurcontracten vermeld in de eerste deelvraag, kunnen inhoudelijk enkel beantwoord worden door de federale overheid.

Huurcontracten worden op grond van het Wetboek Registratierechten geregistreerd bij de registratiekantoren die onder de bevoegdheid van de federale overheidsdienst Financiën vallen.

Om enerzijds rechtszekerheid te bieden aan de betrokken partijen bij een huurcontract conform het nieuw decreet houdende de huur van korte duur voor handel en ambacht, hierna vermeld als "pop-uphuurcontract", en anderzijds, elke betrokken partij een uniforme behandeling te geven qua registratie van het pop-uphuurcontract, zal een schrijven gericht worden tot de bevoegde minister van de federale overheidsdienst Financiën met name minister van Financiën, de heer Johan Van Overtveldt.

In dit schrijven zal een uniforme behandeling gevraagd worden voor elke registratie van een pop-uphuurcontract door de registratiekantoren. Tevens zal gevraagd worden om deze uniforme behandeling te communiceren naar alle registratiekantoren. In het schrijven zal verduidelijking gevraagd worden over volgende elementen betreffende de registratie van een pop-uphuurcontract: het bevoegde registratiekantoor, de registratietermijn, aantal te registreren exemplaren, de registratiekost en de betalingstermijn van de registratiekost.

2. De verspreiding van bevoegdheden tussen de federale overheid (registratie huurovereenkomst) en de Vlaamse overheid (pop-uphuurcontract) maakt het niet eenvoudig om een coherent beleid te voeren. Dit laatste mag en kan geen belemmering zijn om rechtszekerheid te bieden aan de betrokken partijen bij de registratie van hun pop-uphuurcontract.
3. Zoals hierboven vermeld zal een schrijven gericht worden tot de bevoegde federale minister, minister van Financiën, de heer Van Overtveldt Johan. In dit schrijven zal ook het verzoek opgenomen worden om duidelijk te communiceren naar het doelpubliek (ook online) over de registratie van een pop-uphuurcontract.