Vraag nr. 46
van 21 december 2000
van de heer KRIS VAN DIJCK

Kweekbedrijven levend aas – Vestigingszone

In Vlaanderen vinden we her en der verschillende kleine ondernemingen die zich bezighouden met de opslag en kweek van levend aas (meelwormen, vleesmaden, muggenlarven, ...).

Volgens sommige burgemeesters heeft deze kweek invloed op de volksgezondheid en het kwalitatief wonen en ze verwijzen deze kleine ondernemingen door naar KMO-zones. In andere gemeenten wordt niet zo streng opgetreden en worden deze ondernemingen in woonzones gedoogd.

1. Blijkt uit de regelgeving voldoende duidelijk waar deze ondernemingen thuishoren ?

2. Wat met de uiteenlopende beslissingen van de betrokken burgemeesters ?

Antwoord

Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen is in dit verband verhelderend.

Het bepaalt in verband met de woongebieden :

"De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving."

In verband met de KMO-zones :

"De industriegebieden :

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

(...)

de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalprodukten van schadelijke aard. "

In verband met de agrarische gebieden :

"De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven."

Uit deze voorschriften blijkt dat een kwekerij van levend aas (meelwormen, vleesmaden, muggenlarven, ...) zowel in woongebied, KMO-zone als agrarisch gebied kan worden ondergebracht.

In woongebied zal moeten worden onderzocht :

1) of deze inrichting om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moet worden afgezonderd ;

2) of deze inrichting verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

In agrarisch gebied zal moeten worden onderzocht of het een voldoende leefbaar bedrijf betreft.

In alle drie de gebieden zal moeten worden onderzocht of de uitvoering van de handelingen en werken verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening (artikel 19 van ditzelfde KB).

Algemene stellingnames zijn in dit verband dus te vermijden. Elk dossier dient op zijn eigen merites

te worden beoordeeld. Dat verschillende burgemeesters in verschillende situaties tot andere conclusies komen, is dus niet onlogisch.