

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 324
van **JOS LANTMEETERS**
datum: 2 juni 2015

aan **ANNEMIE TURTELBOOM**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Erfbelasting onroerende goederen - Gerealiseerde meerwaarde bij verkoop

Tot voor 1 januari 2015 was het in de successierechten zo dat wanneer een burger een onroerend goed had geërfd - dat voor een bepaalde venale waarde was aangegeven in de aangifte van successie - en tot de verkoop overging van datzelfde onroerend goed en daarbij een meerwaarde realiseerde (in vergelijking tot de waarde die weerhouden was in de aangifte van successie), op deze meerwaarde geen bijkomende successierechten noch boetes diende te betalen indien de verkoop meer dan twee jaar later plaatsvond (lees: meer dan twee na de indiening van de aangifte, cfr. de verjaringstermijn van oud art. 137, 1ste lid, 1° W.Succ.).

Deze verjaringstermijn is in de Vlaamse erfbelasting vastgesteld op vijf jaar (art 3.14.1.0.1 VCF).

Een overgangsregeling werd niet opgenomen in het decreet van 19 december 2014 houdende de wijziging van de VCF (Vlaamse Codex Fiscaliteit).

1. Zal de minister een overgangsregeling uitwerken voor erfgenamen die vóór 1 januari 2015 een onroerend goed hebben geërfd en dit pas na 1 januari 2015 verkopen? Het decreet voorziet nergens dat zij op de gerealiseerde meerwaarde bijkomende erfbelasting (en bijbehorende belastingverhogingen) dienen te betalen, dan wel dat zij onder de oude regeling vallen.
2. Zal de minister in voorkomend geval een regeling voorstellen, waarbij een onderscheid wordt gemaakt voor enerzijds het geval waarbij de vroegere verjaringstermijn van twee jaren bereikt werd op 1 januari 2015, datum van inwerkingtreding van het nieuwe decreet, en anderzijds het geval waarbij deze verjaringstermijn van twee jaren nog niet bereikt werd op 1 januari 2015?

ANNEMIE TURTELBOOM

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 324 van 2 juni 2015

van **JOS LANTMEETERS**

Zoals door de Vlaamse volksvertegenwoordiger geformuleerd in zijn vraagstelling is er in de regelgeving een wijziging van de termijn waarbinnen een tekortschatting kan worden vastgesteld van de venale waarde van in een aangifte van nalatenschap vermelde onroerende goederen.

Vóór 1 januari 2015 gold overeenkomstig artikel 137 van het Wetboek der Successierechten een verjaringstermijn van twee jaar te rekenen van de dag van de indiening van de aangifte.

Sedert 1 januari 2015 geldt overeenkomstig artikel 3.3.3.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit een aanslagtermijn van vijf jaar te rekenen vanaf de dag waarop de aangiftetermijn start.

In de praktijk zullen er zich geen problemen stellen voor de overgang van de vroegere naar de nieuwe termijn.

Indien het in een aangifte van nalatenschap aangegeven onroerend goed binnen een termijn van twee jaar na het overlijden wordt verkocht zal geen belastingverhoging worden toegepast indien spontaan een aanvullende aangifte wordt ingediend voor het verschil tussen de verkoopprijs en de in de aangifte aangegeven waarde.

Vlabel zal tevens, ondanks de toepasselijke aanslagtermijn van vijf jaar, in principe de grondige controle van de aangifte van nalatenschap uitvoeren binnen een termijn van 2 jaar vanaf datum overlijden en er zal daarna, in principe, geen tekortschatting meer volgen, behoudens manifeste onregelmatigheden.

Gelet op voormelde beslissing van de Vlaamse Belastingdienst zijn de door de Vlaamse volksvertegenwoordiger vooropgestelde overgangsregelingen onnodig en zijn de gevolgen voor de erfbelasting in het geval van de verkoop van een geërfd goed voor een hogere prijs dan de aangegeven waarde dezelfde ongeacht of de nalatenschap opgevallen is voor als na 1 januari 2015.

Bovendien is in het eerste lid van art. 5.0.0.0.11 VCF een overgangsregeling voorzien waardoor de thans geldende 5 jarige aanslagtermijn niet door Vlabel kan ingeroepen worden als de voormalige verjaringstermijn van 2 jaar al ingetreden was voor 1 januari 2015, en er aldus definitief geen aanvullende rechten verschuldigd zijn.