

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 398
van **MATTHIAS DIEPENDAELE**
datum: 10 december 2014

aan **BEN WEYTS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

Omleidingsweg-N14 Zoersel/Malle - Stand van zaken

De geplande ringweg rond Zoersel heeft al een lange voorgeschiedenis. Op het gewestplan is bovendien ook in een reservatiestrook voorzien voor de omleidingsweg N14 ten westen van de kern van Oostmalle. Die dwarst zowel de N12 richting Malle als de N153 richting Brecht. Na vijftig jaar voorbereidend werk, hoopt men in 2016 met de geplande werken te beginnen.

De aanleg van een ringweg is noodzakelijk om de gemeenten leefbaar te maken en te houden door het verkeer weg te trekken uit de dorpskern. De huidige, zeer drukke N14 loopt immers dwars door het centrum van Zoersel en Oostmalle, wat een zware impact heeft op de verkeersveiligheid en de leefbaarheid. Het dossier is niet alleen van belang voor Zoersel, maar ook voor de gemeente Malle, omdat de industriezone hierdoor beter ontsloten zou kunnen worden. Het is dan wel van cruciaal belang dat een aansluiting op de N12 (Antwerpsesteenweg) via de industriezone gerealiseerd wordt om het dorpscentrum van Oostmalle te ontlasten.

Op 11 december 2013 vroeg ik hiervan nog de laatste stand van zaken op (schriftelijke vraag nr. 294 aan de toenmalige bevoegde minister Crevits).

1. In het najaar van 2012 werd een bouwaanvraag ingediend en een openbaar onderzoek georganiseerd. In de zomer van 2013 besliste het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) om de bouwaanvraag voor de omleidingsweg in te trekken. De aanvraag voor de nieuwe bouwaanvraag voor de aanleg van de ring rond Zoersel werd eind februari 2014 gepland.

a) Wat is de stand van zaken met betrekking tot de stedenbouwkundige vergunning en welke stappen werden daarbij doorlopen?

b) Werd de stedenbouwkundige vergunning intussen verleend? Indien neen, waarom niet?

2. Met betrekking tot de stand van zaken van het dossier.

a) Welke werken zijn globaal gesproken uit te voeren bij de realisatie van de ringweg Zoersel?

b) Wat is de globale fasering van de uit te voeren werken en aan welke timing zijn ze onderhevig?

- c) Wat is de timing voor de start van de eigenlijke werkzaamheden? Wanneer verwacht de minister dat de werken afgelopen zullen zijn?
- d) Wat is de totale kostprijs van dit project?
3. Wat is de stand van zaken van de onteigeningen die nodig zijn voor de realisatie van de ringweg rond Zoersel? Uit het antwoord op mijn schriftelijke vraag van 11 december 2013 (nr. 294) bleek dat het zou gaan om 80 percelen met een geraamde kostprijs van 5.500.000 euro. In het investeringsprogramma AWV (2014-2016) is echter sprake van een kostprijs van 3.500.000 euro. Wat zijn de meest actuele gegevens wat dit betreft?
4. Een studie voor de verbinding naar de industriezone te Malle werd in het voorjaar van 2012 opgestart. De startnota voor de nieuwe verbindingsweg naar de industriezone in Malle (aansluitend op de ring van Zoersel) moest in principe afgerond zijn in 2014.
- a) Wat is de stand van zaken van deze studie? Welke stappen werden tot nu toe doorlopen?
- b) Werde deze studie reeds voltooid? Indien neen, wanneer wordt het resultaat van de studie verwacht? Indien ja, wat zijn de krachtlijnen en conclusies van deze studie en welk gevolg zullen ze krijgen binnen de totstandkoming van het project?
- c) Wat is de visie van de minister ten aanzien van de realisatie de nieuwe verbindingsweg naar de industriezone in Malle? Op welke manier kan ze gerealiseerd worden, rekening houdend met de eventuele noodzakelijke inspanningen van de gemeente, de provincie of het gewest?
5. De ringweg rond Zoersel werd in de jaren zeventig opgenomen in het gewestplan (reservatiestrook). Ook de omleidingsweg rond Oostmalle werd gereserveerd op het gewestplan. Dit omvat in eerste instantie de aansluiting op de N12 en vervolgens verder - via de N153 - terug naar de N14 ten noorden van de kern van Oostmalle.
- a) Zijn er intussen concrete plannen voor de realisatie van de volledige ringweg rond Oostmalle, meer bepaald het tracé N12-N153-N14? Wat is de stand van zaken van deze plannen?
- b) Welke uit te voeren werken impliceren deze plannen? Bestaat hiervoor al een timing en kostenraming?
- c) Zijn er onteigeningen aan de orde? Over hoeveel percelen gaat het en ten belope van welke kostprijs?
6. Bewoners van woningen op percelen die momenteel in het gewestplan ingetekend staan als te realiseren omleidingsweg verkeren al jaren in grote onzekerheid. Gelet op het feit dat geen onteigening in het verschiet is, kunnen zij geen onteigeningsvergoeding krijgen. Anderzijds kunnen zij ook moeilijk verbouwingen uitvoeren gezien hun ligging in het tracé van omleidingsweg op het gewestplan. Tijdens de vorige legislatuur werd een wijziging aan de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ingevoerd (artikel 4.3.8), waardoor alsnog een vergunning kan worden verleend voor constructies in een reservatiestrook, indien uit het advies van AWV blijkt dat de reservatiestrook niet binnen vijf jaar zal worden aangewend voor de uitvoering. In geval van onteigening na het verstrijken van deze termijn wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde werken voortvloeit.

