

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 243
van **MATTHIAS DIEPENDAELE**
datum: 19 december 2014

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Ruilverkaveling Nazareth - Tijdelijk beheer van door VLM aangekochte landbouwgrond

Door het besluit van 19 mei 2014 werd het nut van de ruilverkaveling Schelde-Leie vastgesteld en de blokgrens vastgelegd. De uitvoering van dit ruilverkavelingsproject kan nu starten.

De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) beheert al enige tijd een grondenbank. Bij de aankoop van verpachte gronden neemt de nieuwe eigenaar, de VLM, de pachter uiteraard mee. Tot op het moment dat de grond effectief uitgeruild wordt, blijft de pachter het land bewerken.

Het gebeurt dat de VLM ook onverpachte landbouwgrond kan aankopen. In dat geval kan zij een voorlopige huurder of pachter voor het tijdelijk beheer aanstellen.

1. Hoeveel ha landbouwgrond kon de VLM tot nog toe in dit ruilverkavelingsproject onverpacht aankopen? Hoeveel van deze gronden waren bij de aankoop effectief vrij van gebruik?
2. Wat is de procedure voor het toewijzen van het voorlopig beheer van deze gronden?
3. Hoe wordt deze procedure gecommuniceerd? Via welke kanalen? Op welke tijdstippen?
4. Hoeveel landbouwers reageerden tot nog toe op oproepen om onverpacht, door VLM aangekocht land, tijdelijk te beheren?
5. Op welke manier wordt dit tijdelijk beheer door een landbouwer meegenomen in de hele ruilverkavelingsoperatie? Hebben landbouwers door dit tijdelijk gebruik een voordeel om méér gronden te kunnen bewerken na het voltooien van de ruilverkaveling, dan ze konden voordat ze het tijdelijk gebruik kregen?

ANTWOORD

op vraag nr. 243 van 19 december 2014

van **MATTHIAS DIEPENDAELE**

1. De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) heeft in totaal een oppervlakte van 35,5 ha verworven via het recht van voorkoop ruilverkaveling. Deze gronden zijn aangekocht vrij van pacht. De VLM is daarnaast ook eigenaar van ca. 53 ha gronden, die ze verworven heeft in het kader van de lokale grondenbank Parkbos Gent. Alle gronden, op 1 perceel na, zijn aangekocht vrij van pacht.
2. Voor het toewijzen van de eenjarige pachten baseert de VLM zich op de afspraken die gemaakt zijn in kader van het landbouwprotocol Parkbos Gent. Conform het landbouwprotocol wordt bij het aanbieden van eenjarige pachten voorrang verleend aan landbouwers in hoofdberoep die betrokken zijn bij de onteigeningen van de bosgebieden in het parkbosgebied. Indien de getroffen landbouwers nog geen nood hebben aan definitieve of voorlopige ruilgronden, wordt de eenjarige pacht aangeboden aan de landbouwer die het perceel gebruikte voor de aankoop door de VLM.
3. De afspraken werden gemaakt en gecommuniceerd in 2009 onder leiding van gouverneur Denys, na overleg met de Vlaamse, provinciale en lokale overheidspartners, betrokken bij het parkbos, alsook met de landbouworganisaties. Er was ook een persmoment in mei 2009. De informatie is ook beschikbaar op de website van het Parkbosproject.
4. Er worden geen oproepen georganiseerd. De VLM volgt de voortgang van de onteigeningen in het parkbosproject op de voet en biedt een oplossing voor de betrokken landbouwers in hoofdberoep die in aanmerking komen voor ruilgrond.
5. De eenjarige pachten hebben geen invloed op de herverkavelingsstudie. Dit tijdelijk gebruik maakt geen deel uit van het dossier "inbreng" en "toedeling" van de ruilverkaveling. Na herverkaveling heeft de VLM geen gronden meer in eigendom in het ruilverkavelingsgebied en bijgevolg eindigen dus ook de eenjarige pachtovereenkomsten bij het verlijden van de ruilverkavelingsakte.