

Vraag nr. 57
van 27 oktober 1998
van de heer MANDUS VERLINDEN

Regio Aarschot – Industriezones

Tijdens de geweldige regenbuien die Aarschot zwaar hebben getroffen en enorme schade hebben berokkend, werd het gebied dat door het Aarschots stadsbestuur wordt voorgedragen als nieuw industriegebied (uitbreiding Nieuwland) door de Moutlaak overstroomd.

Vroeger, toen de dijken van de Demer aldaar nog niet waren verhoogd, was dit een van de natuurlijke overstromingsgebieden die de Aarschotse bevolking beschermde tegen overstromingen in de woongebieden. Het feit dat het "toekomstig nieuw industriegebied" werd overstroomd, bevestigt mijn standpunt dat dit drassig gebied niet kan, noch mag in aanmerking komen als nieuwe industriezone. In Rotselaar overstroomde het ganse industrieterrein dat naast de Winge is gelegen, wat dus een waarschuwing vormt voor de keuze van een nieuwe industriezone op het Nieuwland in Aarschot. Trouwens, de Kamer van Koophandel van Leuven heeft dit gebied steeds als het minst geschikt bevonden, onder meer omdat het amper zeven hectare groot is, waarvan een gedeelte natuurgebied.

1. Is de minister van deze feiten op de hoogte ? Welke besluiten trekt hij hieruit naar de toekomst toe wat de uitbreiding betreft van Nieuwland als nieuwe industriezone ?
2. Hofheide kan tot 80 ha industrieterrein bieden, waarvan een groot deel reeds eigendom is van Interleuven, gespreid over Aarschot en Nieuwrode. De Kamer van Koophandel vond dit de beste oplossing, die het minst problemen zou opleveren om van landbouwzone over te gaan naar industriezone, met een ligging aan de autosnelweg A2, afrit Aarschot, en met een vlotte ontsluiting via de bestaande weg Aarschot-Tienen, zonder dat onteigeningen nodig zijn.

Moet in die omstandigheden deze oplossing niet dringend in aanmerking worden genomen ?

3. Weet de minister dat door het uitblijven van een keuze voor een nieuw industrieterrein in Aarschot dit jaar reeds een zeshonderdtal arbeidsplaatsen naar elders zijn gegaan ?
4. Volgens de Kamer van Handel en Nijverheid wordt de regio Aarschot het probleemgebied van de komende tien jaar inzake werk, industriezones en wegen. Bij gebrek aan werk in

eigen streek zullen de inwoners gedoemd zijn om te pendelen, met grotere files naar Brussel als resultaat.

Wordt ook dit aspect voldoende ingecalculeerd ?

De bescherming van open ruimtes en het tot stand brengen van nieuwe industriezones hoeft niet noodzakelijk met mekaar in strijd te zijn. Hoe kan trouwens voor Aarschot een nieuwe industriezone worden gevonden zonder noemenswaardige onteigeningen, tenzij het open ruimte betreft ?

Antwoord

1. Voor de toekomstige uitbreiding van de industriezone Nieuwland heeft mijn administratie het ruimtelijk meest verantwoorde alternatief onderzocht. Een hydrografische en fysische situatie die ontstaat door een uitzonderlijke gebeurtenis – de Vlaamse regering verklaarde de gebeurtenis als een ramp – zal in de besluitvorming worden betrokken.

De globale waterhuishouding zal als element worden overwogen om de geschiktheid van het gebied te bepalen.

2. Zoals reeds in het antwoord op vraag nr. 377 van 30 april 1998 aan toenmalig minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening Eddy Baldewijns is vermeld, is het gebied Hofheide geen aangewezen locatie voor een nieuw regionaal bedrijventerrein, omdat het in strijd is met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, meer bepaald inzake de principes voor nieuwe bedrijventerreinen.

Bovendien mag eigendom van de gronden geen basis vormen voor een bestemmingswijziging.

3. Ik ben mij bewust van de dringende vraag naar ruimte voor economische activiteiten in Aarschot.
4. Bij onderzoek naar ruimte voor economische activiteiten in het stedelijk gebied Aarschot zal dit gebied een realiseerbare taakstelling toegewezen krijgen.

Zoals reeds in het antwoord op vraag nr. 377 van 30 april 1998 is gemeld, zal de gewenste ruimtelijke structuur uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, uit het Provinciaal Structuurplan Vlaams-Brabant en uit de ruimtelijke structuurplannen van de betrokken gemeenten, de basis zijn om de taakstelling voor economi-

sche activiteiten in het stedelijk gebied Aarschot te bepalen.