



Vlaams
Parlement

stuk **132** (2014-2015) – Nr. 15
ingediend op 2 december 2014 (2014-2015)

Ontwerp van decreet

houdende bepalingen tot begeleiding
van de begroting 2015

Verslag

namens de Commissie voor Wonen, Armoedebeleid en Gelijke Kansen
uitgebracht door mevrouw Katrien Partyka

(Hoofdstuk 12. Woonbeleid)

Samenstelling van de commissie:

Voorzitter: de heer Lorin Parys.

Vaste leden:

de heren Björn Anseeuw, Piet De Bruyn, Jelle Engelbosch, Marc Hendrickx, Lorin Parys,
mevrouw Nadia Sminate;
de dames An Christiaens, Griet Coppé, Katrien Partyka, Valerie Taeldeman;
de dames Freya Saeys, Mercedes Van Volcem;
mevrouw Michèle Hostekint, de heer Joris Vandenbroucke;
mevrouw An Moerenhout.

Plaatsvervangers:

de dames Caroline Croo, Ingeborg De Meulemeester, Lies Jans, Kathleen Krekels, Tine van der Vloet,
de heer Herman Wynants;
de heren Dirk de Kort, Michel Doomst, de dames Cindy Franssen, Katrien Schryvers;
de dames Ann Brusseel, Gwenny De Vroe;
de heer Kurt De Loor, mevrouw Els Robeyns;
mevrouw Elke Van den Brandt.

Toegevoegde leden:

de heer Christian Van Eyken.

Stukken in het dossier:

- 132** (2014-2015) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
- Nr. 2 t.e.m. 7: Amendementen
 - Nr. 8: Verslag namens de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting
 - Nr. 9: Verslag namens de Commissie voor Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering en Stedenbeleid
 - Nr. 10: Verslag namens de Commissie voor Cultuur, Jeugd, Sport en Media
 - Nr. 11: Verslag namens de Commissie voor Economie, Werk, Sociale Economie, Innovatie en Wetenschapsbeleid
 - Nr. 12: Verslag namens de Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening, Energie en Dierenwelzijn
 - Nr. 13: Verslag namens de Commissie voor Onderwijs
 - Nr. 14: Verslag namens de Commissie voor Welzijn, Volksgezondheid en Gezin

INHOUD

1. Toelichting van hoofdstuk 12. Wonen door mevrouw Liesbeth Homans, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding	4
2. Algemene bespreking	4
3. Artikelsgewijze bespreking en stemming	5
4. Eindstemming	5

De Commissie voor Wonen, Armoedebeloid en Gelijke Kansen behandelde op 6, 13 en 27 november 2014 de haar toegewezen onderdelen van het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015.

Op 6 november 2014 werd hoofdstuk 12. Wonen toegelicht door mevrouw Liesbeth Homans, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding. Op 13 november volgde de algemene en artikelsgewijze bespreking en op 27 november 2014 werd hierover gestemd.

1. Toelichting van hoofdstuk 12. Wonen door mevrouw Liesbeth Homans, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

Minister *Liesbeth Homans* onderscheidt in het hoofdstuk Wonen drie belangrijke onderdelen.

De artikelen 107 tot en met 115 handelen over de sociale koop, die ook aan bod komt bij de bespreking van de beleidsnota Wonen 2014-2019 (*Parl.St.* VI.Par; 2014-15, nr. 135/1). Daartoe moet een aantal artikelen in de Wooncode worden opgeheven of gewijzigd. Alleen voor de sociale woonprojecten en de woonprojecten met sociaal karakter die al ver genoeg gevorderd zijn, is er een overgangsmaatregel uitgewerkt. Enkel voor die projecten wordt dus nog een budget uitgetrokken.

Artikel 116 houdt verband met de goedkeuring van een bepaald Europees project met een cofinanciering van tachtig percent door de Europese Commissie.

