

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 590
van **BJÖRN ANSEEUW**
datum: 20 maart 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale leningen - Gezinnen met terugbetalingsproblemen

De Vlaamse Woonlening is een goedkope woonlening die gesubsidieerd wordt door de Vlaamse Regering. Deze sociale lening wordt verstrekt door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), het Vlaams Woningfonds (VWF) en erkende kredietverstrekkers. Ze is bedoeld voor mensen met een bescheiden inkomen die het moeilijk hebben om bij de bank een lening te krijgen.

Het Vlaams Woningfonds heeft onder andere als doelgroep de grotere gezinnen. Het kindergeld wordt hierbij als inkomsten meegerekend. Sommige van deze gezinnen hebben bijgevolg een aflossingslast van 800 à 900 euro per maand. Ik verneem van lokale mandatarissen dat gezinnen door de hoge afbetalingslast op middellange termijn in de problemen komen.

In antwoord op een schriftelijke vraag (nr.50 van 8 oktober 2014) van Piet de Bruyn deelde de minister reeds de cijfers van wanbetaling mee, deze waren echter niet gedifferentieerd naar gezinsgrootte.

Hoeveel ontleners slaagden er niet in om de maandelijkse aflossing van hun sociale lening te volbrengen naargelang de grootte van het gezin? Graag voor elke kredietverstrekker, per jaar, het bedrag en het aantal ontleners, telkens onderverdeeld per gezinsgrootte, voor de jaren 2010 tot en met en 2014.

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 590 van 20 maart 2015

van **BJÖRN ANSEEUW**

In onderstaande tabel vindt u een overzicht terug van de betalingsachterstanden in functie van het aantal personen ten laste voor de jaren 2011 tot en met 2014 bij het VWF. Vóór 2011 beschikte het VWF niet over de gevraagde uitsplitsing. In de onderstaande tabel worden de leningen vermeld indien de betalingsachterstand meer dan één maandgeld bedroeg.

2011			2012		
Personen ten laste	Aantal	Bedrag achterstand	Personen ten laste	Aantal	Bedrag achterstand
0	0	0,00	0	0	0,00
1	35	144 746,65	1	50	198 712,98
2	146	406 507,67	2	169	516 446,33
3	274	880 769,17	3	283	1 001 277,86
4	214	674 101,29	4	198	674 276,05
5	106	458 920,54	5	95	457 532,05
6	51	207 514,63	6	56	260 596,10
7	12	64 473,79	7	13	83 165,78
8	13	27 001,98	8	11	19 128,64
9	6	49 466,68	9	6	66 693,12
10	2	3 399,69	10	2	3 580,31
11	2	4 675,79	11	1	7 671,03
	861	2 921 577,88		884	3 289 080,25

2013			2014		
Personen ten laste	Aantal	Bedrag achterstand	Personen ten laste	Aantal	Bedrag achterstand
0	0	0,00	0	1	1 406,48
1	55	215 453,94	1	60	205 021,05
2	193	655 709,49	2	237	792 012,46
3	294	1 060 370,59	3	306	1 188 125,29
4	197	765 741,64	4	226	727 155,07
5	93	510 783,97	5	101	402 216,63
6	62	301 393,56	6	56	208 527,48
7	18	85 593,64	7	18	116 095,51
8	11	20 585,90	8	11	21 080,92
9	6	58 020,57	9	5	17 946,38
10	1	599,26	10	3	4 995,69
11	1	8 005,24	11	1	17 062,78
	931	3 682 257,80		1025	3 701 645,74

VMSW houdt de betalingsachterstanden niet bij in relatie tot het aantal personen ten laste. Voor het jaar 2014 werd voor het eerst de achterstand opgesplitst in functie van de gezinssamenstelling. Bij de VMSW wordt een bedrag als achterstand beschouwd als dit niet betaald is binnen de maand na het vervallen ervan. Een kleine helft van de ongeveer 800 leningen met een achterstand eind 2014 bij de VMSW, heeft betrekking op achterstand die maar gelijk is aan één maandgeld of kleiner.

2014		
Personen ten laste	Aantal	Bedrag achterstand
0	297	568 674
1	186	343 662
2	192	442 125
3	87	277 866
4	41	95 145
5	2	2 962
	805	1 730 434

Voor de erkende kredietmaatschappijen is het binnen het beschikbare tijdsbestek niet mogelijk om de gegevens met betrekking tot de betalingsachterstand op te vragen. Hieronder vindt u een overzicht terug van de uitbetaalde gewestwaarborgen op sociale leningen in functie van het aantal personen ten laste voor de periode 2010 tot en 2014.

2010			2011		
Personen ten laste	Aantal	Uitbetaald bedrag aan gewestwaarborg	Personen ten laste	Aantal	Uitbetaald bedrag aan gewestwaarborg
0	1	5 364,57	0	2	19 561,35
1	2	26 302,04			
2	1	38 007,00			
	4	69 673,61			

2012			2013		
Personen ten laste	Aantal	Uitbetaald bedrag aan gewestwaarborg	Personen ten laste	Aantal	Uitbetaald bedrag aan gewestwaarborg
0	4	100 363,93	0	3	73 405,00
1	2	48 760,47	1	2	32 400,00
2	0	0,00	2	1	32 000,00
3	1	31 347,88	3	0	0,00
4	0	0,00	4	1	16 000,00
5	0	0,00	5	1	31 638,41
6	1	39 137,14		8	185 443,41
	8	219 609,42			

2014		
Personen ten laste	Aantal	Uitbetaald bedrag aan gewestwaarborg
0	2	34 813,58
1	0	0,00
2	2	40 960,00
3	1	40 000,00
4	1	16 400,00
	6	132 173,58

Uit het voorgaande mag worden afgeleid dat er vandaag geen sprake is van een toename in de gedwongen verkopen met verlies in uitvoering van de hypotheek. Uiteraard mag deze conclusie niet zonder meer doorgetrokken worden naar het aantal gezinnen met terugbetalingsproblemen.