

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 119

van **JELLE ENGELBOSCH**

datum: 21 januari 2015

aan **ANNEMIE TURTELBOOM**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

EPC-scores - Vermelding in woningadvertenties

De verhuurder/verkoper van een woning is sinds 1 januari 2012 verplicht de score van het energieprestatiecertificaat (EPC) van de woning te vermelden in alle woningadvertenties. Zo kunnen de kandidaat-kopers of kandidaat-huurders nog beter rekening houden met de energiezuinigheid van de woning. Bij een nieuwbouw moet niet alleen het EPC worden vermeld, maar ook het E-peil. Dat E-peil geeft weer of de woning voldoet aan de energieprestatie regels voor nieuwe woningen.

Burgers mogen bij het Vlaams Energieagentschap (VEA) fout geachte, afwezige en niet-geadverteerde EPC-scores aanmelden. Wanneer het EPC niet vermeld of niet correct is, kan het VEA een administratieve boete opleggen tussen 500 en 5000 euro.

1. Hoeveel meldingen over de afwezigheid van EPC's heeft het VEA de afgelopen jaren binnengekregen, opgesplitst per jaar en per gemeente?
2. Hoeveel boetes werden voor het ontbreken van een EPC-vermelding uitgeschreven in 2013 en 2014? Graag opgesplitst per gemeente. Wat is het gemiddelde bedrag van de boetes, opgedeeld per gemeente? Aan wie werden deze boetes uitgeschreven?
3. Hoeveel meldingen over foutieve EPC's heeft het VEA de afgelopen jaren binnengekregen, opgesplitst per jaar en per gemeente?
4. Hoeveel boetes werden voor een foutieve EPC-vermelding uitgeschreven in 2013 en 2014? Graag opgesplitst per gemeente. Wat is het gemiddelde bedrag van de boetes, opgedeeld per gemeente? Aan wie werden deze boetes uitgeschreven?
5. De invoering van deze verplichting heeft als doel dat potentiële kopers en huurders beter rekening kunnen houden met de energiezuinigheid van de woning.

Is deze maatregel hiervoor toereikend, of plant de minister nog andere initiatieven om dit te verkrijgen?

6. Staat de minister achter de controles in hun huidige vorm, of zijn er plannen om dat te herbekijken? Welke richting wenst de minister hiermee uit te gaan?

ANNEMIE TURTELBOOM

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 119 van 21 januari 2015

van **JELLE ENGELBOSCH**

1. Een overzicht per jaar van het aantal klachten over de afwezigheid van het EPC en het aantal meldingen van de notaris inzake de afwezigheid van het EPC bij het verlijden van de authentieke akte vindt u in bijlage 1. Het VEA heeft geen gegevens per gemeente beschikbaar.
2. In 2013 en 2014 werden respectievelijk 67 en 63 boetes uitgeschreven voor het niet naleven van de advertentieplicht inzake het EPC. Hierbij moet worden opgemerkt dat een aantal boetes, die werden opgelegd in een bepaald jaar, voortvloeien uit controles die het jaar voordien werden uitgevoerd en dat voor 2014 nog een beperkt aantal administratieve beroepen in behandeling zijn. Het VEA maakt geen onderscheid tussen boetes met betrekking tot het niet vermelden van het kengetal en boetes met betrekking tot het publiceren van een foutief kengetal. Het VEA beschikt ook niet over gegevens per gemeente. De boete bedraagt 500 euro. Afhankelijk van wie publiceert, wordt de boete opgelegd aan de eigenaar of aan de lasthebber, bijvoorbeeld het immokantoor of de notaris.
3. In 2011 werden bij het VEA 24 klachten ingediend met betrekking tot de kwaliteit van het EPC. In 2012 bedroeg het aantal klachten 37. In 2013 en 2014 werden respectievelijk 16 en 20 klachten ingediend. Het VEA beschikt niet over een overzicht van de klachten per provincie.
4. Zie het antwoord op vraag 2. Het VEA maakt geen onderscheid tussen boetes met betrekking tot het niet vermelden van het kengetal en boetes met betrekking tot het publiceren van een foutief kengetal.
5. Uit de evaluatie die het VEA in 2014 uitwerkte, blijkt dat het EPC bij de verkoop en de verhuur van bestaande woongebouwen nog maar weinig effect heeft op de verkoop- of verhuurtransacties. Om een belangrijke meerwaarde te geven aan het EPC zal worden overwogen om dit instrument te koppelen aan het BEN-renovatieadvies. De BEN-definitie voor bestaande woningen zal de komende maanden worden uitgewerkt in het kader van het Renovatiepact.
6. Ik heb het VEA gevraagd om in 2015 na te gaan welke optimaliseringen inzake het controlebeleid mogelijk en haalbaar zijn. Intussen worden de controles in hun huidige vorm verdergezet. Tegen eind 2015 moet deze evaluatie afgerond zijn.

BIJLAGE

Overzicht per jaar van het aantal klachten over de afwezigheid van het EPC en het aantal meldingen van de notaris inzake de afwezigheid van het EPC bij het verlijden van de authentieke akte