

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 88

van **LYDIA PEETERS**

datum: 26 oktober 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale assistentiewoningen - Eigendomsvoorwaarde

In het besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode worden de algemene voorwaarden behandeld waaraan moet worden voldaan om een sociale woning te huren.

Een (kandidaat-)huurder mag samen met zijn gezinsleden geen woning of geen perceel, bestemd voor woningbouw, volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland bezitten. Er zijn uitzonderingen op de eigendomsvoorwaarde:

- woningen gelegen binnen de grenzen van een vastgesteld onteigeningsplan;
- onbewoonbare of ongeschikte woningen;
- woningen die niet aangepast zijn aan een fysieke handicap;
- ADL- (activiteiten van het dagelijkse leven) woningen;
- faillissementswoningen;
- ...

Deze woningen worden buiten beschouwing gelaten, maar in sommige gevallen dient men na de toewijzing van een sociale huurwoning de woning binnen het jaar te vervreemden.

Voor personen die zich willen inschrijven voor de huur van een 'sociale assistentiewoning' geldt bijkomend dat ze in de periode van tien jaar voor de inschrijvingsdatum geen woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik mogen gehad hebben.

1. Graag een overzicht per provincie sinds 2012 van het aantal dossiers waarin uitzonderingen op de eigendomsvoorwaarde werden toegestaan met aanduiding van de reden van uitzondering.
2. Wat is het standpunt van de minister om de eigendomsvoorwaarden voor toelating tot een sociale huurwoning gelijk te schakelen met eigendomsvoorwaarden voor toelating tot een sociale assistentiewoning?
3. Werd er in het recente verleden overleg gepleegd om de eigendomsvoorwaarden tussen een sociale huurwoning en een sociale assistentiewoning gelijk te schakelen?

Zo ja, wanneer, met welke gesprekspartners, met welke resultaten en wat zijn de volgende stappen?

Zo neen, zal de minister nog stappen voor verdere besprekingen ondernemen en wat is de planning?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 88 van 26 oktober 2015

van **LYDIA PEETERS**

1. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde informatie.
2. De eigendomsvoorwaarde met betrekking tot sociale assistentiewoningen heeft als bedoeling om deze woningen toe te wijzen aan ouderen met de grootste woonbehoefte. De doelgroep ouderen met een (beperkte) zorgbehoefte is immers groot en het aanbod van sociale assistentiewoningen is vandaag nog erg klein. Ik vind het daarom verdedigbaar dat er daarom voor een strengere eigendomsvoorwaarde werd gekozen vanuit het idee dat een kandidaat-huurder zonder eigendom in de laatste tien jaar, financieel behoeftiger is dan iemand die een eigendom kon verwerven en verkopen.
3. Er werd recent geen overleg gepleegd om de eigendomsvoorwaarden tussen een sociale huurwoning en een sociale assistentiewoning gelijk te schakelen.