

Vraag nr. 167
van 22 december 1997
van de heer LUK VAN NIEUWENHUYSEN

Zeekanaal Brussel-Rupel – Industrierterreinen

In verband met het dossier van de verdere ontwikkeling van de industrie rond het Zeekanaal Brussel-Rupel na de opening van de sluis van Hingene, had ik graag vernomen wat er langs het Zeekanaal nog beschikbaar is aan bestaande en onbenutte industrierterreinen.

1. Kan de minister daarvan een overzicht verstrekken ?
2. Bestaat er vanuit het bedrijfsleven concrete belangstelling voor deze terreinen ?
3. Betreft het steeds bedrijven met typisch watergebonden activiteiten ?

Antwoord

Alvorens op de detailvragen te antwoorden, wens ik het volgende op te merken. De opsomming die hierna wordt gegeven aangaande de langs het Zeekanaal Brussel-Schelde op het grondgebied van het Vlaams Gewest aanwezige bestaande en onbenutte industrierterreinen houdt niet in dat al deze industrierterreinen ook effectief kunnen worden aangewend voor een watergebonden bestemming. Zo verhindert in een aantal gevallen de aanwezigheid van drukke verkeerswegen langs het kanaal een watergebonden aanwending. De opsomming gaat in principe uit van de bestemming volgens het gewestplan, met dien verstande dat de industrierterreinen die ingevolge bijzonder plan van aanleg (BPA) een andere bestemming hebben gekregen, niet zijn opgenomen. Een groot deel van deze terreinen zijn potentieel of reëel vervuild of zijn nog bezet met oude bedrijfsgebouwen. Een realisatie hiervan is dan ook enkel op termijn realistisch.

1. Langs het Zeekanaal Brussel-Schelde zijn 185 ha potentieel watergebonden bedrijventerreinen onbenut. Hiervan zijn 53 ha gesitueerd in het vak dat thans op 10.000 ton is, namelijk Wintam-Ruisbroek. Daarvan is thans 6 ha op korte termijn beschikbaar en 40 ha op relatief korte termijn beschikbaar te maken. In het vak dat op termijn op 10.000 ton zal worden gebracht, ligt nog 54 ha. Daarvan is 42 ha op korte termijn beschikbaar of beschikbaar te maken. In het vak op 4.500 ton Willebroek-Vilvoorde is er 79

ha. Daarvan is 39 ha op korte termijn beschikbaar of beschikbaar te maken.

Deze cijfers zijn te toetsen aan de circa 250 ha aan terreinen die, bijkomend aan de thans door de industrie benutte terreinen, op termijn voor watergebonden bedrijvigheid in gebruik dienen te worden genomen. Een kleiner gedeelte hiervan (te ramen op circa 40 ha) is op termijn ook te realiseren door stapsgewijze omschakeling van een aantal aanwezige bedrijven naar watergebonden activiteiten en vervoerswijzen.

2. Vanuit het bedrijfsleven kan een groeiende belangstelling voor deze terreinen worden vastgesteld. Dit fenomeen is nog versterkt na de indienstname van de nieuwe zeesluis in Wintam. De meeste aandacht is daarbij voorbehouden voor het vak op 10.000 ton.
3. Alhoewel de belangstelling ook een algemeen karakter heeft, mag toch worden gesteld dat het watergebonden aspect de bovenhand heeft. Ook door de NV Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen wordt op dit vlak een gericht beleid gevoerd.