

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 901
van **BJÖRN ANSEEUW**
datum: 10 september 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale verhuurkantoren - Gespreide betaling huurwaarborg

Sinds 1 maart 2014 heeft een huurder van een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) altijd het recht om een huurwaarborg gespreid te betalen. Dit geldt ook voor huurders bij sociale verhuurkantoren (SVK). Deze specifieke huurwaarborgregeling is vastgelegd in art. 37 van het besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

Ondertussen heeft de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) dit uitgewerkt voor de huisvestingsmaatschappijen waarvan zij ook de huurwaarborgen beheren. Voor de SVK's heeft de VMSW destijds beloofd te werken aan een oplossing maar er werd nog steeds geen oplossing voorgesteld door de VMSW.

1. Hoeveel SVK's laten een gespreide betaling van hun huurwaarborg toe? Hoeveel niet? Wat is de reden dat zoveel SVK's een decretaal bepaald recht niet toepassen? Staan hier sancties tegenover?
2. Hoeveel SVK-huurders hebben hun huur op deze manier samengesteld sinds de start van deze maatregel? Graag de cijfers opgesplitst per jaar en per SVK.
3. Is het volgens de minister wenselijk de regelgeving te versoepelen door geen verplichting meer op te leggen, of werkt de VMSW aan een gemeenschappelijk platform waarop de huurwaarborg zou kunnen worden samengesteld?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 901 van 10 september 2015

van **BJÖRN ANSEEUW**

1. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde gegevens. Inspectie RWO ontving ook nog geen klachten over SVK's die weigeren de betaalfaciliteit toe te staan aan huurders. Indien een dergelijke klacht bij de Inspectie zou terecht komen, zal die het SVK in gebreke stellen en kan dit, als het SVK blijft weigeren om de regelgeving correct toe te passen, leiden tot een administratieve geldboete.
2. Op basis van de gegevens aangereikt door de SVK's kan worden gesteld dat van de 2.176 nieuwe SVK-huurders in 2014 er 221 huurders waren die hun huurwaarborg afbetaalden of hebben afbetaald aan het SVK, of 10,1%. Daarbij kan niet uit de cijfers worden afgeleid of het gaat om de gespreide betaling van voor of na 01/03/2014. Daarvoor stonden immers de SVK's ook al een gespreide betaling van de waarborg toe.
3. Momenteel heb ik geen intenties om de regelgeving te versoepelen of een gemeenschappelijk platform op te richten. De werkbaarheid van de ingeschreven regeling voor de gespreide betaling van de huurwaarborg wordt in elk geval meegenomen in de voorziene evaluatie van het Kaderbesluit Sociale Huur.

BIJLAGE

Overzicht van het aantal huurwaarborgen die gespreid werden betaald 2013-2014 per SVK