

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 465
van **BART NEVENS**
datum: 26 februari 2016

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Bouwlagen in woongebieden binnen het VSGB - Reglementering

Het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977 en latere wijzigingen en de verordening van de Randfederatie Halle van 27 januari 1975 bevatten beperkingen inzake het aantal bouwlagen, woonlagen of niveaus binnen de woongebieden. Voor zover deze gebieden niet door RUP's (ruimtelijke uitvoeringsplannen) werden herbestemd of verrijnd, zijn hierbinnen nog steeds deze beperkingen van toepassing.

Zo stelt paragraaf 1 van artikel 8 van de voorschriften van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse het aantal woonlagen binnen de stadscentra vast op maximum vier. Paragraaf 2 beperkt in de andere woongebieden het aantal woonlagen tot maximum twee. Bedoeling was om de verstedelijking van de regio tegen te houden. Deze beperkingen werden vaak omzeild door in een laag met winkels of parkeerplaatsen onderaan het pand te voorzien. Er bleken ook interpretatieverschillen omtrent bepaalde begrippen, waar reeds bij omzendbrief van 19 juni 1991 (gedeeltelijk) aan werd verholpen.

Via het overlegproces rond het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel (VSGB) groeide de noodzaak op de ruimtelijke ordening van de Vlaamse Rand beter te sturen en in te zetten op een gerichte reconversie, verdichting, sanering en optimalisering van de ruimte voor wonen (en bedrijvigheid). Naast de goedkeuring van het gewestelijk RUP voor het VSGB werd ook een omzendbrief (RO/2012/01) opgesteld omtrent de mogelijkheid om het aantal bouwlagen te verhogen via de opmaak van gemeentelijke RUP's. Deze omzendbrief is van toepassing op woongebieden binnen de afbakeningslijn van het VSGB die opgenomen zijn in bijlage I van de omzendbrief RO/2012/01. Op die manier wil de Vlaamse Regering een ongebreidelde uitbreiding van woonlagen en verdere verstedelijking kanaliseren, zonder de woonbehoeften in de Vlaamse Rand te negeren.

1. Hoeveel gemeenten hebben via RUP's het aantal bouwlagen aangepast zoals de bovenvermelde omzendbrief dat toelaat? Over welke gemeenten gaat het?
2. Heeft de minister weet van gemeentelijke of provinciale planningsinitiatieven binnen het VSGB, waarbij aanpassingen werden doorgevoerd m.b.t. het aantal bouwlagen of woonlagen die strijdig zijn met de bepalingen van de omzendbrief RO/2012/01. Zo ja, welke en waarom werden deze RUP's dan toch goedgekeurd?

ANTWOORD

op vraag nr. 465 van 26 februari 2016

van **BART NEVENS**

1. In uitvoering van de omzendbrief dd. 11 mei 2012 betreffende de 'verhoging van het aantal bouwlagen in de niet-herbestemde woongebieden binnen het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel' zijn gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen opgemaakt of in opmaak voor de gebieden opgenomen in de overzichtskaarten zoals voorzien in bijlage 1 van de desbetreffende omzendbrief.

Definitief vastgestelde gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- ☐ Machelen, "Machelen Centrum", definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 22/9/2015;
- ☐ Wezembeek-Oppem, "Kloostertuin", definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 29/6/2015.

Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen in procedure:

- ☐ Drogenbos, "Centrum": verslag plenaire vergadering opgemaakt - 2015;
- ☐ Kraainem, "Woonlagen": advies planMER - 2012;
- ☐ Sint-Pieters-Leeuw, "Rodebeek": plenaire vergadering - 2016;
- ☐ Wemmel, "Woonlagen": openbaar onderzoek - 2016;
- ☐ Wezembeek-Oppem, "Nieuw Administratief Centrum": openbaar onderzoek - 2015.

Provinciale planningsinitiatieven zijn tot op heden niet bekend.

2. Er is mij tot op heden geen planningsinitiatief bekend waarbij aanpassingen worden doorgevoerd m.b.t. het aantal bouwlagen of woonlagen die strijdig zijn met de bepalingen van de omzendbrief RO/2012/01.