

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 900
van **JELLE ENGELBOSCH**
datum: 10 september 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Huurdersbonden - Werking en ondersteuning

In het kader van het woonbeleid subsidieert de Vlaamse overheid vijf huurdersbonden, één voor elke provincie. Hun opdrachten staan omschreven in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006. Eén van deze opdrachten is het optreden als belangenbehartiger van huurders in het algemeen, en van de meest behoeftige huurders in het bijzonder.

Uit het antwoord van de minister op mijn schriftelijke vraag nr. 769 van 5 juni 2015 blijkt dat de huurdersbonden afgelopen jaar gemiddeld zo'n 300.000 euro ontvingen aan basissubsidie en aanvullende subsidie.

1. Kan de minister per huurdersbond het organogram, waaruit de personeelsformatie duidelijk wordt, bezorgen?
2. Hoeveel leden heeft elke huurdersbond? Hoeveel lidgeld ontvingen zij elk? Graag de cijfers van de voorbije 5 jaar.
3. Heeft de minister weet van niet-erkende en dus niet-gesubsidieerde huurdersbonden, actief in Vlaanderen? Zo ja, welke?
4. De diverse huurdersbonden voeren een gelijkaardige taak uit, elk in de eigen provincie.

In welke mate functioneert elke huurdersbond zelfstandig? Welke vrijheid hebben deze huurdersbonden om zelf hun beleid uit te stippelen, lidgeld te bepalen, openingsuren vast te leggen...?

5. Naast de huurdersbonden zijn er ook de OCMW's, CAW's, en misschien nog andere overheidsinstellingen die huurdersbegeleiding aanbieden met private verhuurders.

Waarin verschillen de taken van de OCMW's en CAW's en de huurdersbonden? Bestaat er een protocol rond wie welke taak best op zich neemt en zo naar elkaar doorverwijst? Zo niet, is het volgens de minister opportuun zo een afsprakenkader te maken?

6. Wat is volgens de minister het voordeel van een opgesplitste structuur per provincie met elk een eigen VZW en kader met daarboven een overkoepelend huurdersplatform?

7. Is een meer doorgedreven samenwerking en transparantie opportuun? Is de minister van plan een meer doorgedreven onderlinge samenwerking, die de kwaliteit en de efficiëntie van de huurdersbonden ten goede komt, te onderzoeken?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 900 van 10 september 2015

van **JELLE ENGELBOSCH**

1. Zie bijlage 1 voor een overzicht van de personeelsformatie per huurdersbond in 2014.
2. Zie bijlage 2 voor een overzicht van het aantal individuele en collectieve leden en de ontvangen lidgelden, per huurdersbond voor de periode 2010 - 2014.
3. Neen.
4. De huurdersbonden zijn zelfstandige organisaties, die worden aangestuurd door een Algemene Vergadering, een Raad van Bestuur en een dagelijks bestuur, die instaan voor de dagelijkse werking en uitvoering van de opdrachten en taken. Er is regelmatig overleg, gecoördineerd en ondersteund door het Vlaams Huurdersplatform vzw (VHP), tussen de huurdersbonden om onder meer de werking en dienstverlening af te stemmen.
5. De huurdersbonden enerzijds en de andere diensten, zoals OCMW's en CAW's, anderzijds hebben elk hun eigen opdrachten en taakstelling. De huurdersbonden bieden, vanuit hun deskundigheid, juridische informatie aan en advies over het huren van een woning. De OCMW's en CAW's bieden daarentegen ondersteuning en begeleiding aan van huurders die geconfronteerd worden met problemen bij het wonen in een huurwoning in ruime zin. Hierbij gaat onder meer aandacht naar de financiële, sociale, praktische aspecten die komen kijken bij het wonen in een huurwoning. Dit heeft onder meer betrekking op het onderhoud van de woning, de betaling van de huur en huurlasten, het samenleven met burens, ... Veel OCMW's en CAW's zijn collectief lid van de huurdersbond, waardoor hun cliënten gratis beroep kunnen doen op de dienstverlening van de huurdersbond. De samenwerking en doorverwijzing blijkt op het terrein over het algemeen goed te verlopen, onder meer via het collectieve lidmaatschap, lokaal overleg, ... Ik zie dan ook niet de nood noch de meerwaarde van een (formeel) afsprakenkader.
6. De huidige organisatiestructuur van de sector van de huurdersbonden per provincie biedt mijn inziens een goed evenwicht tussen enerzijds voldoende schaalgrootte en anderzijds de regionale inbedding en afstemming. Het provinciale werkingsgebied zorgt voor voldoende schaalgrootte met het oog op een efficiënte inzet van bestuur, personeel en middelen. Daarnaast laat de provinciale werking toe om het aanbod en de dienstverlening voldoende te decentraliseren en af te stemmen op de regionale behoeften. Dit is zowel belangrijk om een goed bereikbaar en toegankelijk aanbod te kunnen uitbouwen voor (kandidaat-)huurders, als voor de lokale inbedding, de netwerkvorming en samenwerking met lokale besturen en overige lokale woon- en welzijnsactoren. Het VHP, de erkende en gesubsidieerde ondersteuningsstructuur voor de huurdersbonden, staat in voor de nodige coördinatie, overleg, informatiedoorstroming en -uitwisseling binnen de sector.
7. Zoals reeds aangehaald, staat het VHP in voor de coördinatie en ondersteuning van de huurdersbonden. Het VHP neemt hiertoe diverse initiatieven die het overleg, de afstemming en de samenwerking tussen de huurdersbonden bevorderen. In het activiteitenverslag 2014 van het VHP wordt uitvoerig ingegaan op de wijze waarop zij

haar rol concreet invult en komen onder meer de diverse overlegfora aan bod. Daarnaast maakt het VHP jaarlijks een rapport op over de werking van de huurdersbonden. In dit rapport wordt omstandig en transparant ingegaan op de ontwikkelingen in de werking en dienstverlening van de sector van de huurdersbonden. Zowel het activiteitenverslag als het jaarrapport zijn beschikbaar op de website van het VHP.

BIJLAGEN

1. Overzicht van de personeelsformatie per huurdersbond in 2014
2. Overzicht van het aantal individuele en collectieve leden en de ontvangen lidgelden, per huurdersbond over de periode 2010 - 2014