

Vraag nr. 7
van 7 juli 1995
van de heer K. VAN DIJCK

Bloso-gebouw Nieuwpoort – Bestemming

In Nieuwpoort staat reeds jaren een piramidegebouw leeg dat bedoeld was om er bepaalde diensten van Bloso in te huisvesten.

1. Op wiens vraag werd dit prestigegebouw destijds opgericht ?
2. Hoeveel heeft dit gebouw gekost ?
3. Welke bestemming werd er toen aan gegeven ?
4. Was is de reden van de leegstand ?
5. Wat zijn de jaarlijkse onderhoudskosten van dit gebouw ?
6. Wat zijn de toekomstplannen ?

Antwoord

1. Oprichting

Het Dispatchingcentrum in Nieuwpoort werd opgericht in opdracht van de toenmalige gemeenschapsminister van Cultuur, K. Poma.

2. Kostprijs

Totale kostprijs in 1984 : 145 miljoen.

3. Bestemming van het gebouw

Het Dispatchingcentrum werd opgevat enerzijds als een verzorgend centrum ten behoeve van de havengebruiker en anderzijds als een receptieve infrastructuur ten behoeve van de activiteiten en evenementen die zich aandienen uit het privaat en vrij initiatief.

Het Dispatchingcentrum fungeerde als :

- een dienstencentrum voor het gehele maritieme complex met sanitaire voorzieningen, wasserette, weerstation, publieke telefoon, EHBO, ... ;
- een centrum voor informatieve dienstverlening ;
- een organisatiecentrum voor opleidingscursussen ;
- een organisatiecentrum voor educatieve projecten m.b.t. het maritieme milieu ;
- een dienstencentrum voor het verenigingsleven.

Het Dispatchingcentrum werd als volgt gebruikt.

Benedenverdieping :

- administratief gedeelte, gebruikt door het Bloso ;
- de winkelruimte op de gelijkvloerse verdieping werd tot 15 maart 1995 verhuurd aan Marina Yachting Center te Oostende ;
- het sanitair gedeelte was vrij en kosteloos toegankelijk voor iedereen van 7 uur tot 23 uur ; de nachttoiletten waren open van 23 uur tot 7 uur.

Eerste verdieping :

De vergaderzaal en het auditorium werden gebruikt voor :

- theoretische cursussen van de Vlaamse Zeezeilschool (gemiddeld 150 uur/jaar) ;
- theoretische cursussen toerzeilen (gemiddeld 10 uur/jaar) ;
- allerlei vergaderingen (gemiddeld 10 uur/jaar) ;
- organisaties en briefings tijdens de internationale zeilregatta van het Koninklijk Belgisch Yachting Verbond (overkoepelt de Landelijke Bond van Watersportverenigingen in België, de Landelijke Windsurfing Federatie en de Vlaamse Vereniging voor Watersport – gemiddeld 30 dagen/jaar).

4. Reden van leegstand

Van een eigenlijke leegstand van het gebouw kan niet worden gesproken. Het sanitair gedeelte is sedert 1 april 1995 via een maandelijkse overeenkomst in gebruik gegeven aan de VVW-Nieuwpoort.

5. Onderhoudskosten (1994)

Onderhoudscontracten (lift, verwarmings-, telefoon- en alarminstallatie) : 300.172 frank. Werkingskosten (water, elektriciteit, gas en telefoon) : 1.083.108 frank.

6. Toekomstplannen

In de nabije toekomst zal het sanitaire gedeelte ter beschikking worden gesteld van de VVW en dit tegen kostprijs.

De mogelijkheid van een nieuwe bestemming wordt momenteel onderzocht. Het lijkt immers aangewezen dat wordt gezocht naar een volledige oplossing voor hergebruik van dit centrum. De Vlaamse Gemeenschap is geïnteresseerd in het gebruik van het centrum voor administratieve taken en diensten, onder meer voor het uitvoeren van Europese programmerie in de regio.