

Vraag nr. 491
van 6 juli 1998
van de heer JOS STASSEN

Danneau Ninove – Stedenbouwkundige vergunningen

Het bedrijf Danneau aan de Bovenhoekstraat in Ninove ligt deels in een woongebied, deels in een woonuitbreidingsgebied. Het bedrijf voert herstelwerken uit aan bulldozers en dergelijke.

1. In welke mate heeft het bedrijf de nodige stedenbouwkundige vergunningen ?
2. Wanneer werd er eventueel proces-verbaal opgemaakt ?
3. Welke maatregelen werden er genomen teneinde de wetgeving te doen naleven ?

Antwoord

1. Op het goed in kwestie bevinden zich drie gebouwen : een gebouw A aan de Bovenhoekstraat, een magazijn B achter dit gebouw A gelegen, en ten slotte een werkplaats C, die verder achterin is gelegen.

Voor het goed, dat deels gelegen is in een verkaveling met ref. 41055-580V en vergund is op 15 november 1972, werden volgende bij mijn administratie bekende bouw- en milieuvergunningen afgeleverd :

- op 15 november 1972 : voor het oprichten van een woning (A) in gesloten bouwwijze op lot 2 ;
- op 12 oktober 1983 : voor de exploitatie van een werkplaats voor wegenbouwmachines (B) op lot 2 voor een termijn van 20 jaar (een bouwvergunning van deze constructie is evenwel niet bekend en volgens de verkavelingsvoorschriften zijn buiten het hoofdgebouw op lot 2 ook geen verdere constructies toegelaten) ;
- op 13 september 1988 : voor de regularisatie voor het uitbreiden met een bureel van de bestaande werkplaats (C), buiten de verkaveling en in het woonuitbreidingsgebied gelegen.

Volgende aanvragen met betrekking tot de bestaande werkplaats C werden geweigerd :

- op 14 november 1973 : voor het oprichten van een garage met opslagruimte ;

- op 17 november 1993 : door de bestendige deputatie op basis van onverenigbaarheid met het betrokken gebied : milieuvergunning klasse 2.

Op 16 juni 1996 werd door de gemachtigde ambtenaar een ongunstig advies uitgebracht voor de regularisatie van het gebouw C.

2. Voor het oprichten van de gebouwen B en C werden vooralsnog geen processen-verbaal opgemaakt. Een opdracht hiertoe werd heden aan de administratie gegeven.
3. Als herstelmaatregel voor de regularisatie voor het uitbreiden van gebouw C werd in het kader van het decreet van 28 juni 1984 toepassing gemaakt van artikel 65 § 3 van de stedenbouwwet van 29 maart 1962 en werd een transactiesom gevorderd van 2.000 frank. De ontvangst van de betaling werd geboekt op 11 mei 1988.

Deze regularisatie heeft dus enkel betrekking op de kleine uitbreiding van gebouw C, en niet op gebouw C zelf.