

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 133
van **JAN PEUMANS**
datum: 19 november 2014

aan **PHILIPPE MUYTERS**
VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

Maasmechelen Village - Aandeel en investeringen

De krant De Tijd van 22 oktober 2014 pakte uit met een artikel over Maasmechelen Village, waarin aangetoond werd dat de schuldenberg van het merkendorp aangezwollen is tot 236 miljoen euro. In 2013 boekte het merkendorp 19,1 miljoen euro verlies.

Maasmechelen Village noteert elk jaar een mooie omzetstijging, maar ziet de kosten sneller stijgen. Volgens de directie zouden de externe financiële kosten slechts 2,6 miljoen euro bedragen. De overige kosten slaan op achtergestelde leningen door de moedergroep Value Retail. Tot op heden past moedergroep Value Retail jaarlijks alles bij en dat stelt de investeerders, waaronder de NV Limburgse Reconversie maatschappij (LRM), gerust.

Maasmechelen Village stelt 800 mensen te werk en is sinds zijn ontstaan niet meer weg te denken in de regio. In Het Belang van Limburg van zaterdag 8 november 2014 konden we lezen dat de bouw- en infrastructuurwerken voor dit merkendorp goed waren voor 65 miljoen euro.

1. In hoeverre investeerde de Vlaamse overheid, al dan niet via LRM en/of NV Mijnen, in de ontwikkeling van het project Maasmechelen Village? Kan de minister een onderscheid maken tussen de directe investering in het project zelf en de investeringen in de omgeving, en dit in het kader van de bereikbaarheid en de leefbaarheid van de site?
2. Tot op vandaag is de NV LRM nog steeds aandeelhouder.

Hoeveel procent van de aandelen bezit LRM en welke inkomsten genereert men daar jaarlijks mee?
3. Wat is de visie van de minister op de toenemende verliezen die Maasmechelen Village jaar naar jaar opstapelt en gaat de minister erop reageren?

ANTWOORD

op vraag nr. 133 van 19 november 2014

van **JAN PEUMANS**

1. Overzicht investeringen in de ontwikkeling van het project Maasmechelen Village:

- Verkoop in december 2000 door Mijnen NV van de projectgronden (9ha 91a 28ca) aan Value Retail voor een prijs van € 1,93 M (zijnde € 19,48/m²).
- Financiële deelneming in juni 2001 door LRM NV in Value Retail t.w.v. resp. € 418.000 in een achtergestelde obligatielening en € 61.000 in aandelen.
- Uitvoering van de onroerende werken "infrastructuurwerken op de mijnterreinen van Maasmechelen" hoofdzakelijk in de periode 1999/2002 (gefinancierd met de middelen uit de beschikbare resultaten van LRM NV welke op basis van een beslissing van de Vlaamse regering (VR/PV/:200130) als dividend werden vrijgemaakt. Dit dividend is aangewend om infrastructuurwerken te betalen)

Het betrof een totaal bedrag van € 5,82 miljoen, waarvan het deelproject "parking en infrastructuur" t.w.v. € 1,77 miljoen betrekking heeft op Value Retail (vnl. ontsluiting en nutsvoorzieningen). Op dit deelproject werd een EFRO subsidie van € 0,83 miljoen ontvangen, wat de netto kostprijs op € 0,95 miljoen brengt.

De andere deelprojecten die uitgevoerd zijn met voornoemd dividend betreffen overige omgevingswerken, zoals de aanleg van de openbare ruimte (plaza en mainstreet), aanlegsteiger, Franse tuin e.d.m.

- Realisatie van onroerende werken in kader van hefboomproject "Leisure project Eisden" (de ontsluitingsweg naar het mijnterrein). Beslissing van de Vlaamse Regering om een dividend van 265 miljoen BEF of € 6,57 miljoen van LRM NV toe te kennen aan het Limburgfonds voor de realisatie van de ontsluitingsweg.

Deze werken zijn uitgevoerd door de gemeente Maasmechelen voor een totale kostprijs van € 16,66 miljoen. Hierop zijn er ook subsidies ontvangen (AWV - Administratie Werken & Verkeer voor € 3,69 M en EFRO voor € 2,07 M).

2. De aangehouden deelneming bedraagt 5,26% van het kapitaal en genereert tot op vandaag geen inkomsten (geen dividenden tot heden uitbetaald).
De aangehouden obligatielening heeft een jaarlijkse coupon van 8%. Tot heden nog geen coupon uitbetaald ingevolge de contractuele clausule waarbij de uitgever betaling kan uitstellen ingeval de jaarlijkse winst onvoldoende is om deze coupons te betalen.

3. LRM is een autonome investeringsmaatschappij met het statuut van een privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap. De werking van LRM wordt dus geregeld door de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen. De raad van bestuur bepaalt de strategie en het investeringskader voor de autonome investeringen en beslist autonoom om middelen onder de vorm van kapitaal, quasi-kapitaal of vreemd vermogen te investeren in ondernemingen en projecten die beantwoorden aan het investeringskader. De samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en nv LRM stipuleert dat LRM ervoor moet zorgen dat er naast

een maatschappelijk-economisch rendement (tewerkstelling) ook een financieel rendement nagestreefd wordt op middellange of lange termijn.

De voordijminister van LRM kan bij LRM een regeringsafgevaardigde aanstellen wiens taken zijn vastgelegd in artikel 7ter van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de investeringsmaatschappijen van de Vlaamse overheid. Dit gebeurde met de aanstelling van de heer Lieven Tack (Besluit van de Vlaamse Regering van 30 juli 2014 houdende ontslag en benoeming van een regeringsafgevaardigde bij de nv Limburgse Reconversiemaatschappij).

De samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en nv LRM stipuleert dat de voordijminister halfjaarlijks wordt geïnformeerd omtrent de activiteiten van nv LRM.