Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 691
van **GWENNY DE VROE**
datum: 31 augustus 2016

---

aan **LIESBETH HOMANS**
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Vlaams Mitigatieplan - Stand van zaken gebouwen

Overal op de wereld, dus ook in Vlaanderen, zal men de invloed van de klimaatverandering ondervinden. Om deze uitdagingen het hoofd te bieden, moet ook Vlaanderen zich adapteren. Voortbouwend op de ervaringen met de vorige klimaatplannen, keurde de Vlaamse Regering op 28 juni 2013 het Vlaams Klimaatbeleidsplan (VKP) 2013-2020 definitief goed. Het plan bestaat uit een overkoepelend luik en twee deelplannen:

- het Vlaams Mitigatieplan (VMP): het doel is het verminderen van de uitstoot van broeikasgassen in Vlaanderen tussen 2013-2020 om zo de klimaatverandering tegen te gaan. Daarnaast wordt er een basis gelegd voor de noodzakelijke verdere emissiereducties richting 2050;

- het Vlaams Adaptatieplan (VAP): het doel is om een beeld te krijgen van hoe kwetsbaar Vlaanderen is voor klimaatverandering en de effecten van de klimaatverandering in Vlaanderen op te vangen.

De gebouwensector was in 2010 verantwoordelijk voor een uitstoot van 18,9 Mton CO_2-eq of 38% van de totale Vlaamse niet-ETS broeikasgasemissies.

1. Hoeveel procent van de vloeroppervlakte van de gebouwen van de Vlaamse overheid werd in 2015 energetisch gerenoveerd?
2. Wat is de stand van zaken van de koppeling van de EPC-gegevens aan de al beschikbare gegevens over de sociale huurwoningen om zo een effectievere langetermijnplanning te kunnen opstellen voor hun (energetische) renovatie?
3. Wat is de stand van zaken van de energiecorrectie op de huurprijs van de sociale woningen?
4. Wat is de stand van zaken van bijkomend onderzoek rond innovatie-oplossingen en slimme specialisatie in totaalrenovatie?
5. Hoeveel woningen in Vlaanderen presteerden in 2014 en 2015 qua woonkwaliteit echt ondermaats en zouden een zeer grondige en dure renovatie vergen om tot een aanvaardbaar kwaliteitsniveau te komen?
6. Op welke manier stimuleert de Vlaamse overheid de sloop en vervangingsnieuwbouw van woningen die qua woonkwaliteit echt ondermaats presteren en een zeer grondige en te dure renovatie zouden vergen?

7. Wat is de stand van zaken van het onderzoek rond de rendabiliteit en financieringswijze van een mogelijk sloopfonds, die het voor de Vlaamse overheid mogelijk maakt om dergelijke panden op te kopen en te slopen en de gerealiseerde bouwgronden en/of nieuwbouwprojecten te valoriseren?

8. a) Hoeveel premies werden er in 2014 en 2015 in de sociale woningbouw gegeven voor het vervangen van enkel glas indien het nieuwe raamsysteem voldoet aan extra strenge eisen?

   b) Ten belope van welke bedragen werden hiervoor premies uitgekeerd in 2014 en 2015?

9. a) Hoeveel premies werden er in 2014 en 2015 in de sociale woningbouw gegeven voor verwarmingssystemen met een hoog rendement, optimalisatie van collectieve stookplaatsen, installatie van zonneboilers en installatie van warmtepompen?

   b) Ten belope van welke bedragen werden hiervoor premies uitgekeerd in 2014 en 2015?

10. a) Hoeveel premies werden er in 2014 en 2015 in de sociale woningbouw gegeven om grondige renovaties van sociale woningen aan te moedigen, wanneer er werk gemaakt wordt van de isolatie van de volledige gebouwschil (dak, gevel, vloer en ramen)?

    b) Ten belope van welke bedragen werden hiervoor premies uitgekeerd in 2014 en 2015?

