

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 733
van **GWENNY DE VROE**
datum: 30 april 2015

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Grond- en Pandendecreet - Sociale lasten

Het Grondwettelijk Hof heeft de sociale lasten van het Grond- en Pandendecreet vernietigd.

Zal de Vlaamse Regering een nieuwe regeling uitwerken om sociale lasten op te leggen na vernietiging door het Grondwettelijk Hof?

Zo ja, hoever staat dit ? Wanneer zou de afkondiging en de inwerkingtreding dan kunnen worden verwacht ?

ANTWOORD

op vraag nr. 733 van 30 april 2015

van **GWENNY DE VROE**

Het arrest nr. 145/2013 van het Grondwettelijk Hof laat niet toe om zonder meer de sociale last opnieuw op te leggen door middel van een nieuwe generieke regeling.

Dit betekent echter niet dat de huidige regeling de realisatie van een sociaal woonaanbod uitsluit. Er bestaat nog steeds de mogelijkheid voor private actoren om op vrijwillige basis een sociaal woonaanbod te realiseren.

Uit de praktijk is intussen gebleken dat vanuit de gemeenten de vraag bestaat om – in het kader van het behalen van hun bindend sociaal objectief – te beschikken over een instrument om hen toch de mogelijkheid te geven om een percentage sociaal woonaanbod op te leggen. De huidige regelgeving laat dit echter niet toe. Om die reden is er recent besloten om een antwoord te bieden op deze problematiek, en een regelgevend kader hiervoor uit te werken.

Voor de uitwerking van een dergelijk regelgevend kader moet er rekening gehouden worden met de overwegingen van het arrest van het Grondwettelijk Hof en is een overleg met de betrokken sectoren noodzakelijk.

In ieder geval zal de gemeente de noodzaak van een dergelijk instrument gemotiveerd moeten afwegen.