Artikel 117 betreft de inperking van de mogelijkheid tot het toestaan van sociale leningen. Nieuwbouw, grondaankoop en herfinanciering komen niet langer meer in aanmerking. Herfinanciering blijft wel nog mogelijk bij echtscheiding. Ook hiervoor moet de Wooncode worden aangepast.

2. Algemene bespreking

Mevrouw *Katrien Partyka* noteert dat de subsidiëring van sociale koopwoningen en sociale kavels wordt stopgezet. Ze wijst echter op het belang van sociale koopwoningen voor de diversiteit van de bewonerssamenstelling bij sociale woningen, de zogenaamde sociale mix. De Vlaamse Woonraad bevestigt dit in zijn advies (*Parl.St.* VI.Parl. 2014-15, nr. 132/1, p. 161). Mevrouw Partyka roept de vraag op of gemengde projecten niet in gevaar komen als de Vlaamse subsidie voor het koopgedeelte verdwijnt. Er wordt ook op gewezen dat de koopwoningen bijdragen aan het draagvlak voor sociale woonprojecten. Zal het afschaffen van de subsidiëring trouwens ook niet leiden tot een verschuiving van sociale koopwoningen naar een beter gesitueerde inkomensgroep, waardoor minder goedge gezinnen in de kou blijven staan? De Vlaamse Woonraad vraagt zich ook af of het groeipad dat in het grond- en pandenbeleid werd uitgestippeld, wel haalbaar blijft.

Minister *Liesbeth Homans* wenst de discussie te beperken tot de onderdelen die binnen het voorliggende ontwerp van programmadecreet aan bod komen. Een ruimere discussie over het globale beleid betreft immers de beleidsnota Wonen 2014-2019 (*Parl.St.* VI.Parl. 2014-15, nr. 135/1), die binnenkort in de commissie zal worden besproken.

Concreet ligt het beëindigen van de subsidies voor sociale koopwoningen vervat in de artikelen 105 tot en met 117 van het voorliggende ontwerp van decreet. Hierdoor worden een aantal wijzigingen aangebracht in de Wooncode. De minister is ervan overtuigd dat de bestaande onderbenutting het mogelijk zal

maken om vergevorderde projecten te blijven subsidiëren. De verdere opmerkingen horen thuis in het debat over de beleidsnota.

3. Artikelsgewijze bespreking en stemming

Artikelen 107 tot en met 110

Deze artikelen worden zonder opmerkingen aangenomen met 12 stemmen tegen 3.

Artikel 111

Mevrouw *Katrien Partyka* wijst op de waarschuwing van de Vlaamse Woonraad dat de opheffing van artikel 63 uit de Vlaamse Wooncode niet enkel slaat op de sociale koopprojecten, maar als neveneffect mogelijk ook de sociale huurprojecten zal treffen. Zij gaat ervan uit dat de minister met deze bezorgdheid rekening zal houden.

Artikel 111 wordt aangenomen met 12 stemmen tegen 3.

Artikelen 112 tot en met 115

Deze artikelen worden zonder opmerkingen aangenomen met 12 stemmen tegen 3.

Artikel 116

Op vraag van mevrouw *Katrien Partyka* legt minister *Liesbeth Homans* uit dat het door het agentschap Wonen ingediende project 'Towards a cost-effective housing policy in Flanders and Europe' voor 80 percent Europese cofinanciering kan krijgen. Daarom worden de mogelijke inkomsten van het Fonds voor de Huisvesting uitgebreid tot de ontvangsten voortvloeiend uit Europese cofinanciering.

Artikel 116 wordt aangenomen met 12 stemmen tegen 3.

Artikel 117

Dit artikel wordt zonder opmerkingen aangenomen met 12 stemmen tegen 3.

4. Eindstemming

Het aan de Commissie voor Wonen, Armoedebelid en Gelijke Kansen toegewezen hoofdstuk 12. Wonen wordt aangenomen met 12 stemmen tegen 3.

Lorin PARYS,
voorzitter

Katrien PARTYKA,
verslaggever