

Vraag nr. 152
van 4 december 1997
van mevrouw VEERLE HEEREN

BPA Meeuwerkiezel (Bree) – Gang van zaken

In 1995 werd het bijzonder plan van aanleg (BPA) Meeuwerkiezel (KMO- en toonzalenzone) in Bree door de Vlaamse regering niet goedgekeurd omdat het BPA geen lokaal karakter had en te groot was (8 ha), omdat de omzetting van het gebruik van een woonuitbreidingsgebied onvoldoende bewezen was en omdat het BPA verkeerstechnisch en inzake verkeersontsluiting niet ten gronde werd onderzocht.

In de loop van de voorbije twee jaar werd door de Vlaamse regering meermaals schriftelijk bevestigd dat de voorgestelde bestemmingswijziging enkel kon worden onderzocht in het kader van een gewestplanherziening. Op 6 februari 1997 en 17 april 1997 bevestigt de afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen (Arohm) nogmaals de opmerkingen betreffende woonbehoeftestudie en de verkeersontsluiting van de toonzalenzone.

Op 21 mei 1997 deelt de Vlaamse regering plots mee dat de procedure van het BPA Meeuwerkiezel kan worden aangevat, zonder bijkomend argumentarium te ontwikkelen.

1. Welke nieuwe elementen liggen aan de basis om na twee jaar toch het groen licht te geven om de procedure van een BPA aan te vatten, terwijl dit in het verleden expliciet werd afgewezen ?
2. In welke mate blijven de vereiste adviezen van de verschillende bevoegde diensten, ingewonnen voor de voorbereiding van het eerste BPA (1995), dat door de Vlaamse regering niet werd goedgekeurd, rechtsgeldig voor de opmaak van een nieuw BPA ?
3. Is het gebruikelijk en wettig dat gemeenten, om toch maar in aanmerking te kunnen komen voor een BPA, zonder verklaarbare redenen de totale oppervlakte (in casu 8 ha in 1995) met bijna 1/3 verminderen (5,87 ha in september 1997), teneinde in overeenstemming te zijn met de omzendbrief RO 97/01 in verband met het BPA zonevreemde bedrijven ?

Antwoord

1. Het decreet op de ruimtelijke planning van 24 juli 1996 en het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 tot definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen bieden een wettelijk en inhoudelijk duidelijk toetsingskader voor het voorgestelde BPA.
2. Het BPA zal worden beoordeeld op basis van het voorliggend dossier en de hierin uitgebrachte adviezen, rekening houdend met de mate waarin het BPA werd aangepast aan vroeger uitgebrachte adviezen.
3. Omzendbrief RO 97/01 is niet van toepassing op het BPA Meeuwerkiezel. Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen bepaalt dat de gemeenten lokale bedrijventerreinen afbakenen. De oppervlakenorm waarnaar de Vlaamse volksvertegenwoordiger verwijst, is richtinggevend voor inrichting van lokale bedrijventerreinen. Het BPA zal verder beoordeeld worden volgens de thans vigerende ruimtelijke toetsingskaders in al zijn aspecten, zoals inrichting, differentiatie van bedrijventerreinen, impact op de stedelijke ruimtelijke en ruimtelijke-economische structuur.