11. a) Hoeveel premies werden er in 2014 en 2015 in de sociale woningbouw gegeven voor de installatie van geothermische warmtepompen indien het een collectieve voorziening betreft?

    b) Ten belope van welke bedragen werden hiervoor premies uitgekeerd in 2014 en 2015?

12. a) Hoeveel renovatieprojecten in de sociale woningbouw werden er in 2014 en 2015 ingediend voor renovatie en voor de verbetering van de energieprestatie van sociale woningen?

    b) Hoeveel zijn er in behandeling?

LIESBETH HOMANS
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD
op vraag nr. 691 van 31 augustus 2016
van **GWENNY DE VROE**

---

1. De Vlaamse overheid heeft ervoor gekozen om het energieverbruik te reduceren in eigendoms- en huurgebouwen via alle mogelijke energiebesparende maatregelen en niet enkel om jaarlijks een percentage van het aantal m² te renoveren. Daarom wordt in de Vastgoeddatabank geen informatie bijgehouden over de energetisch gerenoveerde oppervlakte en kan het Facilitair Bedrijf daarover geen informatie aanleveren. Wel houdt de Vlaamse overheid als indicator de procentuele reductie van het energieverbruik bij.

   Volledige cijfers van de Vlaamse overheid zijn niet ter beschikking. Wel worden alle entiteiten van de Vlaamse overheid verplicht om jaarlijks te rapporteren over de uitgevoerde en de geplande energiebesparende werkzaamheden. De cijfers van de energiebesparingen worden hierbij gerapporteerd op basis van (bij te voegen) uitgevoerde studies of audits. De rapportering wordt vervolgens verwerkt door het Vlaams Energie agentschap.

   De energieverbruiken voor de gebouwen in energiebeheer bij het Facilitair Bedrijf en waarvan de energiefacturen ook door het Facilitair Bedrijf betaald worden, zijn in 2015 gereduceerd ten opzichte van 2014 met:
   - 2,9% voor elektriciteit
   - 5,5% voor aardgas (genormaliseerd)
   - 10,0% voor water

   Voor deze vraag wil ik ook nog verwijzen naar het antwoord op de schriftelijke vraag nr. 655 d.d. 1 juli van Dhr. Bothuyne "Eigen entiteiten - Energiebesparende investeringen" en de bijlagen.

2. De EPC-gegevens zijn opgeslagen in de energieprestatiedatabank waar enkel VEA toegang tot heeft. VEA paste de toegang tot de databank aan om deze te kunnen bevragen op onder meer specifieke gegevens van sociale woningen. Sociale woningen zijn immers niet eenduidig als dusdanig aangegeven in de databank.

   Sinds 2012 wordt het ondernemingsnummer van de eigenaar van de woningen wel bijgehouden in de EPB-verslagen zodat een bevraging van de energieprestatiedatabank per SHM mogelijk is. Dit levert echter momenteel een beperkt aantal gegevens op (projecten met bouwaanvragen vanaf 2012). Er zal verder overlegd worden met VEA over de problematiek van de gegevensuitwisseling.

   VMSW heeft wel zicht op de energetische toestand van het sociaal patrimonium op basis van de ERP2020-enquête die ze om de twee jaar houdt sinds 2010. In de komende weken start VMSW een nieuwe ERP2020-bevraging. De resultaten worden begin 2017 verwacht.

3. De principes van de energiecorrectie op de huurprijs van een sociale huurwoning zitten vervat in artikel 44 van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007. Er wordt momenteel nagegaan in welke mate een energiecorrectie kan worden ingevoerd. Verschillende pistes worden bekeken. De bedoeling is om in het voorjaar

van 2017, samen met andere aspecten die gelinkt zijn aan de huurprijsberekening, een omvattend voorstel voor te kunnen leggen aan de sector. Ik streef ernaar om tegen 1 januari 2018 de energiecorrectie te kunnen invoeren.

