

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 429
van **JELLE ENGELBOSCH**
datum: 4 februari 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Registratie huurcontracten - Stand van zaken

Een huurcontract van een gebouw dat uitsluitend bestemd is voor bewoning moet verplicht worden geregistreerd door de verhuurder. Deze registratie maakt onder andere het contract bindend voor derde partijen. Door de verplichting om een huurcontract te laten registreren, is dit ook een interessante bron om statistieken na te gaan en tendensen vast te stellen.

1. Hoeveel huurcontracten werden de afgelopen vijf jaar geregistreerd? Graag opgedeeld per jaar, per provincie.
2.
 - a) Hoeveel huurcontracten van korte duur (minder dan drie jaar) werden geregistreerd?
 - b) Hoeveel standaard huurcontracten (3-6-9) werden geregistreerd?
 - c) Hoeveel huurcontracten van lange duur werden geregistreerd?
3. Een huurcontract bevat zeer veel informatie.

Welke statistische gegevens worden uit de registratie gehaald en met welk specifiek doel? Heeft de minister plannen om deze registratie verder uit te breiden? Van welke nieuwe elementen zal ze in de toekomst de statistieken bijhouden?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 429 van 4 februari 2015

van **JELLE ENGELBOSCH**

1. Mijn administratie beschikt niet over deze gegevens. Het register wordt bijgehouden door de AAPD (Algemene Administratie der Patrimoniumdocumentatie), een onderdeel van de FOD Financiën. Tot op heden haalt mijn administratie nog geen statistische gegevens uit de federale databank van geregistreerde huurcontracten.
2. Deze gegevens zijn tevens niet beschikbaar.
3. De database geregistreerde huurovereenkomsten van de A.A.P.D is een belangrijke bron van informatie met betrekking tot de private huurmarkt. Het is dan ook mijn bedoeling om een overdracht van gegevens naar het Vlaams Gewest te organiseren. Hiertoe is contact gelegd met het federale niveau.

De databank geregistreerde huurovereenkomsten bevat per huurcontract informatie over onderstaande categorieën:

- de contractanten (zowel huurder als verhuurder)
- de aanvangs- en registratiedatum van de verhuring
- het officiële adres van het verhuurde goed
- de huurprijs
- de huurlasten (als het een forfaitair bedrag is)
- de duur van het contract
- woninginformatie, zoals het woningtype