

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 141
van **JELLE ENGELBOSCH**
datum: 29 oktober 2014

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Zesde staatshervorming - Overdracht federale huurwetgeving

In het kader van de zesde staatshervorming werd voor het beleidsveld Wonen de bevoegdheid inzake woninghuur overgedragen naar de regio's. De contractuele betrekkingen tussen de huurder en de verhuurder, zijnde de private woninghuur, wordt momenteel geregeld door de Woninghuurwet van 20 februari 1991. Door de bevoegdheidsoverdracht in het kader van de zesde staatshervorming kunnen de gewesten sedert 1 juli 2014 evenwel werk maken van een eigen beleid en regelgeving m.b.t. private woninghuur.

In het Vlaams Regeerakkoord 2014-2019 lees ik dan ook het volgende m.b.t. de woninghuurwetgeving: "Na de overdracht van bevoegdheden inzake woninghuur wordt in eerste instantie prioriteit gegeven aan het verzekeren van continuïteit en homogeniteit in de regelgeving. We werken aan een Vlaamse Huurcodex met eigen accenten. Aanpassingen aan de woninghuurwetgeving zullen alleen worden doorgevoerd na overleg met verschillende betrokken partijen."

Het is zodoende de ambitie van de Vlaamse Regering om in eerste instantie de continuïteit te verzekeren en om op termijn de bepalingen inzake private woninghuur decretaal te verankeren binnen een Vlaamse huurcodex. In het kader van dit procesmatig stappenplan vond een tussentijdse evaluatie van het federale woninghuurrecht plaats. Dit onderzoeksrapport werd uitgevoerd door onderzoekers van het steunpunt Wonen en opgeleverd in maart 2014.

1. Wat zijn de aandachtspunten uit het vermelde evaluatierapport die de minister zal meenemen in de verdere uitwerking van haar beleid inzake private woninghuur?
2. Wat zijn de volgende stappen die de minister zal ondernemen in het kader van de totstandkoming van een Vlaamse huurcodex? Welke timing wordt hierbij door de minister gehanteerd?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 141 van 29 oktober 2014

van **JELLE ENGELBOSCH**

1. Het wetenschappelijk onderzoek waarnaar u verwijst loopt momenteel nog. Een eerste fase werd inderdaad afgerond in maart 2014. Hierover werd een tussentijds rapport afgeleverd. In het najaar van 2014 werd een tweede reeks werkgroepen met de stakeholders gestart rond volgende items: 1° Toegang, selectie en discriminatie, 2° Huurprijs en 3° Bemiddeling. In een laatste stadium in 2015 zal ik een expertencommissie oprichten als klankbord bij de aanbevelingen. Eind 2015 moet het globaal evaluatierapport afgerond zijn. Ik wacht het eindrapport af alvorens conclusies te trekken over de aandachtspunten die ik zal meenemen bij het formuleren van voorstellen.
2. Het eindrapport van het wetenschappelijk onderzoek wordt verwacht eind 2015. Voor het opstellen van een ontwerp van Vlaams Huurdecreet is de opstart gepland in 2016.