



Vlaams
Parlement

ingediend op **595** (2015-2016) – Nr. 1
9 december 2015 (2015-2016)

Motie

van Björn Rzoska, An Moerenhout en Hermes Sanctorum-Vandevoorde

tot besluit van het op 9 december 2015
in plenaire vergadering gehouden actualiteitsdebat
over de goedkeuring van het ruimtelijk uitvoeringsplan
Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel
voor het project Uplace Machelen

Het Vlaams Parlement,

- gehoord het op 9 december 2015 in plenaire vergadering gehouden actualiteitsdebat over de goedkeuring van het ruimtelijk uitvoeringsplan Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel voor het project Uplace Machelen;
- gehoord het antwoord van de Vlaamse Regering;
- stelt vast dat:
 - 1° de goedkeuring door de Vlaamse Regering van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening van het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden – cluster C3 – reconversiezone Vilvoorde-Machelen' en met name de inplanting van het winkelcentrum Uplace, op grote weerstand blijven stuiten binnen en buiten het parlement, en dat over de partijgrenzen heen;
 - 2° met name het aanhouden van de beslissing om een grote brutovloeroppervlakte voor kleinhandel in het plan te voorzien een bedreiging inhoudt voor de stedelijke handelskernen in Vilvoorde, Mechelen, Leuven en andere steden en daar tot falingen, jobverlies en leegstand van winkels dreigt te leiden;
- spreekt de vrees uit dat de 3000 jobs die de initiatiefnemers van Uplace beloven, meer dan teniet zullen gedaan worden door het verlies aan jobs in deze bestaande handelskernen;
- stelt met name vast dat:
 - 1° deze beslissing ingaat tegen het principe van het kernversterkend beleid en de uitgangspunten van het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid zoals opgenomen in het Vlaamse regeerakkoord;
 - 2° het goedkeuren van dit plan veel extra autoverplaatsingen zal genereren en dreigt te leiden tot een oververzadiging van het viaduct van Vilvoorde en de Brusselse ring;
 - 3° de voorgestelde remediërende maatregelen (een GEN-station (GEN: Gewestelijk Expresnet) en een pendelbus) wellicht onvoldoende zijn om deze toegenomen mobiliteitsdruk op te vangen;
 - 4° deskundigen ook gewezen hebben op de gevaren voor de volksgezondheid van de emissies van het extra verkeer, dat verwacht wordt bij de uitvoering van dit plan;
 - 5° de extra verkeersdruk die het plan veroorzaakt ook zal leiden tot extra uitstoot van CO₂, wat het halen van de Vlaamse klimaatdoelstellingen nog moeilijker maakt;
- is van mening dat:
 - 1° afspraken moeten nagekomen worden, maar dat in het kader van de brownfieldconvenant en de verschillende aanpassingen die daaraan gebeurden, door opeenvolgende regeringen geen bindende beloften konden of mochten gedaan worden en dat de gewone milieu- en stedenbouwkundige vergunningsprocedures onverkort dienen gevolgd te worden;
 - 2° naast de belangen van investeerders ook de belangen van omwonenden, van weggebruikers, van de handelaars in stedelijke handelskernen, en dat naast economische doelstellingen, ook doelstellingen op vlak van milieu en gezondheid, een goede ruimtelijke ordening en duurzame mobiliteit, alle aandacht verdienen;

- betreurt daarom de goedkeuring door de Vlaamse Regering van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening van het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden – cluster C3 – reconversiezone Vilvoorde-Machelen';
- vraagt de Vlaamse Regering:
 - 1° om maximaal gebruik te maken van het advies van de Raad van State dat binnen de zestig dagen verwacht wordt, met name om over dit advies het overleg aan te gaan met het parlement alvorens zelf te beslissen;
 - 2° om in het geval het advies van de Raad van State nieuwe ernstige juridische bezwaren aantekent, samen met het parlement en de lokale besturen uit de regio, een traject te starten om te komen tot een alternatieve invulling van de site, die effectief tot nieuwe tewerkstelling leidt en die tegemoetkomt aan criteria voor een duurzame ruimtelijke ontwikkeling;
 - 3° om het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid zo snel mogelijk voor te leggen aan het parlement en in afwachting nieuwe beslissingen rond perifere handelsvestigingen zo veel mogelijk on hold te zetten.

Björn RZOSKA
An MOERENHOUT
Hermes SANCTORUM-VANDEVOORDE