

Vraag nr. 43
van 10 december 1999
van de heer JOS STASSEN

Doel – Sociaal begeleidingsplan

In het kader van de bouw van het Deurganckdok in het Linkerscheldeoevergebied besliste de vorige Vlaamse regering op 20 januari 1998 dat er voor Doel een sociaal begeleidingsplan zou komen. Dit plan werd in de zomer van 1998 goedgekeurd en in mei 1999 uitgebreid en verduidelijkt.

De huidige Vlaamse regering behoudt krachtens het regeerakkoord het sociaal begeleidingsplan. In de uitwerking van dit plan bestaan er nog een reeks knelpunten en vragen.

1. Op bladzijde 6 van het sociaal begeleidingsplan staat : "Voor landbouwers gelden bijzondere voorwaarden".

Welke zijn deze voorwaarden ?

2. In het sociaal begeleidingsplan wordt een leefgemeenschapspremie ingesteld die het collectief verlies van een ganse leefgemeenschap wil compenseren.

- a) Wat is het huidige bedrag van de leefgemeenschapspremie ?
- b) Welke instanties dragen welk bedrag bij voor de samenstelling van de leefgemeenschapspremie ?
- c) Welke beslissingen werden reeds genomen om de uitkering van de leefgemeenschapspremie uit te voeren ?
- d) Welke parameters worden gehanteerd om de individuele uitkering van de leefgemeenschapspremie vast te stellen ?
- e) Wanneer kennen de Doelenaars het hun toegekende bedrag van de leefgemeenschapspremie ?

3. In het sociaal begeleidingsplan heeft men het over "een gegarandeerd evenwaardig aanbod aan de inwoners van Doel (ingeschreven in het bevolkingsregister per 20 januari 1998)".

Geldt hier hetzelfde aanbod voor zowel de inwoners van de Doelkern als de bewoners van de omliggende landbouwzone ?

4. In het sociaal begeleidingsplan krijgen de landbouw en de landbouwers bijzondere aandacht, onder andere in een "te voorzien herstructureringsaanbod voor de in het havengebied actieve landbouwers". Over dit herstructureringsaanbod vernam ik graag het volgende.

- a) Kunnen via het sociaal begeleidingsplan onteigende landbouwers een nieuw bedrijf bouwen in de landbouwzone van de gemeente Beveren ? Zo ja, in welk gebied precies ? Wat gebeurt er met de bestaande vergunningen en quota ?

- b) Wordt hier een verdeelsleutel per bedrijf vastgelegd voor de verdeling van de vrijgekomen landbouwgronden ?

- c) Worden er in dit kader uitwinningvergoedingen uitbetaald ? Zo ja, wanneer en waarvoor ?

- d) Kunnen de landbouwgronden die vroeger werden onteigend met als doelstelling industriegebied, worden herverdeeld of in compensatie gegeven ?

- e) Kan een landbouwer wiens woonst via het sociaal begeleidingsplan wordt onteigend, terecht in de hervestigingszones van het sociaal begeleidingsplan ingeval hij zijn bedrijf stopzet ? Zo ja, tegen welke voorwaarden ?

- f) Kan een landbouwer wiens landbouwgrond via het sociaal begeleidingsplan onteigend of, in geval van pachtland, wordt uitgewonnen, in het kader van het herstructureringsaanbod kiezen tussen uitbetaling en nieuwe landbouwgrond ?

- g) Kan een landbouwer die in het kader van deelvraag 4 f) opteert voor grond in geval van onteigening, andere gronden aankopen ?

- h) Kan een landbouwer die in het kader van deelvraag 4 f) opteert voor grond in geval van uitwinning van pachtgrond, binnen het herstructureringsaanbod gronden pachten ?

Zo ja, geldt hiervoor een zesjarige pacht-prijsgarantie ?

- i) Kan in het kader van het herstructureringsaanbod het recht op een gelijkwaardige bouwgrond in de hervestigingsplaatsen worden overgedragen op de kinderen van de betrokkene ?

5. In het kader van het sociaal begeleidingsplan kan worden overgegaan tot de aankoop van landbouwgronden in de landbouwzone.
- a) Wordt hier het voorkeepsrecht toegepast ?
 - b) Aan wie wordt eventueel de uitwinningvergoeding uitbetaald ?
 - c) Wordt hier rekening gehouden met een mogelijke verstoring – prijsverhoging – van het normaal verkooppatroon van onroerende goederen ?
6. In het kader van het sociaal begeleidingsplan wordt gestipuleerd dat "de ALT in samenwerking met de Maatschappij voor Grond- en Industrialisatiebeleid van het LSO-gebied, de VLM en de sociaal bemiddelaar een projectvoorstel uitwerkt" (ALT : administratie Land- en Tuinbouw, LSO : Linkerscheldeoever, VLM: Vlaamse Landmaatschappij).
- a) Wat is de stand van zaken van het projectvoorstel ?
 - b) Wanneer komt men met een concreet voorstel ?
 - c) Welke uitgangspunten, criteria of normen worden hier gehanteerd ?

N.B. Deze vraag werd eveneens gesteld aan de heer Steve Stevaert, minister vice-president van de Vlaamse regering, Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken en Energie en aan mevrouw Vera Dua, Vlaams minister van Leefmilieu en Landbouw.

Antwoord

Een gecoördineerd antwoord zal worden verstrekt door de heer Steve Stevaert, minister vice-president van de Vlaamse regering, Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken en Energie.