Ziet de minister mogelijkheden om meer rechtszekerheid te verschaffen voor eigenaars van percelen die zich bevinden op gewestplantracés zonder concrete uitvoeringsplannen?

ANTWOORD

op vraag nr. 398 van 10 december 2014

van **MATTHIAS DIEPENDAELE**

1. Het ontwerp werd geoptimaliseerd in functie van de opmerkingen op de vorige bouwaanvraag. De aangepaste vergunningsaanvraag zal in het voorjaar van 2015 worden ingediend bij Ruimte Vlaanderen.
2. a) Voorafgaand is er het archeologisch onderzoek en het verleggen van de fluxysleiding.
De eigenlijke werken omvatten de grondwerken, wegeniswerken, plaatsen van geluidsschermen, grachten, aanleg van een tunnel, aanleg van een fietstunnel, aanleg van 2 kruispunten met de bestaande N14 en de aanplant van bomen.

b) Een fasering is nog niet uitgewerkt. De werken zullen ongeveer 1,5 jaar in beslag nemen.

c) De startdatum is vooral afhankelijk van de onteigeningen en het archeologisch onderzoek. Momenteel kan hiervoor geen datum worden gegeven.

d) De laatste geactualiseerde raming van de werken bedraagt 3.520.000 euro (inclusief BTW).
3. De onteigeningen werden aanvankelijk geraamd op 5.500.000 euro. Reeds in 2014 werden enkele aankopen in de minne opgestart en waartoe toen 750.000 euro in de begroting werd ingeschreven.
Tegelijk bleek er een lokale actie te zijn waarbij getroffen aangelanden werden opgeroepen om bezwaren in te dienen tegen het beschikbare onteigeningsbesluit (MB) en waaraan uiteindelijk 3 eigenaars gevolg gaven. Deze procedure is heden nog lopende bij de Raad van State. Daarnaast lopen de onteigeningen eveneens vertraging op door de reorganisatie van de federale aankoopcomités, wat vandaag voor enkele onzekerheden zorgt.

Daarom wordt ervoor geopteerd aanzienlijke projectkosten toe te wijzen aan projecten die quasi zeker tijdig kunnen aanbesteed worden. Om het dossier van de omleidingsweg Zoersel N14 evenwel niet tot stilstand te laten komen en indien de Raad van State in het voordeel van AWW wordt uitgesproken, werd 1.500.000 euro gereserveerd voor onteigeningen op het ontwerp van investeringsprogramma 2015. Het spreekt voor zich dat de situatie eind dit jaar wordt geëvalueerd, hetgeen bepalend zal zijn voor de begroting 2016 en volgende.
4. a) De startnota werd goedgekeurd en de projectnota is in opmaak.

b) Neen, het resultaat wordt verwacht medio 2015.

c) De nieuwe verbindingsweg zal toegang geven naar de industriezone zodat het zwaar verkeer uit het centrum van Zoersel kan worden geweerd. De realisatie van de verbindingsweg naar de industriezone is noodzakelijk om de ring rond Zoersel optimaal te laten functioneren. De omleidingsweg zal meteen tot de N12 worden aangelegd zodat ook het centrum van Oostmalle gedeeltelijk wordt ontlast.

De provincie is momenteel bezig met de opmaak van een plan-MER voor de omleidingswegen langs de N14. Hierin zal dus ook worden bekeken of de verbindingsweg naar de industriezone eventueel moet worden doorgetrokken om zo als omleidingsweg te fungeren.

5.
 - a) De provincie is momenteel bezig met de opmaak van een plan-MER voor de omleidingswegen langs de N14. Hierin zal dus ook worden bekeken of de verbindingsweg naar de industriezone eventueel moet worden doorgetrokken om zo als omleidingsweg te fungeren.
 - b) Momenteel is dit alles nog in onderzoeksfase (zie het antwoord op deelvraag 5a). Gegevens in verband met de timing en de kostenraming zijn nog niet gekend.
 - c) Momenteel is alles wat betreft de onteigeningen nog in onderzoeksfase (zie het antwoord op deelvraag 5a). Er zijn nog geen gegevens gekend hoeveel onteigeningen er vereist zijn en hoeveel de raming hiervan zal bedragen.
6. Gezien de aanwezigheid van de reservatiestroken binnen dit gebied en de opmaak van een plan-MER voor omleidingswegen langs de N14 door de provincie, vallen de eigenaars onder artikel 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.