

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 41
van **BART DOCHY**
datum: 12 oktober 2015

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Ter Biest Wevelgem - Bestemming

Op 20 januari 2006 stelde de Vlaamse Regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk" definitief vast. Deze vaststelling was het resultaat van een jarenlange procedure van overleg en inspraak.

Ingesloten door de E403, A19, R8 en de luchthaven van Wevelgem ligt een vrij open ruimte, Ter Biest genaamd. Dit gebied is opgenomen binnen de grens van het stedelijk gebied Kortrijk. Er werd geen bestemmingswijzigingsplan aan gekoppeld. Het gebied werd daarentegen wel vaak besproken. De keuze om geen bestemmingswijziging door te voeren voor dit gebied is dan ook bewust gemaakt. Aangrenzend, aan de overzijde van de E403 is er een stedelijk woongebied ingekleurd, genaamd Kleine Molen.

De voorbije weken werden verscheidene eigenaars en landbouwers uit het gebied tussen de A19 en het vliegveld van Wevelgem gecontacteerd door een vertegenwoordiger van IKEA. Deze vertegenwoordiger laat uitschijnen dat er overleg geweest is met "het kabinet".

1. Is de minister op de hoogte van de vraag van IKEA om op deze zone een vestiging in te planten?
2. Heeft de minister de intentie om een planologisch initiatief te starten op deze locatie?
3. Wat is desgevallend de te volgen procedure?

Vragen over hetzelfde onderwerp werden gesteld aan de ministers Ben Weyts (nr. 81) en Joke Schauvliege (nr. 41).

ANTWOORD

op vraag nr. 41 van 12 oktober 2015

van **BART DOCHY**

1. Mijn administratie (Ruimte Vlaanderen) en mijn kabinet zijn inderdaad gecontacteerd door een projectontwikkelaar die een potentiële ontwikkeling op de site "Ter Biest" in Wevelgem (Kortrijk) heeft voorgesteld. Het gaat nog niet om een concreet bouwvoornemen en er is er voorlopig geen standpunt over ingenomen, ook niet over een op te starten planningsinitiatief om een en ander te faciliteren.
2. Uit het antwoord op vraag 1 mag blijken dat momenteel nog geen planologisch initiatief aan de orde is. Verder overleg en onderzoek moeten uitwijzen of en welke ontwikkelingen voor het gebied verantwoord zijn.
3. Een eerste mogelijke piste voor de ontwikkeling van de site is de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan, voorafgegaan door een plan-MER. Een andere piste loopt via de procesaanpak en procedure van complexe projecten. De eerste piste levert een bestemmingsplan op dat verdere invulling met projecten toelaat, de tweede integreert ineens het planproces met de nodige vergunningen en machtigingen voor een concreet project.