

Vraag nr. 71
van 14 maart 2002
van mevrouw WIVINA DEMEESTER-DE MEYER

Sociale huisvesting – Herschikking inkomenscoëfficiënten

In 2001 werd het systeem van de inkomenscoëfficiënten (IC) zoals gehanteerd door de huisvestingsmaatschappijen grondig herschikt. De toen bevoegde minister beloofde het systeem te evalueren en eventueel bij te sturen na een jaar.

De huisvestingsmaatschappijen kunnen een tegemoetkoming geven aan de huurders. Sommige huisvestingsmaatschappijen verlenen die tegemoetkoming aan de armste huurders, die veelal benadeeld worden door de herschikking van de inkomenscoëfficiënten. De huisvestingsmaatschappijen kunnen deze tegemoetkoming echter enkel verlenen bij een positieve resultatenrekening in het voorgaande jaar.

Hierdoor dreigt de huur voor de armste huurders onbetaalbaar te worden.

1. Is de evaluatie van de herschikking van de inkomenscoëfficiënten reeds gestart ?
2. Wanneer worden de resultaten van deze evaluatie verwacht ?
3. Onderkent de minister dat de herschikking van de inkomenscoëfficiënten in het nadeel is van de armste huurders ?
4. Welke initiatieven worden vooropgesteld om de huur voor de armste bewoners van de socialewoningmaatschappijen betaalbaar te houden ?

Antwoord

In mijn beleidsbrief heb ik reeds aangekondigd dat ik een uniform sociaal huurstelsel voor alle verhuurders van sociale huurwoningen wens uit te werken (*Stuk 908 (2001-2002) – Nr. 1 – red.*). Het huidige sociaal huurbesluit van 20 oktober 2000 is immers uitsluitend van toepassing op de verhuring van sociale huurwoningen door de socialehuisvestingsmaatschappijen. Titel VII van de Vlaamse Wooncode voorziet echter in een uniform sociaal huurstelsel.

De problematiek van de inkomenscoëfficiënten zal naar aanleiding van de uitwerking van het uniform sociaal huurbesluit herbekeken worden. Er zal hierbij zowel aandacht worden geschonken aan de betaalbaarheid van de huurprijzen voor de armste huurders, als aan de financiële leefbaarheid van de huurprijsberekening voor de socialehuisvestingsmaatschappijen met een groot aantal huurders met een laag inkomen.

Het Vlaams Parlement heeft op 30 januari 2002 een met redenen omklede motie aangenomen waarin het aan de Vlaamse regering vraagt om in structurele oplossingen te voorzien voor de financiële situatie van de socialehuisvestingsmaatschappijen met een laag IC (*Stuk 993 (2001-2002) – Nr. 1 – red.*). Ik zal met deze motie dan ook rekening houden bij het uitwerken van een uniform sociaal huurstelsel.