

Ontwerp van decreet betreffende de alternatieve financiering schoolinfrastructuur via projectspecifieke DBFM-overeenkomsten



Situering (1)

- ▶ Dit initiatief is een concrete uitvoering van het Masterplan scholenbouw (SD3: strategische doelstelling 3)
- ▶ SD 3: Alternatieve financieringsbronnen aanboren via
 - Lopende DBFM-operatie: incl. 17 bijkomende projecten
 - Huursubsidies als nieuw instrument: decreet (december 2015), besluit Vlaamse Regering (april 2016), oproep gelanceerd september 2016
 - Nieuwe projectspecifieke DBFM-operaties

Situering (2)

► DBFM-initiatieven schoolinfrastructuur van deze Vlaamse Regering ten belope van ca. 478 miljoen euro:

→ Inbreiding Scholen van Morgen:

160 miljoen euro (incl. BTW)

→ Projectspectifieke DBFM:

318 miljoen euro (incl. BTW),

(300 miljoen euro excl. BTW)

► Aanvulling op de grote activiteit inzake scholenbouw

Context schoolinfrastructuur

- ▶ Gekende historische lange wachtlijst en infrastructuurbehoefte versus de financiële middelen.
- ▶ Zoeken naar alternatieven, naast de reguliere middelen
- ▶ DBFM kan hier een antwoord op bieden, binnen de contouren van Europa

Aandachtspunten bij DBFM

- ▶ Budgettaire spreiding mogelijk binnen de Europese contouren
- ▶ Duidelijke projectomschrijving door school: visie, wensen, evoluties, multifunctionaliteit en openstelling
- ▶ Investeringsbenadering vanuit levenscyclus-denken: bouw en goed onderhoud
- ▶ In tegenstelling tot reguliere methode is dit een formule die verplicht tot goed onderhoud waardoor gebouwen langer meegaan
- ▶ Prestatiegerelateerde vergoeding van de private partner
- ▶ Projectmanagement met sterke opvolging van planning

Samenvatting (1)

- ▶ Nieuw DBFM-initiatief
- ▶ Lessen getrokken uit DBFM Scholen van Morgen
 - Kleiner, vereenvoudigd en meer projectspecifiek
 - Betrokkenheid inrichtende macht van in het begin:
 - × Inrichtende macht duidt private vennootschap aan die het DBFM-programma zal uitvoeren
 - Maximale ondersteuning inrichtende macht / schoolbestuur vanuit de overheid via
 - × Projectbureau: onderwijsverstrekkers en deskundigen
 - × AGION

Samenvatting (2)

- ▶ Behoud DBFM-aanpak (o.m. omwille van het Europese kader)
 - Geen participatie van de overheid in de DBFM-vennootschap
 - Geen waarborg van de overheid voor de financiering van de DBFM-vennootschap

Samenvatting (3)

► DBFM-aanpak:

- 1 of enkele inrichtende machten plaatsen het ontwerp, de bouw, de financiering, en het onderhoud (gedurende 30 jaar) van één of meer schoolprojecten in de markt
- Hiertegenover staat het betalen van een beschikbaarheidsvergoeding gedurende 30 jaar vanaf de oplevering van het project
- De beschikbaarheidsvergoeding wordt gedekt door een DBFM-toelage die gelijkaardig is aan Scholen van Morgen
- Na 30 jaar is er een kosteloze eigendomsoverdracht naar de inrichtende macht

Overzicht decreet

6 hoofdstukken

- | | |
|---|------------------------------|
| 1 | Algemene bepalingen |
| 2 | Selectie en rangschikking |
| 3 | DBFM-toelage |
| 4 | Beroep op reguliere middelen |
| 5 | Einde DBFM-overeenkomst |
| 6 | Waarborgen |

Volgende stappen

- ▶ Goedkeuring decreet Vlaams Parlement
- ▶ Voorbereidingen oproep
- ▶ Voorbereidingen opmaak aanbestedingsdocumenten
- ▶ Opmaak uitvoeringsbesluiten en opstart projectbureau
- ▶ Veel werk