

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 271
van **BART NEVENS**
datum: 8 april 2016

aan **GEERT BOURGEOIS**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Kasteel Ter Meeren Sterrebeek - Restauratie

Het kasteeldomein Ter Meeren in Sterrebeek dateert uit de 14^{de} eeuw en werd in 1860-1865 in historiserende stijl gerestaureerd, heringericht en uitgebreid naar een ontwerp van de Antwerpse architect Jozef Schadde in opdracht van baron Aloys de Fierlant.

Het L-vormige kasteel in neo-Vlaamse renaissancestijl ten zuidwesten van het centrum van Sterrebeek (Zaventem) ligt te midden van een ruim 8ha groot park, dat reeds sinds 1974 beschermd is als landschap. Het kasteel en 'zijn aanhorigheden' werd pas in 2011 beschermd. Verspreid in het park vinden we verschillende bijgebouwen en constructies in eclectische stijl terug, zoals het wagenhuis en de stalvleugel, een hovenierswoning met aansluitende ommuring, een ijskelder en een prachtige monumentale gietijzeren boogbrug.

Tussen 2007 en 2012 werden delen van het domein en de gebouwen gerestaureerd. Daarvoor zou een premie toegekend zijn van 466.923 euro.

Ten tijde van de bescherming in 2011 was sprake van 'een in- en uitwendig gaaf bewaard kasteel' en 'vrijwel intact bewaarde aanhorigheden'. Intussen zijn we enkele jaren later en treedt opnieuw verval op.

1. Graag een overzicht van alle restauratiewerken en toegekende premies en de stand van zaken voor het park, het kasteel en de aanhorigheden voor het domein Ter Meeren.
2. Zijn er op dit ogenblik aanvragen ingediend voor het opmaken van een beheersplan of restauratiewerken? Zo ja, voor welke delen van het domein?
3. Wat is de huidige staat van het kasteel en zijn aanhorigheden? Moeten er dringende maatregelen voor behoud of herstel genomen worden met het oog op het verzekeren van de erfgoedwaarden?
4. Zijn er plannen om het kasteel en de bijgebouwen opnieuw in gebruik te nemen? Heeft de eigenaar contact opgenomen met het agentschap Onroerend Erfgoed om de mogelijkheden voor bijvoorbeeld hotel en restaurant te onderzoeken?

GEERT BOURGEOIS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 271 van 8 april 2016

van **BART NEVENS**

1. Voor het kasteel Ter Meeren te Sterrebeek zijn twee restauratiepremies toegekend:
 - voor de reconstructie van de torenspits is 56.718,25 euro toegekend bij MB van 21 december 2011; hiervan zijn al het eerste en tweede voorschot betaald.
 - voor de karkasrestauratie van het wagenhuis en de stallen is 466.923,85 euro toegekend bij MB van 17 december 2012. Deze werken zijn nog niet aangevat.Er zijn ook drie onderhoudspremies toegekend:
 - 12.000,00 euro op 25/02/2011 voor het bijschilderen van het voegwerk, dit is uitbetaald na uitvoering op 19/02/2012;
 - 14.520 euro op 21/04/2011 voor zwambestrijding en wandbespanning, dit is niet uitbetaald omdat een groot deel van de werken is uitgevoerd vóór de toekenning van de onderhoudspremie waardoor het recht op de premie verviel;
 - 10.131,92 euro op 16/10/2013 voor herstellingswerken aan de stuccogewelven van de kapel en de bibliotheek ten gevolge van de zwambehandelingen, dit is uitbetaald na uitvoering op 12/02/2015.Er zijn geen landschapspremies aangevraagd of toegekend voor de opmaak van een landschapsbeheersplan of voor werkzaamheden.
2. Er zijn nog geen aanvragen ingediend voor het opmaken van een beheersplan of voor restauratiewerken. Mijn administratie dringt er op aan dat dringend een beheersplan wordt opgemaakt indien men werken met een premie wil uitvoeren aan de aanhorigheden.
3. Een overzicht van de huidige staat van het kasteel en zijn aanhorigheden:
 - Het exterieur van het kasteel met gevels en daken is in orde;
 - Het interieur van het kasteel: de restauratie van het gelijkvloers met de waardevolle salons dient dringend aangepakt te worden. De schade aan de salons is deels het gevolg van vandalisme uit het verleden, deels door gebruiksslijtage en door lokale aanpassingen in functie van nieuwe technieken. Mijn administratie dringt er op aan dat de restauratie hiervan aangepakt wordt en dat een dossier opgesteld wordt. De ruimten op de verdiepingen zijn schildersklaar en de inrichting dient nog te gebeuren. Dit kan zonder toelating van het agentschap Onroerend Erfgoed;
 - Voor werken aan het wagenhuis werd een stedenbouwkundige vergunning verleend en werd de restauratiepremie toegekend. De aanbesteding dient evenwel nog te worden opgenomen;
 - De moestuin, boogbrug, ijskelder, kiosk, ommuring domein, park zijn alle dringend aan restauratie toe. Hiervoor dient een beheersplan opgesteld te worden zodat premieaanvragen kunnen worden toegekend.
4. Volgens de aangevraagde stedenbouwkundige vergunningen wordt een hotel met congrescentrum gepland op het kasteeldomein. Het agentschap Onroerend Erfgoed had al veel overleg met de zakelijk rechthouder om de mogelijkheden tot herbestemming en nieuwbouw te onderzoeken.