Vraag nr. 346
van 1 april 1998
van de heer JAN PENRIS

Gewestplanwijziging Antwerpen – Industrieterrein Boonwit Kontich

Bij de jongste herziening van het gewestplan Antwerpen werd een industrieterrein ingekleurd in het voormalige landbouwgebied Boonwit.

Noch de gemeenten, noch de GOM of andere lokale instanties bleken terzake vragende partij. Temeer daar in de regio, in de onmiddellijke omgeving van Rumst, heel wat verouderde bedrijfssites zich uitstekend lenen tot inbreiding van nieuwe industrieën.

Kan de minister mij meedelen welke overwegingen hij hanteerde om, niettegenstaande het regionale overschot aan bedrijfsterreinen met uitstekende verkeersontsluiting, toch landbouwgebied in Kontich op te offeren ?

Antwoord

De redenen waarom het terrein Boonwit in Kontich in het ontwerpplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen van 15 juli 1997 beschouwd wordt als gemengd regionaal bedrijventerrein, zoals vermeld in de toelichtingsnota als bijlage bij dit plan, zijn de volgende.

"Wijziging van agrarisch gebied naar regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (26,6 ha) omwille van :

– de dringende behoefte aan bijkomende regionale bedrijventerreinen in het grootstedelijk gebied Antwerpen ;

– het ingesloten karakter van het gebied tussen E19 (A1), de expresweg met op- en afrittencomplex en het woonlint in de wijk Boonwit (woongebied met landelijk karakter).

– de onduidelijke huidige rol van het gebied ; het gebied heeft een uiterst beperkte economische waarde voor de landbouw (onder andere ponyweide) ;

– de potentiële rol van dit gebied als gemengd stedelijk woon- en werkgebied, waarbij de grootschalige functies (regionale bedrijven, businessparken, ...) aan de bestaande hoofdinfrastructuur (E19) worden gesitueerd en de woonfunctie verdicht wordt in de bestaande historisch gegroeide kern van Kontich ;

– de locatie die een overgang maakt en in buffering (onder andere lawaaihinder) voorziet tussen het bestaand bebouwd weefsel en de E19 als internationale verbindingsweg ;

– de mogelijkheden voor snelle realisatie van het bedrijventerrein ;

– de potentieel goede (rechtstreekse) ontsluiting naar de bestaande stedelijke invalsweg (expresweg) en naar het op- en afrittencomplex Kontich op de E19.

Het ontwikkelen van het gemengd regionaal bedrijventerrein dient verder uitgewerkt te worden wat betreft :

– de buffering van het bedrijventerrein ten opzichte van het bestaande woonlint wordt geregeld ;

– de enige ontsluitingsmogelijkheid naar de expresweg wordt uitgewerkt, onder andere door een herinrichting van het vandaag overmatig gedimensioneerde op- en afrittencomplex van de E19 ;

– een beperkte bufferstrook langsheen de E19 wordt behouden voor de gebundelde aanleg van bijkomende leidingen."