4. Deze vraag moet gesteld worden aan minister Tommelein.

5. Er zijn geen globale cijfers beschikbaar over de kwaliteit van het Vlaamse woningpatrimonium voor 2014 en 2015. Uit het Grote Woononderzoek 2013 (veldwerk verricht tussen september 2012 en december 2013) blijkt wel dat een klein miljoen Vlaamse woningen, of 37% van het totale bewoonde woningenpatrimonium, in meer of mindere mate van ontoereikende kwaliteit zijn.

   Ongeveer 650.000 woningen kunnen een toereikende kwaliteit halen via aangepast gebruik in combinatie met een of meerdere beperkte ingrepen die geen zware verbouwingswerken vereisen. Dat betekent dat er nog ongeveer 350.000 woningen overblijven waar niet alle gebreken eenvoudig te verhelpen zijn en waar de ontoereikende kwaliteit van meer structurele aard is.

6. In het kader van het Renovatiepact is onderzocht of er een afwegingskader voor renovatie of vernieuwbouw kan ontwikkeld worden. Idealiter wordt dat afwegingskader geïntegreerd in het nog te ontwikkelen renovatieadvies. Voor verdere vragen daarover verwijs ik naar minister Tommelein.

7. Deze vraag moet gesteld worden aan minister Tommelein.

8. Volgende tabel geeft het aantal premies dat aan de SHM's werd toegekend voor het vervangen van enkel glas door hoog rendement raamsystemen:

	2014	**2015**	**Totaal**
Aantal woningen	1.518	1.966	**3.484**
Totaal premiebedrag	2.992.812	3.353.161	**6.345.973**

9. Volgende tabel geeft het aantal premies dat aan SHM's werd toegekend voor het vervangen van verouderde en weinig energiezuinige systemen voor verwarming en sanitair warm water:

	2014		**2015**		**Som**	
Maatregel	**Aantal woningen**	**Premie-bedrag**	**Aantal woningen**	**Premie-bedrag €**	**Aantal woningen**	**Premie-bedrag**
CV-ketel	1.695	1.356.000	1.534	1.227.200	3.229	2.583.200
kachel	5	2.000	14	5.600	19	7.600
elektrische verwarming	135	366.360	95	439.526	230	805.886
optimalisatie	258	27.387	178	313.608	436	340.995
zonneboiler	37	146.439	170	307.768	207	454.206
geothermische warmtepomp	0	0	26	48.846	26	48.846
Totaal	**2.130**	**1.898.185**	**2.017**	**2.342.548**	**4.147**	**4.240.733**

10. In 2014 waren er geen subsidieaanvragen voor de gecombineerde toepassing van de 4 maatregelen (dak, gevel, vloer en ramen). In 2015 werden in 1.301 woningen, gespreid over 17 projecten, de 4 maatregelen gecombineerd. Hiervoor werd 4.095.428 euro subsidie toegekend. Dat bedrag is als volgt te verdelen:

Maatregel	Premiebedrag
Vervangen enkel glas	1.322.418 €
Dakisolatie	252.362 €
Vloerisolatie	132.573 €
Buitenisolatie op gevels	2.346.043 €
Navulling spouwen	42.032 €
Totaal premiebedrag	**4.095.428 €**

11. Enkel in 2015 waren er 2 aanvragen voor de installatie van geothermische warmtepompen voor een totaal premiebedrag van 48.846 euro (cf. vraag 9).

12. In 2014 waren er 538 subsidieaanvragen voor energiebesparende maatregelen in 5.869 woningen. In 2015 waren er 481 aanvragen voor energiebesparende maatregelen in 5.488 woningen. Alle 1.019 aanvragen zijn afgehandeld.

    Een aanvraag kan betrekking hebben op zowel 1 maatregel in 1 woning als op een combinatie van meerdere maatregelen toegepast bij een woninggroep.