

Vraag nr. 261
van 24 februari 1998
van de heer BART VANDENDRIESSCHE

Kleinstedelijke gebieden – Zelzate

Naar verluidt verliest Zelzate volgens het goedgekeurde Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, wegens een herevaluatie, het statuut van kleinstedelijk gebied.

1. Op basis van welke criteria is dit gebeurd ?
2. Wat zijn daarvan de concrete gevolgen voor de gemeente Zelzate ?

Antwoord

De stedelijke gebieden worden geselecteerd op basis van hun functioneel belang, hun rol en plaats in de ruimtelijke structuur van Vlaanderen en in een ruimere Europese context. In het ontwerp van Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is het functioneel belang mede bepaald aan de hand van de studie van H. Van der Haegen en M. Pattyn, die de gegevens van de jaren zeventig als basismateriaal heeft.

Zowel in het advies van de Vlaamse Commissie Ruimtelijke Ordening (Vlacro) over het ontwerp van Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen van 23 juni 1997, als in de resolutie van het Vlaams Parlement betreffende het standpunt over het ontwerp van Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen van 10 juli 1997 (*Stuk 733 (1996-1997) – Nr. 1 – red.*), is verwezen naar de actualisering van de stedelijke hiërarchie wat de selectie van de kleinstedelijke gebieden betreft.

1. Het functioneel belang van de stedelijke kernen is onderzocht, uitgaande van ten eerste het uitrustingsniveau per gemeente (gegroepeerd tot acht functies : medische en sociale functie, sport-, recreatie- en horecafunctie, verkeersfunctie, diensten met loketfunctie, overheidsfunctie, culturele functie, onderwijsfunctie en detailhandelfunctie), en ten tweede de mate waarin de verschillende voorzieningen aantrekkingskracht uitoefenen op enerzijds de eigen bevolking en anderzijds de bevolking van de omliggende gemeenten, met andere woorden in welke mate wordt gebruikgemaakt van de voorzieningen. Uit de studie blijkt dat op het niveau van de kleine steden en de goed uitgeruste niet-stedelijke gemeenten beperkte verschuivingen in de hiërarchie zijn vastgesteld.

Bij de selectie van kleinstedelijke gebieden is de categorie "kleine steden" als uitgangspunt gehanteerd : goed uitgeruste kleine steden voor de selectie van de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en behoorlijk uitgeruste en zwak uitgeruste kleine steden voor de selectie van kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau. Zelzate wordt in de studie niet beschouwd als kleine stad.

Vanwege hun rol en functie in de bestaande en de gewenste ruimtelijke structuur in Vlaanderen en door potenties voor het voeren van een stedelijk beleid, worden enkele goed uitgeruste gemeenten (in de studie naar de functionele hiërarchie aangewezen als niet-stedelijke kern) opgewaardeerd tot kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau.

Zelzate wordt niet opgewaardeerd.

2. De kern van Zelzate is gelegen in het grensoverschrijdend stedelijk netwerk Gent-Terneuzen (= potentieel economisch netwerk structuurbepalend op Vlaams niveau).

Door de invloed van de haven zijn de ruimtelijke potenties op het vlak van wonen beperkt, meer bepaald vanwege milieuhygiënische redenen. Ook de ruimtelijke mogelijkheden voor uitbreiding van de oppervlakte aan regionale bedrijventerreinen is uiterst beperkt.

Aldus wordt door de beperkte potenties voor een stedelijk aanbodbeleid geopteerd om Zelzate niet op te waarderen tot kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau. De uitwerking van het stedelijk netwerk Gent-Terneuzen moet uitwijzen welke rol Zelzate heeft in dit stedelijk (en economisch) netwerk en in het bijzonder wat de potenties zijn om er de bestaande stedelijke problematiek op te vangen.