



Vlaams
Parlement

ingediend op **677** (2015-2016) – Nr. 3
11 mei 2016 (2015-2016)

Tekst aangenomen door de plenaire vergadering

van het voorstel van resolutie

van Jelle Engelbosch, Katrien Partyka, Mercedes Van Volcem,
Lorin Parys, An Christiaens en Björn Anseeuw

betreffende het ontwikkelen en stimuleren
van proefhuren om de huurmarkt te ondersteunen

Documenten in het dossier:

677 (2015-2016) – Nr. 1: Voorstel van resolutie
– Nr. 2: Verslag

verzendcode: WON

Het Vlaams Parlement,

- gelet op:
 - 1° de studie 'Etude qualitative et financière sur le bail glissant', uitgevoerd door Habitat-service;
 - 2° de studie 'Een evaluatie van het woninghuurrecht – deel II: Bevindingen werkgroep toegang, selectie en discriminatie';
 - 3° de beleidsnota Wonen 2014-2019 (*Parl.St.* VI.Parl. 2014-15, nr. 135/1) waarin de minister de private huurmarkt wil versterken;
 - 4° de bespreking van de beleidsbrief Wonen 2015-2016 (*Parl.St.* VI.Parl. 2015-16, nr. 524/1) in het Vlaams Parlement op donderdag 26 oktober 2015, waarin de minister aangeeft het systeem van proefhuren te willen onderzoeken;
 - 5° het regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2014-2019, waarin gesteld wordt een toegankelijke huurmarkt te willen creëren;
 - 6° het Groot Woononderzoek van het Steunpunt Wonen, dat een schets geeft van de huurmarkt;
- overwegende dat:
 - 1° vele huishoudens op de private huurmarkt moeilijk toegang krijgen tot betaalbare huurwoningen;
 - 2° proefhuren in Frankrijk een succesvol systeem is om huurders die anders uit de boot zouden vallen, toch te activeren op de private huurmarkt;
 - 3° er in Vlaanderen heel wat instanties zijn die ervaring hebben met het begeleiden van huurders;
 - 4° er nu reeds lokaal opgezette projecten lopen rond proefhuren;
 - 5° verhuurders de vrije keuze moeten behouden om al dan niet deel te nemen aan proefhuren en het aanbieden van een negenjarig huurcontract na afloop van de proefperiode;
- vraagt de Vlaamse Regering om:
 - 1° te onderzoeken:
 - a) voor welke doelgroep proefhuren een wezenlijk verschil kan maken op de huurmarkt;
 - b) hoe een systeem van proefhuren in Vlaanderen kan worden toegepast om een vooraf bepaalde doelgroep huurders te activeren en gedurende een bepaalde periode (bijvoorbeeld twaalf maanden) te begeleiden naar zelfstandigheid op de huurmarkt met een volwaardig negenjarig huurcontract zonder aan de verhuurders automatisch bindende engagementen of aanvullende lasten op te leggen;
 - c) welke derde partijen kunnen instaan om proefhuurders te begeleiden en hoe die kunnen helpen bij de invulling van het systeem, zonder dat daarbij reeds bestaande initiatieven op de huurmarkt geremd zouden worden;
 - 2° na te gaan:
 - a) welke kostprijs er is voor de ondersteunende partner binnen het concept proefhuren, en de kosten-batenratio te stipuleren;
 - b) na een positieve evaluatie van de kosten-batenratio, of het wenselijk is om een faciliterend kader voor te stellen in de uit te werken huurreglementering waarbinnen minstens de rechten en plichten van alle partijen en de manier waarop zij met elkaar in verbinding staan, gestipuleerd worden.